分譲住宅特別業務収入		0	△	2,368,076,127	0	△	2,368,076,127
受託収入	△	9,381,878,904	△	9,295,685,962	0	△	18,677,564,866
財務収益	△	16,289,378,135	△	11,203,312,224	86,100,416	△	27,406,589,943
雑益	△	4,988,965,202	△	3,613,155,678	0	△	8,602,120,880
固定資産売却益	△	1,634,765,711	△	523,646	0	△	1,635,289,357
貸倒引当金戻入益	△	101,833,093		0	0	△	101,833,093
特別修繕引当金戻入益		0	△	23,355,600	0	△	23,355,600
	△	748,338,073,470	△	234,477,533,906	86,100,416	△	982,729,506,960
業務費用合計(1)＋(2)	△	30,652,305,444		91,946,244,657	0		61,293,939,213
Ⅱ　引当外退職給付増加見積額		64,398,545		31,837,222	0		96,235,767
Ⅲ　機会費用							
国又は地方公共団体財産の無償又は減額された使用料による貸借取引の機会費用		0		1,889,738,510	0		1,889,738,510
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用		12,238,681,451		1,175,046,516	0		13,413,727,967
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用		395,573,357		288,172,266	0		683,745,623
		12,634,254,808		3,352,957,292	0		15,987,212,100
Ⅳ　行政サービス実施コスト	△	17,953,652,091		95,331,039,171	0		77,377,387,080

セグメント情報

(1)　都市再生勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令第９条に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事　業　の　区　分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	6,379,360,697	0	6,379,360,697
賞与引当金繰入	506,430,369	0	506,430,369
退職給付引当金繰入	587,664,010	0	587,664,010
管理業務費	263,921,768,431	0	263,921,768,431
譲渡原価	273,517,997	0	273,517,997
減価償却費	76,793,401,434	0	76,793,401,434
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	0	245,037,700	245,037,700
賞与引当金繰入	0	19,463,441	19,463,441
退職給付引当金繰入	0	22,585,462	22,585,462
管理業務費	0	3,898,248,415	3,898,248,415
譲渡原価	0	81,301,407,193	81,301,407,193
減価償却費	0	556,155,044	556,155,044
貸倒引当金繰入	0	513,237,143	513,237,143
受託費			
既成市街地整備改善受託費	0	9,793,684,656	9,793,684,656
一般管理費			
役職員給与等	1,072,153,065	27,119,902	1,099,272,967
賞与引当金繰入	84,900,098	2,148,302	87,048,400
退職給付引当金繰入	98,518,447	2,492,897	101,011,344
減価償却費	882,970,615	21,049,731	904,020,346
その他の一般管理費	1,864,679,150	46,139,137	1,910,818,287
財務費用			
支払利息	218,545,500,540	12,125,147,802	230,670,648,342
債券発行費	320,962,530	17,807,360	338,769,890
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	0	5,505,313,777	5,505,313,777
雑損	3,924,502,667	569,511,076	4,494,013,743
減損損失	26,663,182,758	1,099,706,180	27,762,888,938
費用の計(A)	601,919,512,808	115,766,255,218	717,685,768,026

（単位：円）

事　業　の　区　分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	569,520,765,736	0	569,520,765,736
施設賃貸料収入	32,164,377,954	0	32,164,377,954