臨時利益								
固定資産売却益		1,634,765,711		523,646		0		1,635,289,357
貸倒引当金戻入益		101,833,093		0		0		101,833,093
特別修繕引当金戻入益		0		23,355,600		0		23,355,600
当期純利益（又は当期純損失△）		68,362,303,680	△	39,890,580,973		0		28,471,722,707
都市再生勘定より受入		0		238,926,000,000	△	238,926,000,000		0
宅地造成等経過勘定へ繰入		238,926,000,000		0	△	238,926,000,000		0
当期総利益	△	170,563,696,320		199,035,419,027		0		28,471,722,707

(3)　キャッシュ・フロー計算書

（単位：円）

科目	都市再生勘定		宅地造成等経過勘定		調整		法人単位	
Ⅰ　業務活動によるキャッシュ・フロー								
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△	104,641,655,282	△	130,149,327,736		0	△	234,790,983,018
商品等の原価に算入した利息の支払額	△	3,480,999,330	△	10,938,505,589		0	△	14,419,504,919
人件費支出	△	19,617,731,459	△	10,760,975,496		0	△	30,378,706,955
その他業務支出	△	519,410,038,243	△	62,466,202,694		238,900,000,000	△	342,976,240,937
受託収入		9,136,116,030		8,966,111,429		0		18,102,227,459
賃貸住宅業務収入		647,369,407,108		0		0		647,369,407,108
既成市街地整備改善業務収入		129,148,258,838		0		0		129,148,258,838
市街地整備特別業務収入		0		213,578,117,782		0		213,578,117,782
公園特別業務収入		0		1,946,223,303		0		1,946,223,303
分譲住宅特別業務収入		0		6,706,957,249		0		6,706,957,249
その他業務収入		6,096,840,368		240,610,216,205	△	238,900,000,000		7,807,056,573
政府補給金収入		34,500,000,000		10,681,000		0		34,510,681,000
補助金等収入		54,225,084,028		55,045,573,261		0		109,270,657,289
小計		233,325,282,058		312,548,868,714		0		545,874,150,772
利息及び配当金の受取額		16,195,547,965		11,336,958,859	△	86,100,416		27,446,406,408
利息の支払額	△	234,847,518,248	△	7,217,332,711		86,100,416	△	241,978,750,543
業務活動によるキャッシュ・フロー		14,673,311,775		316,668,494,862		0		331,341,806,637
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー								
有価証券の取得による支出	△	332,200,000,000	△	45,300,000,000		0	△	377,500,000,000
有価証券の売却による収入		331,200,000,000		36,300,000,000		0		367,500,000,000
有形固定資産の取得による支出	△	117,856,790,090	△	20,675,636,605		0	△	138,532,426,695
有形固定資産の売却による収入		4,580,512,190		902,140		0		4,581,414,330
貸付金の回収による収入		22,572,795		429,823,473		0		452,396,268
敷金及び保証金の受入による収入		18,392,361,253		2,437,416,375		0		20,829,777,628
敷金及び保証金の返還による支出	△	17,588,855,250	△	3,858,865,827		0	△	21,447,721,077
その他の投資活動による支出	△	62,233,368	△	13,715,522		0	△	75,948,890
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	113,512,432,470	△	30,680,075,966		0	△	144,192,508,436
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー								
短期借入れによる収入		2,264,000,000,000		3,980,000,000,000		0		6,244,000,000,000
短期借入金の返済による支出	△	2,264,000,000,000	△	3,980,000,000,000		0	△	6,244,000,000,000