Ⅱ　資本剰余金	29,240,832,411	0	0	29,240,832,411
Ⅲ　繰越欠損金				
当期未処理損失	266,369,335,316	126,608,052,830	0	392,977,388,146
（うち当期総利益（又は当期総損失△））	(△ 170,563,696,320)	(199,035,419,027)	0	(28,471,722,707)
繰越欠損金合計	266,369,335,316	126,608,052,830	0	392,977,388,146
Ⅳ　評価・換算差額等				
繰延ヘッジ損益	0	△ 713,080,400	0	△ 713,080,400
評価・換算差額等合計	0	△ 713,080,400	0	△ 713,080,400
純資産合計	675,782,409,495	△ 39,631,094,730	0	636,151,314,765
負債純資産合計	13,263,755,752,115	2,061,409,973,178	0	15,325,165,725,293

⑵　損益計算書

（単位：円）

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
経常費用				
賃貸住宅業務費				
役職員給与等	6,379,360,697	0	0	6,379,360,697
賞与引当金繰入	506,430,369	0	0	506,430,369
退職給付引当金繰入	587,664,010	0	0	587,664,010
管理業務費	263,921,768,431	0	0	263,921,768,431
譲渡原価	273,517,997	0	0	273,517,997
減価償却費	76,793,401,434	0	0	76,793,401,434
既成市街地整備改善業務費				
役職員給与等	245,037,700	0	0	245,037,700
賞与引当金繰入	19,463,441	0	0	19,463,441
退職給付引当金繰入	22,585,462	0	0	22,585,462
管理業務費	3,898,248,415	0	0	3,898,248,415
譲渡原価	81,301,407,193	0	0	81,301,407,193
減価償却費	556,155,044	0	0	556,155,044
貸倒引当金繰入	513,237,143	0	0	513,237,143
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	0	2,005,980,818	0	2,005,980,818
賞与引当金繰入	0	175,829,846	0	175,829,846
退職給付引当金繰入	0	477,966,653	0	477,966,653
管理業務費	0	10,318,263,821	0	10,318,263,821
譲渡原価	0	213,035,226,373	0	213,035,226,373
減価償却費	0	118,142,948	0	118,142,948
貸倒引当金繰入	0	1,070,794,058	0	1,070,794,058