市街地整備特別業務収入			
市街地特別整備敷地等譲渡収入	177,272,819,933		
研究学園都市譲渡収入	1,632,170,801		
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	19,540,117,712		
研究学園都市賃貸料収入	469,200,534		
市街地特別施設譲渡収入	6,066,150,828		
市街地整備特別諸収入	1,139,418,857	206,119,878,665	
公園特別業務収入			
施設賃貸料等収入	1,852,868,938		
公園特別管理諸収入	677,066	1,853,546,004	
分譲住宅特別業務収入			
住宅等譲渡収入	1,245,597,775		
敷地賃貸料収入	156,370,416		
分譲住宅特別管理諸収入	966,107,936	2,368,076,127	
受託収入			
既成市街地整備改善受託収入	9,381,878,904		
市街地整備特別受託収入	9,295,685,962	18,677,564,866	
政府補給金収益		1,110,681,000	
補助金等収益			
国庫補助金収益	36,490,149,435		
地方公共団体補助金等収益	52,164,831,485	88,654,980,920	
財務収益			
受取利息	727,947,548		
割賦利息収入	20,992,364,723		
配当金収入	5,686,277,672	27,406,589,943	
雑益		8,602,120,880	
経常収益合計			1,070,734,690,830
経常利益			57,021,092,033
Ⅲ　臨時損失			
減損損失		30,309,847,376	30,309,847,376
Ⅳ　臨時利益			
固定資産売却益		1,635,289,357	
貸倒引当金戻入益		101,833,093	
特別修繕引当金戻入益		23,355,600	1,760,478,050
当期純利益			28,471,722,707
当期総利益			28,471,722,707

独立行政法人都市再生機構キャッシュ・フロー計算書

（平成20年４月１日～平成21年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　業務活動によるキャッシュ・フロー	
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△234,790,983,018
商品等の原価に算入した利息の支払額	△14,419,504,919
人件費支出	△30,378,706,955
その他業務支出	△342,976,240,937
受託収入	18,102,227,459
賃貸住宅業務収入	647,369,407,108
既成市街地整備改善業務収入	129,148,258,838
市街地整備特別業務収入	213,578,117,782
公園特別業務収入	1,946,223,303
分譲住宅特別業務収入	6,706,957,249
その他業務収入	7,807,056,573
政府補給金収入	34,510,681,000
補助金等収入	109,270,657,289
小計	545,874,150,772
利息及び配当金の受取額	27,446,406,408
利息の支払額	△241,978,750,543
業務活動によるキャッシュ・フロー	331,341,806,637
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	△377,500,000,000
有価証券の売却による収入	367,500,000,000
有形固定資産の取得による支出	△138,532,426,695
有形固定資産の売却による収入	4,581,414,330
貸付金の回収による収入	452,396,268
敷金及び保証金の受入による収入	20,829,777,628
敷金及び保証金の返還による支出	△21,447,721,077
その他の投資活動による支出	△75,948,890
投資活動によるキャッシュ・フロー	△144,192,508,436
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	6,244,000,000,000
短期借入金の返済による支出	△6,244,000,000,000
債券の発行による収入	670,211,953,910
債券の償還による支出	△695,857,157,500
長期借入れによる収入	1,090,145,000,000
長期借入金の返済による支出	△1,293,576,124,795
金銭出資の受入による収入	52,100,000,000
リース債務の返済による支出	△1,581,853,599
財務活動によるキャッシュ・フロー	△178,558,181,984
Ⅳ　資金増加額	8,591,116,217
Ⅴ　資金期首残高	35,092,323,084
Ⅵ　資金期末残高	43,683,439,301