独立行政法人都市再生機構損益計算書

（平成20年４月１日～平成21年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　経常費用			
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	6,379,360,697		
賞与引当金繰入	506,430,369		
退職給付引当金繰入	587,664,010		
管理業務費	263,921,768,431		
譲渡原価	273,517,997		
減価償却費	76,793,401,434	348,462,142,938	
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	245,037,700		
賞与引当金繰入	19,463,441		
退職給付引当金繰入	22,585,462		
管理業務費	3,898,248,415		
譲渡原価	81,301,407,193		
減価償却費	556,155,044		
貸倒引当金繰入	513,237,143	86,556,134,398	
市街地整備特別業務費			
役職員給与等	2,005,980,818		
賞与引当金繰入	175,829,846		
退職給付引当金繰入	477,966,653		
管理業務費	10,318,263,821		
譲渡原価	213,035,226,373		
減価償却費	118,142,948		
貸倒引当金繰入	1,070,794,058	227,202,204,517	
公園特別業務費			
役職員給与等	135,084,081		
賞与引当金繰入	11,835,825		
退職給付引当金繰入	32,173,889		
管理業務費	760,401,982		
減価償却費	435,539,318		
特別修繕引当金繰入	29,041,000	1,404,076,095	
分譲住宅特別業務費			
役職員給与等	764,969,858		
賞与引当金繰入	67,170,080		
退職給付引当金繰入	182,591,629		
管理業務費	12,070,147,642		
譲渡原価	2,193,274,052		
貸倒引当金繰入	3,513,366,327		
工事補償引当金繰入	16,359,915,886	35,151,435,474	
受託費			
既成市街地整備改善受託費	9,793,684,656		
市街地整備特別受託費	9,385,943,332	19,179,627,988	
一般管理費			
役職員給与等	1,505,819,028		
賞与引当金繰入	122,674,334		
退職給付引当金繰入	197,855,018		
減価償却費	904,434,247		
その他の一般管理費	2,505,964,817	5,236,747,444	
財務費用			
支払利息	237,370,246,553		
債券発行費	342,130,832		
その他の財務費用	283,275,965	237,995,653,350	
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	5,505,313,777		
市街地整備特別資産評価損	31,903,851,670		
分譲特別資産評価損	884,352,276	38,293,517,723	
雑損		14,232,058,870	
経常費用合計			1,013,713,598,797
Ⅱ　経常収益			
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	569,520,765,736		
施設賃貸料収入	32,164,377,954		
共益費収入	30,196,768,470		
施設譲渡収入	86,758,000		
賃貸住宅諸収入	13,619,317,829	645,587,987,989	
既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	34,032,962,114		
整備敷地等賃貸料収入	9,167,341,602		
施設譲渡収入	9,973,884,782		
施設賃貸料収入	4,877,789,072		
住宅譲渡収入	11,538,151,211		
既成市街地整備改善諸収入	763,135,655	70,353,264,436	