第明三治二十種十五郵年便三物月三十一認可日

独立行政法人都市再生機構公告

独立行政法人都市再生機構九州支社公告第１号

福岡都市計画事業渡辺通駅北土地区画整理事業施行地区内の下記の宅地を、土地区画整理法（昭和29年法律第119号）第85条の４第５項の規定により、換地計画においてその宅地についての換地を高度利用推進区内に定められるべき宅地として指定したので、同法同条第７項の規定により、公告する。

平成21年７月31日

福岡都市計画事業

渡辺通駅北土地区画整理事業

施行者　独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長　加茂　晶三

記

所在及び地番	地目	地積(㎡)
渡辺通１丁目12号９－１	宅地	747.23
渡辺通３丁目１号２－３	宅地	229.91
渡辺通３丁目１号15－１	宅地	4,914.85
渡辺通３丁目２号２	宅地	111.12
渡辺通３丁目３号７－２	宅地	73.91
渡辺通３丁目３号14	宅地	90.14
渡辺通３丁目４号１－１	宅地	72.59
渡辺通３丁目４号１－２	宅地	82.57
渡辺通３丁目４号１－３	宅地	6.54
渡辺通３丁目４号２－１	宅地	290.08
渡辺通３丁目４号２－２	宅地	115.86
渡辺通３丁目４号３	宅地	282.04
渡辺通３丁目４号４	宅地	83.20
渡辺通３丁目４号５	宅地	279.63
渡辺通３丁目４号６－１	宅地	140.08
渡辺通３丁目４号７	宅地	99.17
渡辺通３丁目４号８	宅地	290.90
渡辺通３丁目４号９－１	宅地	53.11
渡辺通３丁目４号10－１	宅地	6.96
渡辺通３丁目４号11	宅地	14.71
渡辺通３丁目４号12－１	宅地	64.40
渡辺通３丁目４号12－２	宅地	232.53
渡辺通３丁目４号12－３	宅地	170.74
渡辺通３丁目４号12－４	宅地	136.79
渡辺通３丁目４号12－７	宅地	226.90
渡辺通３丁目４号12－９	宅地	78.02
渡辺通３丁目４号12—12	雑種地	11.00
渡辺通３丁目４号12—13	雑種地	52.00
渡辺通３丁目４号12—14	雑種地	6.58
渡辺通３丁目４号15－１	宅地	153.82
渡辺通３丁目４号15－３	宅地	287.70
渡辺通３丁目４号20	宅地	101.48
渡辺通３丁目４号21－１	宅地	103.50
渡辺通３丁目４号21－２	宅地	153.98
渡辺通３丁目４号21－４	宅地	3.30
渡辺通３丁目４号21－５	宅地	65.95
渡辺通３丁目４号21－６	宅地	91.86
渡辺通３丁目４号22	宅地	65.45
渡辺通３丁目４号23	宅地	45.61
渡辺通３丁目４号24	宅地	70.18
渡辺通３丁目４号25	宅地	24.79
渡辺通３丁目５号１－１	宅地	13.52
渡辺通３丁目５号１－３	宅地	76.49
渡辺通３丁目５号２－１	宅地	95.24
渡辺通３丁目５号３－１	宅地	17.65
渡辺通３丁目1000号46	田	9.00

平成20事業年度独立行政法人都市再生機構の財務諸表に関する公告

独立行政法人都市再生機構公告第１号

独立行政法人通則法（平成11年法律第103号）第38条第４項に基づき、平成20事業年度独立行政法人都市再生機構の財務諸表について次のとおり公告します。

なお、主要な財務諸表のみを記載しておりますので、詳細をご覧になりたい方は、当機構のホームページ（http://www.ur-net.go.jp/）又は事務所にて閲覧ください。

平成21年７月31日

神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１

独立行政法人都市再生機構

理事長　小川　忠男

独立行政法人都市再生機構貸借対照表

（平成21年３月31日）

（単位：円）

資産の部			
Ⅰ 流動資産			
現金及び預金		43,683,439,301	
買入金銭債権		34,364,316,697	
有価証券		10,000,000,000	
業務収入未収金	19,609,659,998		
貸倒引当金	△ 339,429,621	19,270,230,377	
割賦等譲渡債権	633,922,550,619		
貸倒引当金	△ 15,894,715,109	618,027,835,510	
販売用不動産		102,679,966,425	
仕掛不動産勘定		1,252,153,409,270	
未成工事支出金		5,718,868,608	
仕掛品		49,910,395	
前渡金		2,857,388,349	
前払費用		92,610,034	
未収収益		614,077,792	
未収金		14,591,085,376	
その他の流動資産		3,172,860,831	
流動資産合計			2,107,275,998,965
Ⅱ 固定資産			
1 有形固定資産			
建物	3,670,115,352,749		
減価償却累計額	△ 321,425,986,805	3,348,689,365,944	
構築物	340,483,875,735		
減価償却累計額	△ 31,628,653,373	308,855,222,362	
機械装置	1,757,279,715		
減価償却累計額	△ 93,721,975	1,663,557,740	
車両運搬具	167,305,464		
減価償却累計額	△ 136,953,183	30,352,281	
工具器具備品	5,503,372,968		
減価償却累計額	△ 2,539,068,520	2,964,304,448	
土地		8,906,706,833,421	
建設仮勘定		512,205,190,849	
有形固定資産合計		13,081,114,827,045	
2 無形固定資産			
借地権		58,842,741,153	
電話加入権		87,691,405	
無形固定資産合計		58,930,432,558	