・監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。なお､「これに準ずる者」とは、以下の者を言う｡(以下、Ⅱ、Ⅲについて同様｡)
○平成16年２月29日以前に交付を受けた監理技術者資格者証を有する者。
○平成16年２月29日以前に監理技術者講習を受けた者であって、平成16年３月１日以後に監理技術者資格者証の交付を受けたものである場合には、監理技術者資格者証及び指定講習受講修了証を有する者。

Ⅱ　電気工事
・一級電気工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。
・平成11年度以降に元請として、上記３）に示す電気設備工事に従事し完成・引渡しが完了した施工の経験を有する者であること。
・監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。

Ⅲ　管工事
・一級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。
・平成11年度以降に元請として、上記３）に示す機械設備工事に従事し完成・引渡しが完了した施工の経験を有する者であること。
・監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。

６）建築一式工事、電気工事及び管工事に当たる監理技術者又は主任技術者は、建設に当たる者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。

ウ　工事監理に当たる者は次の要件をすべて満たすこと。
１）文部科学省において平成21・22年度設計・コンサルティング業務に係る有資格者として登録されている者であること。
２）経営状況が健全であること。
３）不正又は不誠実な行為がないこと。
４）建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。
５）平成11年度以降に完成・引渡しが完了したもので、下記に示す工事監理業務の実績を有すること。
また、海外の実績についても条件を満たしていれば認めることとする。
・鉄骨造12階建以上かつ延べ面積6,500㎡以上の研究施設、校舎、事務所又は庁舎の工事監理業務実績を有すること。
６）建築基準法（昭和25年法律第201号）第５条の４第２項に規定する工事監理者としての実績を有する工事監理者を配置できること。工事監理者は、平成11年度以降に工事監理業務が完了したもので、上記５）に示す監理業務の実績を有すること。
７）工事監理者は、工事監理に当たる者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。

エ　維持管理（レンタルラボへの入居者募集業務を除く）に当たる者は次の要件をすべて満たすこと。
１）文部科学省競争参加資格（全省庁統一資格）において平成19・20・21年度に関東・甲信越地域の「役務の提供等」のA、B又はCの等級に格付けされている者であること。
２）業務を実施するに必要とする資格を有していることを証明した者であること。

３　入札手続
⑴　担当部局
〒152―8550 東京都目黒区大岡山二丁目12番１号　国立大学法人東京工業大学施設運営部施設総合企画課総務・契約グループ　電話 03―5734―3402
電子メール　pfi.j3@jim.titech.ac.jp
大学ホームページ　http://www.sisetu.titech.ac.jp/pfi/top.html

⑵　入札説明書等の交付日時、場所
①　交付日時　平成21年７月31日（金）から平成21年８月27日（木）まで
②　交付場所　上記３⑴の大学のホームページ、若しくは上記３⑴

⑶　質問の受付日時、場所及び回答日時、場所
①　受付日時
第１回　平成21年７月31日（金）から平成21年８月14日（金）午後５時まで
第２回　平成21年９月14日（月）から平成21年９月18日（金）午後５時まで
②　受付場所　上記３⑴へ持参、電子メール又は郵送（郵送の場合は、簡易書留郵便で期限内必着）
③　回答日時
第１回　平成21年９月14日（月）
第２回　平成21年10月７日（水）
④　回答場所　上記３⑴の大学ホームページ

⑷　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付日時、場所並びに競争参加資格確認審査の結果通知
①　受付日時　平成21年８月26日（水）から平成21年８月28日（金）まで、ただし、午前９時から午後５時まで
②　受付場所　上記３⑴へ持参又は郵送（郵送の場合は、簡易書留郵便で期限内必着）
③　結果通知　申請を行った者に対して、書面により平成21年９月14日（月）までに国立大学法人東京工業大学から通知する。

⑸　現地見学会の実施
①　日時　平成21年９月７日（月）から平成21年９月９日（水）
②　場所　神奈川県横浜市緑区長津田町4259番地　東京工業大学すずかけ台キャンパス構内

⑹　入札書等及び提案書の受付日時、場所
①　受付日時　平成21年11月４日（水）午後５時まで
②　受付場所　上記３⑴へ持参又は郵送（郵送の場合は、簡易書留郵便で期限内必着）

⑺　入札書の開札日時、場所
①　開札日時　平成21年11月６日（金）10時
②　開札場所　東京都目黒区大岡山二丁目12番１号　東京工業大学大岡山キャンパス構内緑が丘３号館４階入札室

４　その他
⑴　手続において使用する言語、単位及び時刻
入札に関して使用する言語は日本語、単位は計量法（平成４年法律第51号）に定めるもの、通貨単位は円、時刻は日本標準時とする。

⑵　入札保証金及び契約保証金
①　入札保証金は、免除する。
②　契約保証金は、納付する。ただし、契約保証金の納付に代わる措置として、国立大学法人東京工業大学契約事務取扱細則第35条に規定する措置をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、建設工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。
建設工事にかかる履行保証保険の場合は、事業者は建設工事の履行を確保するため、事業契約締結の日から施設引渡し日までを期間として、建設工事に相当する金額（設計費及び工事監理費含む｡)の100分の10以上について、大学又は、事業者を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、事業契約締結後、速やかに当該履行保証保険契約に係る保証証券を大学に提出すること。
なお、事業者を被保険者とする履行保証保険契約が建設に当たる者によって締結される場合は、事業者の負担により、その保険金請求権に、事業契約に定める違約金支払債務を被担保債務とする質権を大学のために設定するものとする。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加資格確認申請書等に虚偽の記載を行った者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の選定方法　国立大学法人東京工業大学契約事務取扱細則第13条に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求水準のうち必須とされた基礎項目を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。