4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、契約担当役等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当機構において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Setsuji Ito, Director General of Saitama Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　Cleaning in Park City Konosu-Ekimae Plaza housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
②　Cleaning in Park Town Wakamiya housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
③　Cleaning in Toda housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
④　Cleaning in Confort Minami-Urawa housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　Cleaning in Confort Nishi-Hongo housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥　Cleaning in Urban Mirai Higashi-Oomiya Higashi 1 Bangai housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑦　Cleaning in Urawa-Shirahata housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑧　Cleaning in Confort Yono-Honmachi-Nishi housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑨　Cleaning in Kitazono housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑩　Cleaning in Kawaguchi-Sakaecho-Dai-ni housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑪　Cleaning in Confort Higashi-Hatogaya housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑫　Cleaning in Sengendai Park Town 3 Bangai housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑬　Cleaning in Harmoness Tower Matsubara housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑭　Cleaning in Confort Soka housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑮　Cleaning in Yashio housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑯　Cleaning in Misato-Waseda Park Heights housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑰　Cleaning in Kawatsuru Green Town Niiduru housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑱　Cleaning in Wakabadai housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑲　Cleaning in Acty Kawagoe housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑳　Cleaning in Plaza City Shin-Tokorozawa Keyakidori housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
㉑　Cleaning in Cooperate Kiyose-Eki-Minami housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
㉒　Cleaning in Nishi-Yamato housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 November 2009 to 31 March 2012.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Saitama Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2009 and 2010.
③　not be under suspension of nomination, during the period of from the deadline of submission of application to the opening of bids, as instructed by Saitama Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency, and others in the area including those specified in this tender announcement for fulfillment of duties.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents : 17 : 00, 14 August 2009.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents : 17 : 00, 11 September 2009. (tender documents submitted by mail 11 September 2009, only registered mail)
⑼　Contact point for the notice : Planning Team, Living Support Department, Saitama Regional Branch, Urban Renaissance Agency, 1―10―1, Numakage, Minami-Ku, Saitama City, Saitama Pref. 336―0027, Japan, TEL 048―844―2317.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成21年7月27日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
京都住宅管理センター　所長　岩田　好兼
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　26
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
団地内一般清掃業務　一式
（花園団地）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成21年11月1日から平成24年3月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の5に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成21・22年度独立行政法人都市再生機構西日本支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　当機構西日本支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。