⑦　工事監理者、建築監理主任技術者、構造監理主任技術者、電気設備監理主任技術者及び機械設備監理主任技術者は、平成６年４月１日以降に、完成・引渡しが完了した次のアからウまでの要件を満たす工事の工事監理実績を有することとし、工事監理者の実績については、「建築基準法」第５条の４第４項に規定する工事監理者としての実績であること。なお、各監理主任技術者のそれぞれについて複数名とすることは支障ないが、工事監理者及び各監理主任技術者の兼務はいずれも認めない。

また、第一次審査資料提出時点において、工事監理者又は各監理主任技術者を決定できないことにより複数名の候補者をもって競争参加資格確認資料を提出することは支障ないが、いずれの候補者についても次の要件を満たしていなければならない。

ア　工事監理者及び建築監理主任技術者、構造監理主任技術者については、⑶⑦エＡに示す要件（ｆを除く）。

さらに、工事監理者については、躯体、外装、内装を含むほか、電灯設備、火災報知設備、空気調和設備、給排水設備及び昇降機設備を含むこと。また、建築監理主任技術者については、躯体、外装及び内装を含むこと。

イ　電気設備監理主任技術者については、⑶⑦エＢに示す要件。

ウ　機械設備監理主任技術者については、⑶⑦エＣに示す要件。

⑧　工事監理者及び各監理主任技術者は、本施設の引渡日までの間、病気・死亡・退職等極めて特別な場合でやむを得ないとして国に承認された場合の外は、変更を認めない。

⑹　維持管理企業の参加資格要件　応募者を構成する企業のうち本施設等の維持管理業務を実施する者（以下「維持管理企業」という。）は、次の要件を満たすこと。

①　維持管理企業は、平成19・20・21年度一般競争（指名競争）入札参加資格（全省庁共通）審査において、資格の種類が「役務の提供等（建物管理等各種保守管理）」であり、競争参加地域が「関東・甲信越」で「Ａ」、「Ｂ」又は「Ｃ」の等級に格付けされている者であること。

②　維持管理業務を実施するに当たって必要な資格（許可、登録、認定等）を有すること。

③　維持管理業務を複数の維持管理企業が分担して行う場合にあっては、いずれの維持管理企業においても上記①及び②を満たしていること。

⑺　運営企業の参加資格要件　応募者を構成する企業のうち本施設等の運営業務を実施する者（以下「運営企業」という。）は、次の要件を満たすこと。

①　警備業務、庁舎運用業務又は電話交換業務に携わる運営企業は、平成19・20・21年度一般競争（指名競争）入札参加資格（全省庁共通）審査において、資格の種類が「役務の提供等（建物管理等各種保守管理）」であり、競争参加地域が「関東・甲信越」で「Ａ」、「Ｂ」又は「Ｃ」の等級に格付けされている者であること。

②　官用車運行管理業務又は福利厚生諸室運営業務に携わる運営企業は、平成19・20・21年度一般競争（指名競争）入札参加資格（全省庁共通）審査において、資格の種類が「役務の提供等」であり、競争参加地域が「関東・甲信越」で「Ａ」、「Ｂ」又は「Ｃ」の等級に格付けされている者であること。

③　警備業務に携わる運営企業は、警備業法（昭和47年法律第107号）第４条に基づく認定を有する者であること。

④　運営業務の各業務を複数の運営企業が分担して行う場合にあっては、いずれの運営企業においても上記①から③までのうち実施する業務の内容に応じた要件を満たしていること。

３　入札手続き等

⑴　担当部局　〒100―8918 東京都千代田区霞が関２－１－２　国土交通省大臣官房官庁営繕部管理課契約第二係　電話03―5253―8111（内線）23153

⑵　入札説明書の交付期間、場所及び方法　平成21年７月16日（木）から平成21年10月29日（木）まで

ＵＲＬ：http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk6_000006.htmlで交付する。

⑶　第一次審査資料の提出期間、場所及び方法　平成21年７月17日（金）から平成21年８月７日（金）午後５時00分まで。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時00分から午後５時00分まで。上記３⑴へ持参、郵送又は託送（いずれの場合も配達記録が残るものに限る。）すること。

⑷　入札書及び第二次審査資料の提出　平成21年10月30日（金）午後５時00分まで。ただし、郵送又は託送による提出の場合は、上記日時に必着させること。上記３⑴へ持参、郵送又は託送（いずれの場合も配達記録が残るものに限る。）すること。

⑸　開札の日時及び場所　平成21年12月17日（木）午後２時00分。

〒100―8918 東京都千代田区霞が関２―１―２　中央合同庁舎第２号館13階　国土交通省大臣官房官庁営繕部入札室にて行う。

４　その他

⑴　契約の手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　免除。

②　契約保証金　免除。

ただし、履行保証保険契約を締結するものとする。詳細は入札説明書による。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の選定方法　予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で指定する性能等の要求水準を満たしている提案をした入札者の中から総合評価の方法をもって落札者を選定する。詳細は入札説明書による。

⑸　手続における交渉の有無　無。

⑹　契約書作成の要否　要。

⑺　本事業に係る業務以外で、本事業に直接関連する業務に関する他の契約を本事業の契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無　無。

⑻　事業提案のヒアリングを行う。

⑼　関連情報を入手するための照会窓口　上記３⑴に同じ。

⑽　一般競争参加資格の認定等を受けていない企業を本事業に係る業務に携わる者とする場合の参加　上記２⑵②、⑶①、⑷①、⑸①、⑹①又は⑺①及び②に掲げる一般競争参加資格の認定の認定等を受けていない企業も、上記３⑶により参加表明書等を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において当該企業が資格の認定等を受け、かつ、入札参加者が競争参加資格の確認を受けていなければならない。

⑾　詳細は入札説明書による。

５　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Fumio Nimura, Counsellor of the Accounts Division, Minister's Secretariat, Cabinet Office ; Iori Fujita Director-General of Government Buildings Department, Minister's Secretariat, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

⑵　Classification of the services to be procured : 41, 42, 75, 78

⑶　Subject matter of the contract : PFI-based design, construction and operation of the Central Government Office Building No. 8 (BTO-scheme)

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 7 August 2009

⑸　Time-limit for the submission of tenders : 5 : 00 P.M. 30 October 2009 (tenders submitted by mail 5 : 00 P.M. 30 October 2009)

⑹　Contact point for tender documentation : Administration Division, Government Buildings Department, Minister's Secretariat, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism 2―1―2 Kasumigaseki, Chiyoda-ku, Tokyo 100―8918, JAPAN Phone : 03―5253―8111 (ext. 23153)

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成21年７月16日

分任支出負担行為担当官

東京航空交通管制部長　猪瀬　俊和

◎調達機関番号　020　◎所在地番号　11

○東管施第27号

１　調達内容

⑴　品目分類番号　26