7　Summary
(1)　Subject matter of service : A set of revision of the receipts system
(2) and (3)　the same with above (no. 1　7(2) and 7(3))

○第４号

1　当該招請の主旨
本業務は、独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）が、賃貸住宅の家賃算出、減額措置、補助金算出等を行うために使用している家賃管理システム、住宅管理システム及び入退去者管理システム（以下「家賃管理システム等」という。）について、制度変更、機能追加及び処理効率向上のためのシステム改修を行うものである。家賃管理システム等の改修は関連する他のシステムへの影響が極めて大きいことから、本業務の遂行には、家賃管理システム等だけではなく関連する他のシステムも含めた全体の構成、特性、システム間のデータ連携状況を熟知していることが必要である。
このため、家賃管理システム等の当初開発及び過年度におけるシステムの改修を行った株式会社ＵＲコムシステム（以下「特定した法人」という。）を契約の相手先とする契約手続を行う予定としているが、当該法人以外の者で下記の応募要件を満たし本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施するものである。
応募の結果、４の応募要件を満たすと認められる者がいない場合にあっては、特定した法人との契約手続に移行する。
なお、４の応募要件を満たすと認められる者がいる場合にあっては、特定した法人と当該応募者に対して企画競争による企画提案書の提出を要請する予定である。

2　業務概要
(1)　業務名　平成21年度家賃管理システム等の改定
(2)　業務内容　家賃管理システム等のプログラム改修及び付帯する作業
(3)　履行期間　契約締結日の翌日から平成22年２月26日まで

3　業務目的
本業務は、家賃管理システム等について、制度変更、機能追加及び処理効率向上に対応する改修を行い、機構の業務を効率的かつ円滑に遂行することを目的とする。

4　応募要件
(1)　基本的要件
第１号４(1)に同じ。
(2)　技術力に関する要件
第１号４(2)に同じ。
(3)　守秘義務に関する要件
第１号４(3)に同じ。
(4)　業務執行体制に関する要件
①　国、地方公共団体又は独立行政法人等の賃貸住宅管理及び家賃算出に関するシステム、又は同種システムに関する十分な知識、経験を有する要員を配置できること。
②　本業務の契約開始時から直ちに本業務を円滑に行える体制を確立できること。
(5)　業務実績に関する要件
第１号４(5)に同じ。

5　手続等
第１号５と同じ。

6　その他
第１号６と同じ。

7　Summary
(1)　Subject matter of service : A set of revision of the rent management system
(2) and (3)　the same with above (no. 1　7(2) and 7(3))

○第５号

1　当該招請の主旨
本業務は、独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）が、賃貸住宅の建替事業等に係る入居者管理及び資産管理を行うために使用している建替事業管理システムについて、機能追加及び処理効率向上のためのシステム改修を行うものである。本システムの改修は関連する他のシステムへの影響が極めて大きいことから、本業務の遂行には、本システムだけではなく関連する他のシステムも含めた全体の構成、特性、システム間のデータ連携状況を熟知していることが必要である。
このため、本システムの当初開発及び過年度におけるシステムの改修を行った株式会社ＵＲコムシステム（以下「特定した法人」という。）を契約の相手先とする契約手続を行う予定としているが、当該法人以外の者で下記の応募要件を満たし本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施するものである。
応募の結果、４の応募要件を満たすと認められる者がいない場合にあっては、特定した法人との契約手続に移行する。
なお、４の応募要件を満たすと認められる者がいる場合にあっては、特定した法人と当該応募者に対して企画競争による企画提案書の提出を要請する予定である。

2　業務概要
(1)　業務名　平成21年度建替事業管理システムの改定
(2)　業務内容　建替事業管理システムのプログラム改修及び付帯する作業
(3)　履行期間　契約締結日の翌日から平成22年２月26日まで

3　業務目的
本業務は、建替事業管理システムについて、機能追加及び処理効率向上に対応する改修を行い、機構の業務を効率的かつ円滑に遂行することを目的とする。

4　応募要件
(1)　基本的要件
第１号４(1)に同じ。
(2)　技術力に関する要件
第１号４(2)に同じ。
(3)　守秘義務に関する要件
第１号４(3)に同じ。
(4)　業務執行体制に関する要件
①　国、地方公共団体又は独立行政法人等の建替事業及び賃貸住宅管理に関するシステム又は同種システムに関する十分な知識、経験を有する要員を配置できること。
②　本業務の契約開始時から直ちに本業務を円滑に行える体制を確立できること。
(5)　業務実績に関する要件
第１号４(5)に同じ。

5　手続等
第１号５に同じ。

6　その他
第１号６に同じ。

7　Summary
(1)　Subject matter of service : A set of revision of the reconstruction management system
(2) and (3)　the same with above (no. 1　7(2) and 7(3))

行旅死亡人

本籍・住所・氏名不詳、推定年齢60歳から70歳の男性、身長168㎝位、やせ型、着衣は紫色ジャンパー、黒色ハイネックシャツ、白色半袖Ｔシャツ、青色ジーパン、青色トランクス、黒色靴下、黒色運動靴（ナイキ製）、所持品は、腕時計、黒色ショルダーバッグ

上記の者は平成21年４月16日午後０時43分、鹿児島市溶岩なぎさ公園内角川照子・春樹桜の句碑（鹿児島市桜島横山町1722番地１）から東方約20mの松林内で死亡していたのを発見されたものです。死亡日時は平成21年４月10日頃と推定、死亡原因は窒息死。
身元不明のため、遺体は行旅死亡人として火葬に付し、遺骨を鹿児島市内の市営墓地にて保管してありますので、心当たりの方は鹿児島市福祉事務所保護一課まで申し出てください。
平成21年７月７日
鹿児島県　　鹿児島市長　森　　博幸

行旅死亡人

本籍・住所・氏名不詳・年齢60歳から80歳代位、性別男性、身長153センチ、所持金品現金1,700円、眼鏡１個、上下黒作業服
上記の者は、平成21年５月26日午前０時25分頃富山市丸の内一丁目１番１号ドルチェ・ヴィータ丸の内北側路上にて発見されたものです。身元不明のため平成21年６月５日に火葬に付し、遺骨は富山市長岡墓地無縁納骨堂に安置してありますので、心当たりの方は本市社会福祉課まで申し出て下さい。
平成21年７月７日
富山県　　富山市長　森　　雅志

行旅死亡人

本籍地・住所・氏名不詳、身長172㎝、推定年齢50～60歳の男性、白髪混じり、腹部に縦12㎝の手術痕、茶色ジャケット、水色作業ズボン、青色デニムシャツ、白色長袖肌着、白色靴下、グレー色パンツ、白色運動靴を着用、現金327円、青色手提げカバン、緑色傘、眼鏡、腕時計、ハンカチ、財布を所持
上記の者は、平成21年５月29日午前10時45分ごろ、豊中市服部緑地１番服部緑地公園日本民家集落博物館南東約30mの林内において首を吊って死亡しているのを発見されました。死亡は平成21年５月28日午後８時ごろと推定。遺体は身元不明のため、市立火葬場にて火葬に付しました。心当たりの方は、当市健康福祉部福祉事務所生活福祉課までお申し出ください。
平成21年７月７日
大阪府　　豊中市長　淺利敬一郎