入 札 公 告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。
令和８年７月23日
日本中央競馬会　施設部施設総務課
契約等担当職　諸永　　崇
◎調達機関番号　236　◎所在地番号　13
1　工事概要
⑴　品目分類番号　41
⑵　工事名　ウインズ渋谷改築工事
⑶　工事場所　東京都渋谷区渋谷３―12―10
⑷　工事内容　建築工事　一式
⑸　工期　令和13年４月30日まで
⑹　本入札は、入札時に施工計画、施工上配慮すべき事項に関する技術提案等の提出を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の入札である。
⑺　本工事は、「現場閉所による週休２日制適用工事（発注者指定型）」の対象工事である。
2　一般競争参加資格　次の⑴～⑼に掲げる条件を全て満たしている単体有資格業者であること。または、次の⑴～⑻に掲げる条件を全て満たしている者により構成される特定建設工事共同企業体（以下「特定ＪＶ」という。）であって、⑼・⑽の条件を満たしている者であること。
⑴　予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
⑵　会社更生法に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者及び民事再生法に基づき、再生手続開始の申立てがなされている者（手続開始の決定後、本会の競争参加資格の再認定を受けている者を除く。）でないこと。
⑶　一般競争参加資格確認申請書提出期限日から開札の時までの期間に、本会の工事請負契約に係る指名停止措置を受けていないこと。
⑷　本工事に係る設計業務等の受託者と資本又は人事面において一定の関連がある者でないこと。
⑸　暴力団等の反社会的勢力（「企業が反社会的勢力による被害を防止するための指針（平成19年６月19日犯罪対策閣僚会議幹事会申合せ）」において、暴力、威力又は詐欺的手法を駆使して経済的利益を追求する集団又は個人をいう。）と関与する者でないこと。
⑹　次の届出の義務を履行していない建設業者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。
①　健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務
②　厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務
③　雇用保険法（昭和49年法律第116号）第７条の規定による届出の義務
⑺　本会における令和７―８年度の建築一式工事に係る競争参加資格の確認を受け、客観的事項（共通事項）について算定した点数（客観点数）が1,600点以上であること。ただし、特定ＪＶの構成員のうち代表者でない者においては点数が1,050点以上であること。
⑻　平成18年以降に完成・引渡しを完了した工事について、以下の①～③の基準を満たす建築一式工事を元請負人として施工した実績を有すること。
①　用途　勝馬投票券発売所、劇場、映画館、演芸場、百貨店、事務所、マーケット
②　構造　鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造
③　規模
ａ）単独業者　延床面積　6,000㎡以上
ｂ）特定ＪＶ代表者　延床面積　6,000㎡以上
ｃ）特定ＪＶ構成員　延床面積　1,800㎡以上
※特定ＪＶとしての実績は出資比率に応じて算定する。ただし、特定ＪＶとしての実績は、出資比率が20％以上のものに限る。
⑼　次の①～②に掲げる基準を満たす監理技術者を本工事に専任で配置できること。
①　建設業法による１級建築工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。
②　監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有していること。
⑽　特定ＪＶの構成は、次に揚げる基準を満たすものであること。
①　構成員の数は３以下とし、そのうちの１を代表者とする。
②　結成方法は自主結成とする。
③　各構成員の出資比率は構成員数が２の場合は30％以上、構成員数が３の場合は20％以上とする。ただし、特定ＪＶの代表者の出資比率は、構成員中最大でなければならない。
㈱　その他詳細は入札説明書による。
3　総合評価に関する事項
⑴　落札者決定方法
①　入札参加者は、価格及び本工事における施工計画等の提出をもって入札を行い、次の要件に該当する者のうち、下記⑵総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。
※入札書には、（Ａ）工事代、（Ｂ）有価物売却代（▲（マイナス）表記）の内訳を記載することとし、入札価格は（Ａ）＋（Ｂ）の合計額とする。
㋐　入札価格のうち、工事代に係る金額が本会作成の予定価格（工事代部分）の制限の範囲内であること。
㋑　次に、入札価格が本会作成の予定価格の制限の範囲内であること。
②　上記において、評価値の最も高い者が２以上あるとき（原則として差がつく桁まで算出するが、それでもなお差がつかない場合）は、該当者にくじを引かせて落札者を決める。
⑵　総合評価の方法　一般競争参加資格を全て満たしていれば標準点100点を付与し、更に㋐～㋓の提案評価項目毎に評価を行い、加算点を与える。それらの合計を入札価格で除した数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。
㋐　企業の施工実績　5.5点
㋑　配置予定技術者の施工実績　７点
㋒　施工計画についての提案　16点
㋓　企業の社会的取り組み　1.5点
⑶　評価算定資料の作成　入札説明書及び設計図書に基づき、内容を示した評価算定資料を提出すること。
⑷　その他　評価算定資料に関する技術評価審査会を実施する。
4　入札手続等
⑴　担当部署、契約条項を示す場所
〒105―0003 東京都港区西新橋１－１－１
日本中央競馬会　施設部施設総務課　電話03―3591―5251
⑵　入札説明書の交付期間、交付方法等
申込期間　令和８年７月23日（木）から令和８年８月21日（金）12時まで
交付方法　Ｅメールによる交付とする。
交付希望者は担当者名刺をＰＤＦまたは画像ファイル形式で添付の上、上記期間に下記メールアドレスに入札説明書希望の旨、連絡すること。その際の件名には「ウインズ渋谷改築工事　○△□（会社名）」とすること。
日本中央競馬会　施設部建築課　安田
メールアドレス：q-koji@jra.go.jp
⑶　一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び一般競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）並びに特定ＪＶを結成する場合の共同企業体結成届の、提出期間、提出場所及び提出方法
提出期間　令和８年７月23日（木）～７月24日（金）、７月29日（水）～７月31日（金）、８月５日（水）～８月７日（金）、８月13日（木）～８月14日（金）、８月19日（水）～８月21日（金）の10時から15時まで（12時から13時を除き、最終日は12時までとする）。
提出場所　日本中央競馬会　施設部施設総務課
提出方法　郵送もしくは持参　持参の場合、提出期限は８月21日（金）12時までとし、提出日時は本会担当者に必ず事前連絡の上で決定すること。郵送の場合は８月19日（水）必着とする。ただし、本会は郵送における紛失等の責任は一切負わないものとする。
⑷　入札の日時及び場所（入札、評価算定資料の提出）
日時　令和８年11月５日（木）14時00分
場所　日本中央競馬会　本部４階　413会議室
⑸　開札及び落札者決定の日時及び場所
日時　令和８年11月19日（木）10時00分
場所　日本中央競馬会　本部４階　412会議室