第３期決算公告

令和８年４月10日
東京都千代田区丸の内一丁目11番１号
パシフィックセンチュリープレイス丸の内13階
Ultrabulk Japan株式会社
代表取締役
ハンス・クリスチャン・オルセン

貸借対照表の要旨（令和７年12月31日現在）

科目		金額(千円)
資の産部	流動資産	15,033
	固定資産	1,918
	合計	16,951
負純資産及のび部	流動負債	6,847
	株主資本	10,104
	資本金	3,600
	利益剰余金	6,504
	その他利益剰余金	6,504
	（うち当期純利益）	(3,354)
	合計	16,951

第４期決算公告

令和８年４月10日
東京都千代田区大手町一丁目９番７号
大手町フィナンシャルシティサウスタワー15階
イートンリアルエステート株式会社
代表取締役　平谷　浩三

貸借対照表の要旨（令和７年12月31日現在）（単位：千円）

科目	金額	科目	金額
流動資産	2,055,891	流動負債	4,197,584
固定資産	37,746,270	賞与引当金	73,941
繰延資産	38,504	役員賞与引当金	17,000
		固定負債	108,771
		退職給付引当金	45,688
		負債合計	4,306,355
		株主資本	35,534,310
		資本金	34,720,100
		利益剰余金	814,210
		その他利益剰余金	814,210
		純資産合計	35,534,310
資産合計	39,840,666	負債・純資産合計	39,840,666

損益計算書の要旨
（自　令和７年１月１日　至　令和７年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	1,227,160
営業費用	746,138
営業利益	481,021
営業外収益	126
営業外費用	88,213
経常利益	392,933
税引前当期純利益	392,933
法人税、住民税及び事業税	130,552
法人税等調整額	13,868
当期純利益	248,512

第７期決算公告

令和８年４月10日
東京都港区六本木六丁目15番１号
六本木ヒルズけやき坂テラス４階
Starwood Capital Japan株式会社
代表取締役　ニック・アントノポウロス

貸借対照表の要旨（令和７年12月31日現在）

科目		金額(千円)
資の産部	流動資産	1,784,205
	固定資産	32,868
	合計	1,817,074
負純資産及のび部	流動負債	1,625,484
	固定負債	49,753
	退職給付引当金	49,753
	株主資本	141,837
	資本金	5,000
	利益剰余金	136,837
	その他利益剰余金	136,837
	（うち当期純利益）	(43,982)
	合計	1,817,074

第３期決算公告

令和８年４月10日
東京都港区六本木一丁目６番１号
泉ガーデンタワーＫＰＭＧ税理士法人内
元赤坂特定目的会社
取締役　髙橋　通彰

貸借対照表の要旨（令和７年12月31日現在）（単位：千円）

資産の部		負債の部	
特定資産	5,306,938	流動負債	145,688
固定資産	5,306,938	固定負債	29,198
その他の資産	835,014	負債合計	174,887
流動資産	832,910	純資産の部	
固定資産	516	社員資本	5,967,065
繰延資産	1,587	特定資本金	100
		優先資本金	6,000,000
		剰余金	△33,034
		当期未処理損失	33,034
		純資産合計	5,967,065
資産合計	6,141,953	負債・純資産合計	6,141,953

損益計算書の要旨
（自　令和７年１月１日　至　令和７年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	75,353
営業費用	105,895
営業損失	30,541
営業外収益	6
営業外費用	1,289
経常損失	31,824
税引前当期純損失	31,824
法人税、住民税及び事業税	1,210
当期純損失	33,034

第18期決算公告

令和８年４月10日
東京都港区西新橋一丁目１番１号
日比谷フォートタワー16階
ＰＮＢアセット・マネジメント・ジャパン株式会社
代表取締役　モハマッド・カミル・ビン・イブラヒム

貸借対照表の要旨（令和７年12月31日現在）

科目		金額(百万円)
資の産部	流動資産	102
	固定資産	10
	合計	112
負純資産及のび部	流動負債	0
	株主資本	112
	資本金	50
	利益剰余金	62
	利益準備金	12
	その他利益剰余金	50
	（うち当期純利益）	(0)
	合計	112

第９期決算公告

令和８年４月10日
東京都港区六本木一丁目６番１号泉ガーデンタワー
オリンピア１特定目的会社
取締役　髙橋　通彰

貸借対照表の要旨
（令和７年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債の部	
特定資産	25,662	流動負債	334
流動資産	373	固定負債	21,577
固定資産	25,289	負債合計	21,911
その他の資産	796	純資産の部	
流動資産	471	社員資本	4,547
固定資産	8	特定資本金	0
繰延資産	317	優先資本金	4,681
		剰余金	△134
		当期未処理損失	134
		純資産合計	4,547
資産合計	26,458	負債・純資産合計	26,458

損益計算書の要旨
（自　令和７年１月１日　至　令和７年12月31日）
（単位：百万円）

科目	金額
営業収益	1,170
営業費用	1,223
営業損失	53
営業外収益	5
営業外費用	—
経常損失	49
税引前当期純損失	49
法人税、住民税及び事業税	1
当期純損失	50
前期繰越損失	84
当期未処理損失	134

第11期決算公告

令和８年４月10日
神奈川県横浜市中区長者町五丁目85番地
株式会社インタラック関東南
代表取締役　石川　和希

貸借対照表の要旨（令和７年12月31日現在）

科目		金額(百万円)
資の産部	流動資産	1,363
	固定資産	14
	資産合計	1,377
負純資産及のび部	流動負債	577
	賞与引当金	6
	固定負債	0
	株主資本	799
	資本金	40
	資本剰余金	20
	利益剰余金	739
	利益準備金	10
	その他利益剰余金	729
	（うち当期純利益）	(170)
	負債・純資産合計	1,377

第６期決算公告

令和８年４月10日
東京都港区六本木一丁目６番１号泉ガーデンタワー
ケンジントン特定目的会社
取締役　髙橋　通彰

貸借対照表の要旨
（令和７年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債の部	
特定資産	12,067	流動負債	137
流動資産	162	固定負債	6,459
固定資産	11,905	負債合計	6,596
その他の資産	329	純資産の部	
流動資産	231	社員資本	5,800
固定資産	3	特定資本金	0
繰延資産	95	優先資本金	5,788
		剰余金	12
		当期未処分利益	12
		純資産合計	5,800
資産合計	12,396	負債・純資産合計	12,396

損益計算書の要旨
（自　令和７年１月１日　至　令和７年12月31日）
（単位：百万円）

科目	金額
営業収益	357
営業費用	330
営業利益	27
営業外収益	6
営業外費用	—
経常利益	33
税引前当期純利益	33
法人税、住民税及び事業税	2
当期純利益	31
前期繰越損失	19
当期未処分利益	12