鹿児島5—2	武1丁目9番12	280,000	149	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	中層の店舗併用住宅等が見られる商業地域	西25m市道、北側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 420m	商業（80、400）準防
※5—3	船津町4番20外「船津町4—20」	322,000	238	1：2	事務所兼共同住宅 SRC7	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2km	商業（80、500）防火
5—4	中央町25番2	621,000	247	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC8	事務所、銀行等が見られる駅近くの商業地域	東27m県道、北側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 300m	商業（80、500）防火
5—5	田上2丁目33番11「田上2—33—13」	154,000	119	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北16m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.9km	準住居（60、200）
5—6	真砂町60番29「真砂町60—20」	163,000	89	2：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西７m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 900m	近商（80、200）準防
5—7	中町5番29「中町5—5」	631,000	268	台形 1：1.2	店舗 S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.8km	商業（80、700）防火
5—8	平之町8番17外「平之町8—14」	301,000	489	1.5：1	店舗兼事務所 RC5	店舗、中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25.1m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.2km	商業（80、400）準防
5—9	中央町16番5	590,000	338	1：2	店舗兼事務所 S6	銀行、店舗、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 420m	商業（80、400）準防
5—10	上之園町15番10	296,000	227	1：2	事務所兼共同住宅 SRC7	店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東26m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1km	商業（80、400）準防
※5—11	荒田1丁目41番10「荒田1—41—9」	371,000	312	1：2.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東35.9m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.8km	商業（80、400）準防
5—12	東谷山5丁目27番3「東谷山5—27—3」	123,000	430	1：1.5	店舗 LS1	店舗、事業所等が混在する県道沿いの商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	谷山 600m	準住居（60、200）
5—13	卸本町6番11	67,000	1,866	1：1.2	銀行 SRC2	金融機関、店舗、事業所等が混在する商業地域	北 西 14m 市道、三方路	水道、ガス、下水	谷山 1.7km	準工（60、200）
※5—14	小松原2丁目33番12	158,000	226	1：1.5	事務所RC3	中低層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m国道	水道、ガス、下水	谷山 630m	商業（80、400）準防
5—15	和田1丁目23番2外「和田1—23—3」	153,000	838	台形 1：1.2	銀行 RC2	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 東 15m 国道、南側道	水道、ガス、下水	谷山 1.6km	近商（80、200）準防
5—16	東千石町13番34外「東千石町13—19」	1,180,000	227	1：2.5	店舗兼事務所RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	南東36m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.6km	商業（80、700）防火
5—17	上本町14番7「上本町14—7」	180,000	155	1：2	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	鹿児島 400m	商業（80、400）準防
5—18	堀江町4番20	226,000	231	台形 1：1.5	空地	事務所ビル、店舗、共同住宅が混在する商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2.1km	商業（80、400）準防
5—19	西田2丁目21番24「西田2—21—23」	674,000	190	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 200m	商業（80、500）防火
5—20	東千石町5番8	375,000	129	1：1.2	店舗兼事務所 RC6	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.6km	商業（80、500）防火
5—21	山之口町11番25「山之口町11—21」	368,000	164	1：2	店舗 SRC6F1B	中層飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.5km	商業（80、500）防火
5—22	新屋敷町12番29「新屋敷町12—7」	191,000	172	1：3	診療所兼住宅 RC3	事務所兼共同住宅、店舗等が混在する商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.5km	近商（80、300）準防
5—23	鴨池新町6番3「鴨池新町6—10」	202,000	2,333	1：1.2	事務所 RC7F1B	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東25m県道、背面道	水道、ガス、下水	南鹿児島 1.6km	近商（60、300）準防
5—24	加治屋町12番16外「加治屋町12—11」	600,000	458	1：1	事務所RC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西36.1m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 950m	商業（80、600）防火
5—25	中央町4番33外	936,000	275	台形 1：1	店舗兼事務所 SRC7F1B	店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 東 36m 県道、北東側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 450m	商業（80、600）防火
5—26	喜入町7018番4	29,700	495	1：1.2	銀行 RC2	低層の店舗、銀行のほか住宅も見られる商業地域	北西10.5m県道、南西側道	水道	喜入 550m	㊔２中専（60、200）
5—27	上谷口町2864番5外	37,000	212	不整形 1.5：1	店舗兼住宅 RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西12m県道	水道	薩摩松元 280m	㊔近商（80、300）
5—28	郡山町1419番5外（郡山中央67街区7外）	33,900	286	1：1.2	店舗兼共同住宅 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m国道	水道	伊集院 11km	㊔準住居（60、200）
5—29	本名町1118番6	23,400	319	台形 1：1.2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	北 東 12m 県道、背面道	水道	鹿児島 13km	㊔（60、200）
5—30	吉野町3599番3外「吉野4—41—5」	125,000	938	2：1	店舗 S1	中規模の小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	鹿児島 7.6km	準住居（60、200）
5—31	東開町字東開4番113	135,000	1,237	1：1.5	店舗 S1	飲食店、自動車販売店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西25.8m県道	水道、ガス、下水	宇宿 1.5km	工業（60、200）
5—32	西谷山3丁目1番9「西谷山3—1—16」	145,000	516	1：1	店舗兼事務所 S1	低層の店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	慈眼寺 550m	準住居（60、200）
5—33	宇宿4丁目30番10外「宇宿4—30—14」	118,000	166	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	宇宿 600m	準住居（60、200）
5—34	上荒田町38番3外「上荒田町38—4」	335,000	648	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 東 28m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.1km	商業（80、400）準防
9—1	宇宿2丁目450番109「宇宿2—13—11」	77,500	1,665	1：2	倉庫 S2	倉庫、工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	南東10.3m市道	水道、下水	宇宿 900m	工業（60、200）
9—2	南栄2丁目7番5	30,200	1,650	1：1.5	工場兼事務所	中小規模の鉄工関連工場が建ち並ぶ工業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	谷山 1.8km	工専（60、200）
9—3	七ツ島1丁目4番11	23,400	1,979	1：3	工場兼事務所	中規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	東20m市道	水道、下水	五位野 1.9km	工専（60、200）