大分—70	大字光吉字張尾1112番2	52,800	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	敷戸　2.2km	１低専（50、100）
71	大字田尻字仏明633番8	46,300	225	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか、農地も残る住宅地域	北５m道路	水道、下水	敷戸　2.5km	１低専（50、100）
72	大字上野字櫨山838番19	72,500	147	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南４m市道、背面道	水道	古国府　1.2km	１低専（40、80）
73	賀来北2丁目3560番「賀来北2—6—11」	73,000	603	1.2：1	共同住宅　LS2	低層アパート、共同住宅が多く見られる住宅地域	南６m市道	水道	賀来　610m	２中専（60、200）
74	大字八幡字善神王田23番6	34,200	168	1.5：1	住宅　W2	小規模住宅が密集する既成住宅地域	北西４m道路	水道	西大分　1.6km	１住居（60、200）
75	大字一木字中原1037番2外	14,300	331	台形2：1	住宅　W2	農家住宅が散在する丘陵地に形成された住宅地域	北東5.4m市道	水道	大在　2km	調区（60、200）
76	大字口戸字佃184番13	43,200	188	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北西５m市道	水道	豊後国分　2.9km	１住居（60、200）
77	大字荏隈字町口446番7	63,400	230	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４m私道	水道、ガス	南大分　700m	２中専（60、200）
78	横田1丁目228番1「横田1—9—12」	52,100	289	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	北東６m市道	水道、下水	大在　790m	２中専（60、200）
79	大字羽田字産ノ木941番1	80,500	235	1：2	住宅　W1	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北西15m市道	水道	滝尾　1.3km	１中専（60、200）
80	大字下郡字川原瀬3055番7	77,000	1,666	1：1.5	共同住宅　RC11	中高層の共同住宅が増えつつある地域	北10m市道	水道、ガス、下水	牧 1.8km	工業（60、200）
3—1	大字種具字田代1210番	6,850	1,137	1：3	田	農地の中に住宅等が見られる熟成度の低い地域	南東１m未舗装道路		鶴崎　3.3km	準工（60、200）
3—2	大字中判田字栗矢田1413番1外	8,100	2,355	1：3.5	田	周辺で宅地化されつつある平坦な農地が多い地域	北2.5m道路		中判田　1.1km	１中専（60、200）
5—1	中央町1丁目42番外「中央町1—3—23」	613,000	355	1：2	銀行　SRC4	百貨店、銀行、各種店舗が建ち並ぶ中心商業地域	東36m市道、背面道	水道、ガス、下水	大分　480m	商業（80、600）防火
※5—2	都町2丁目5番外	400,000	550	1：1.2	空地	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	南36m国道	水道、ガス、下水	大分　840m	商業（80、600）準防
5—3	寿町24番「寿町6—24」	209,000	532	1.2：1	店舗兼共同住宅　SRC10	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	大分　1.2km	商業（80、400）準防
5—4	府内町1丁目110番1「府内町1—4—11」	225,000	218	1：2.5	店舗、事務所兼住宅　RC6	各種店舗、事務所等の中高層ビルが多い商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	大分　630m	商業（80、400）準防
5—5	碩田町3丁目5678番1「碩田町3—1—41」	152,000	390	1：1.2	事務所RC5	各種店舗、事務所、営業所等の建ち並ぶ商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分　2km	近商（80、300）準防
5—6	金池町3丁目3093番1「金池町3—1—68」	207,000	563	台形1：1.2	事務所RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南30m国道	水道、ガス、下水	大分　750m	商業（80、400）準防
5—7	三佐5丁目103番「三佐5—1—8」	54,400	1,199	2：1	事務所RC2	中規模営業所、事業所等が多い路線商業地域	北40m県道、東側道	水道	鶴崎　1.9km	準工（60、200）
5—8	大道町3丁目2313番外「大道町3—3—4」	158,000	330	1：1.5	店舗兼住宅　W2	店舗、住宅、アパート等が混在する既成商業地域	南東７m市道、北東側道	水道、ガス、下水	大分　800m	近商（80、300）準防
5—9	賀来北2丁目3589番「賀来北2—9—6」	81,800	1,238	1：1	店舗　LS1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南23m県道	水道	賀来　730m	２住居（60、200）
5—10	今津留2丁目3番外「今津留2—1—30」	119,000	416	1：1.5	店舗　S1	中小規模の事務所、店舗ビルの多い商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	牧 1.5km	近商（80、300）
5—11	日吉町105番「日吉町1—27」	121,000	737	2：1	銀行　RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m国道	水道、下水	高城　550m	近商（80、300）
5—12	中鶴崎1丁目49番「中鶴崎1—8—18」	59,500	185	1：3	店舗兼住宅　W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南20m国道	水道、下水	鶴崎　350m	商業（80、400）準防
※5—13	西大道3丁目536番1外	198,000	1,513	1：2	店舗　S2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東25m国道	水道、ガス、下水	大分　1.5km	近商（80、300）準防
5—14	角子南2丁目105番外「角子南2—1—10」	59,000	796	1：2	店舗　LS1	店舗、営業所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南16m国道	水道、下水	大在　850m	準住居（60、200）
5—15	大在中央1丁目271番「大在中央1—12—16」	59,100	171	1：1.5	店舗兼事務所　S2	店舗、銀行、共同住宅が見られる駅前の商業地域	南東25m市道	水道、下水	大在　170m	商業（80、400）
5—16	坂ノ市中央3丁目108番「坂ノ市中央3—2—5」	51,700	522	1：1.5	店舗兼住宅　S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道	水道	坂ノ市　400m	近商（80、300）
5—17	古国府5丁目407番1外「古国府5—1—24」	106,000	1,546	1：1.5	店舗兼作業場　S1	郊外型店舗、小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	古国府　950m	２住居（60、200）
5—18	王子町28番2「王子町7—3」	140,000	185	台形1：2.5	事務所　S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	西大分　800m	近商（80、300）準防
5—19	末広町2丁目21番1外「末広町2—1—13」	208,000	171	1：3	店舗兼共同住宅　RC4	中小店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北10m市道	水道、ガス、下水	大分　460m	商業（80、400）準防
5—20	大手町1丁目1303番1「大手町1—1—8」	180,000	86	3：1	店舗兼共同住宅　RC5	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道、北側道	水道、ガス、下水	大分　800m	商業（80、400）準防
5—21	大字森町字外園通516番2外	89,100	880	1：1.5	銀行　S3	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東16m県道	水道	鶴崎　1.8km	近商（80、200）
5—22	大字勢家字七本木855番7	112,000	669	不整形2：1	店舗兼共同住宅　RC4	営業所、店舗、共同住宅が見られる路線商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分　2km	近商（80、300）準防
5—23	大字上宗方字虚言迫567番87	85,900	1,671	1：2	店舗兼共同住宅　RC7	大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域	北西10m国道	水道、ガス、下水	南大分　3km	近商（80、200）
5—24	三ケ田町3丁目785番10「三ケ田町3—2—6」	79,000	661	台形1：2	銀行　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北21m県道	水道、ガス	南大分　550m	近商（80、200）
5—25	明野北5丁目1681番700「明野北5—1—19」	90,000	753	1：1	店舗兼共同住宅　RC4	中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高城　2.4km	近商（80、200）
5—26	下郡北3丁目456番「下郡北3—26—8」	114,000	664	1：1.5	店舗　S1	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東30m県道、背面道	水道、ガス、下水	牧 1.4km	２住居（60、200）
5—27	中央町3丁目4番「中央町3—1—2」	323,000	207	1：3	診療所兼住宅　RC3	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	大分　530m	商業（80、500）準防