大分―25	下郡中央2丁目248番「下郡中央2―8―34」	99,000	170	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.7㎞	２中専（60、200）
26	岩田町3丁目34番「岩田町3―3―19」	97,100	261	1：1.2	住宅	W2	区画整然とした一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧　1㎞	２中専（60、200）
27	金池南1丁目126番外「金池南1―11―34」	367,000	1,351	台形 1：1.2	共同住宅	RC8	中高層の共同住宅等が建ち並ぶ中心部の住宅地域	西100m市道、背面道	水道、ガス、下水	大分 450m	近商（80、300）準防
28	東浜1丁目27番3「東浜1―7―8」	68,900	126	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.6㎞	２中専（60、200）
※29	萩原1丁目313番2「萩原1―16―8」	78,800	214	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.1㎞	２中専（60、200）
30	花高松3丁目4番7「花高松3―4―15」	51,400	310	1：2	共同住宅	RC4	中層の共同住宅と一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 1.7㎞	１住居（60、200）
31	金池南2丁目2916番6「金池南2―11―2」	164,000	222	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	大分 810m	１住居（60、200）準防
32	大字千歳字メグリ1878番28	48,100	188	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6.2m市道	水道、下水	鶴崎 2.2㎞	２低専（60、150）
33	大字猪野字堀木943番7	42,500	200	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北４ｍ道路	水道	高城 2.3㎞	１中専（60、200）
※34	明野東3丁目2433番10「明野東3―9―16」	86,400	251	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 3.6㎞	１低専（50、100）
35	明野高城1丁目277番37「明野高城1―6―9」	49,000	172	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	高城 870m	１低専（50、100）
36	豊町2丁目1959番56「豊町2―5―10」	70,700	86	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 2.7㎞	２中専（60、200）準防
37	大字中戸次字前田1306番2	31,800	339	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道	中判田 3㎞	１中専（60、200）
38	大字森字久保山1035番50	52,300	239	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 4㎞	２低専（60、150）
※39	森町西4丁目245番65「森町西4―15―17」	58,000	176	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2㎞	２低専（60、150）
40	横尾東町4丁目251番「横尾東町4―15―25」	63,300	249	1.2：1	住宅	W2	区画整理事業が完了した一般住宅地域	北６ｍ市道	水道	鶴崎 4.5㎞	１低専（50、100）
41	南鶴崎2丁目136番「南鶴崎2―8―6」	49,800	239	1：2	住宅	W2	共同住宅、医院等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	鶴崎 750m	１住居（60、200）準防
42	三佐3丁目213番「三佐3―7―29」	43,800	187	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 1.7㎞	２中専（60、200）
43	大字家島字蛭子前695番22	24,100	250	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い工場地に近い住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2.6㎞	１住居（60、200）
44	高崎2丁目2008番120「高崎2―18―16」	81,000	208	1：1.2	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西大分 1.9㎞	１低専（50、100）
45	明野西1丁目44番「明野西1―14―5」	87,800	294	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 2.8㎞	１低専（50、100）
※46	大字政所字村田2223番17	37,000	405	1：1	住宅	W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道	大在 600m	１住居（60、200）
47	汐見1丁目123番	49,500	385	1：1.5	空地		一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	大在 1.1㎞	２中専（60、200）
48	大字皆春字新田765番1	44,700	188	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道	鶴崎 1.5㎞	１中専（60、200）
49	花園1丁目787番3「花園1―7―44」	75,300	213	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	古国府 1.7㎞	２中専（60、200）
50	荏隈町2丁目417番38「荏隈町2―13―16」	64,300	217	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス	南大分 350m	１中専（60、200）
51	大字細字大藤屋敷367番1外	19,400	307	不整形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道	坂ノ市 2.1㎞	１住居（60、200）
52	坂ノ市南3丁目337番「坂ノ市南3―16―7」	42,500	328	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道	坂ノ市 1.2㎞	１住居（60、200）
53	大字荏隈字中洲1220番108	57,500	174	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	東５ｍ道路	水道、ガス	南大分 1.5㎞	１中専（60、200）
54	大字田原字井ノ上127番2	30,000	316	1：2	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	西3.2m市道	水道、下水	豊後国分 1.8㎞	１住居（60、200）
55	大字木上字石田117番2外	51,600	206	1.5：1	住宅	W2	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	豊後国分 3.1㎞	１中専（60、200）
56	大字里字下市2240番3	28,400	231	1：2	住宅	W1	一般住宅等の中に空地も見られる既成住宅地域	北西4.3m市道	水道	坂ノ市 1.8㎞	１住居（60、200）
※57	宗方台北918番4「宗方台北7―6」	65,200	194	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	南大分 3㎞	１低専（50、100）
58	望みが丘13番8	47,300	197	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	大在 1.5㎞	１低専（50、100）
59	大字鴛野字行衛993番25	56,500	174	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 400m	１低専（50、100）
60	大字松岡字土井ノ内3816番1外	30,100	406	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北3.6m市道	水道、下水	中判田 4㎞	１低専（50、100）
61	けやき台3丁目2062番16	29,900	216	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	中判田 4.5㎞	調区（60、200）
63	田尻中央600番33「田尻中央3―10」	49,300	239	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 3.7㎞	１低専（50、100）
64	星和台2丁目639番34	52,100	202	1：1	建築中		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 1.2㎞	１低専（50、100）
65	大字下戸次字広瀬384番1	13,200	466	1.2：1	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道	中判田 1.8㎞	調区（60、200）
66	大字関園字太郎663番4外	32,100	319	1.5：1	住宅	LS2	中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道	鶴崎 3.8㎞	１中専（60、200）
69	曙台2丁目2160番144「曙台2―13―3」	38,100	216	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	大在 1.5㎞	１低専（50、100）