周南―14	大字下上字西蔵掛77番10外	33,300	198	1：1.5	住宅	W1	中規模一般住宅の多い郊外の住宅地域	東４ｍ私道	水道、下水	新南陽 3km	１中専 (60、200)
15	大字夜市字西ケ浴3325番7	25,500	249	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	戸田 300m	１低専 (50、80)
16	城ケ丘3丁目38番3「城ケ丘3―12―24」	54,900	313	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	徳山 5.3km	１中専 (60、200)
17	蓮ヶ浴１丁目6819番8「蓮ヶ浴1―5―8」	35,400	153	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	西４ｍ道路、南側道	水道、ガス、下水	徳山 2.2km	１中専 (60、200)
※ 18	政所3丁目2番9「政所3―2―8」	74,200	189	1：2	住宅	LS2	一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新南陽 650m	１住居 (60、200)
19	大字富田字楠本3018番7	50,600	228	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新南陽 1.9km	１住居 (60、200)
20	大字安田字下天王594番5	13,300	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	高水 3.1km	㊎１住居 (60、200)
21	新田1丁目2612番55「新田1―9―20」	29,300	230	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	福川 1.4km	１住居 (60、200)
23	大字夜市字中村3516番4	17,400	231	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	戸田 450m	調区 (60、100)
24	大字上村字別所2088番4外	16,700	283	1.5：1	住宅	LS1	農家住宅が散在する既成住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	新南陽 4.8km	調区 (70、200)
25	大字湯野字下中4644番3外	13,700	362	台形 1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西７ｍ市道	水道、下水	戸田 4.3km	調区 (70、200)
26	大字久米字久保1678番	19,100	429	台形 1.2：1	住宅	LS2	農家住宅、一般住宅等が散在する郊外の住宅地域	北東３ｍ道路	水道	櫛ケ浜 3.4km	調区 (70、200)
27	川崎2丁目286番4「川崎2―12―12」	39,000	152	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	新南陽 1.4km	１住居 (60、200)
3―1	大字下上字岩屋2192番	7,530	538	1：1.5	田		周辺には一般住宅団地が見られる宅地見込地域	北西１ｍ未舗装農道	水道	新南陽 3km	１中専 (60、200)
5―1	御幸通2丁目15番	152,000	743	1：1.5	店舗	SRC3	銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 50m 県道、北東側道	水道、ガス、下水	徳山 180m	商業 (80、600) 防火
5―2	桜馬場通1丁目13番外	81,700	394	1：1.5	事務所	S3	事務所、店舗等が見られる県道沿いの商業地域	北東 36m 県道、南東側道	水道、ガス、下水	徳山 650m	商業 (80、400) 準防
5―3	野上町1丁目28番	57,000	140	1：2.5	店舗兼住宅	RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	徳山 600m	商業 (80、400) 準防
5―4	大字須々万本郷字宮の前305番6	18,200	331	台形 1：2	店舗兼住宅	S2	小売店舗、住宅等が混在する山間部の商業地域	南東10m市道	水道、下水	徳山11km	都計外
5―5	平和通1丁目19番	118,000	248	1.5：1	店舗	S3	中低層建店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25m県道	水道、ガス、下水	徳山 600m	商業 (80、600) 防火
5―6	周陽1丁目1番5外「周陽1―1―25」	76,500	4,291	1.2：1	店舗	S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 32m 国道、三方路	水道、ガス、下水	徳山 3.6km	近商 (80、200)
※ 5―7	本町1丁目20番	79,000	169	1：3	事務所	RC4	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	徳山 300m	商業 (80、600) 防火
5―8	速玉町2095番4「速玉町4―12」	62,700	140	1：2	事務所兼住宅	S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	徳山 1km	商業 (80、400) 準防
5―9	柳町13番2外	53,100	138	1：3	店舗兼住宅	S3	中小規模の飲食店舗等が建ち並ぶ既存の商業地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	徳山 900m	商業 (80、400) 準防
5―10	政所2丁目1431番1「政所2―3―5」	82,600	396	1：2	事務所	RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	新南陽 270m	商業 (80、400) 準防
5―11	古泉1丁目1073番4	35,100	661	1：2	空地		事業所、店舗、住宅等が混在する県道沿いの地域	北16m県道、西側道	水道、下水	新南陽 800m	準工 (60、200)
5―12	五月町73番1「五月町10―52」	51,700	540	1.2：1	店舗	S2	低層店舗、事務所の多い県道沿いの路線商業地域	南西24m県道	水道、下水	櫛ケ浜 1.2km	準工 (60、200)
5―13	大字呼坂字西町626番1	15,800	579	1：2.5	空地		小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北６ｍ市道	水道、下水	高水 1km	㊎近商(80、300) 準防
9―1	晴海町7番22内	18,700	8,874	台形 1：1.2	工場		大中規模工場が建ち並ぶ臨海型の工業地域	南西20m道路	水道	徳山 1.8km	工専 (60、200)
9―2	大字栗屋字奈切50番5	15,700	6,797	不整形 1.2：1	工場		中小規模工場が建ち並ぶ工業団地	南10m市道	水道	櫛ケ浜 3.8km	工業 (60、200)
9―3	福川南町2592番15外「福川南町1―21」	16,400	16,382	台形 1.5：1	工場		中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南東9.5m市道、西側道	水道、下水	福川 1km	工専 (60、200)
9―4	江口3丁目8231番4外「江口3―1―8」	21,100	4,188	台形 2：1	工場		大中規模工場が建ち並ぶ徳山港に近い工業地域	南西10m市道	水道	徳山 2.6km	工業 (60、200)
9―5	鼓海2丁目118番59	24,200	2,020	1：1	事務所兼倉庫	S1	事務所、工場、倉庫等が建ち並ぶ地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	櫛ケ浜 1.9km	準工 (60、200)
山陽小野田―1	山陽小野田市須恵2丁目5715番14「須恵2―13―3」	23,400	231	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東５ｍ道路	水道、ガス、下水	小野田港 500m	㊎１中専 (60、200)
2	柿の木坂2丁目486番8「柿の木坂2―21―4」	23,400	199	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西５ｍ道路	水道、ガス、下水	小野田 1.9km	㊎１低専 (50、80)
3	高栄1丁目6602番7「高栄1―7―26」	35,800	339	1：1.5	住宅	W1	大型ＳＣに近い一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ道路	水道、ガス、下水	南中川 550m	㊎１住居 (60、200) 準防
4	大字埴生字糸根2078番18	17,800	193	1：1.5	住宅	LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６ｍ道路	水道	埴生 1.4km	㊎１住居 (60、200)
5―1	日の出2丁目1660番2「日の出2―7―15」	48,000	2,039	台形 1：1	店舗	S1	大規模店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西26m国道	水道、下水	小野田 1km	㊎準工 (60、200)
5―2	大字厚狭字沖田12番45外	27,600	143	台形 1：1	店舗兼住宅	S3	低層の店舗併用住宅や店舗が建ち並ぶ商業地域	東20m県道	水道、下水	厚狭80m	㊎商業(80、400) 準防
5―3	高栄1丁目6551番3「高栄1―11―23」	36,700	995	1：1	店舗	S1	大型ＳＣ周辺の低層店舗を主とする商業地域	西16m県道	水道、ガス、下水	南中川 800m	㊎準工 (60、200)
周防大島 ―1	大島郡周防大島町大字西屋代字国木田2619番3	16,100	344	1：2.5	住宅	LS1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東５ｍ県道	水道	大畠 5.6km	㊎ (70、200)