| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 岩国 —8 | 室の木町4丁目10番35「室の木町4—66—6」 | 48,700 | 149 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、下水 | 西岩国 1.3㎞ | ２中専 (60、200) |
| 9 | 牛野谷町3丁目10275番52「牛野谷町3—68—8」 | 50,500 | 186 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 南６ｍ私道 | 水道 | 西岩国 2.4㎞ | １低専 (50、80) |
| 10 | 玖珂町字中野口1478番34 | 26,600 | 226 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、下水 | 欽明路 350m | ㊎１住居 (60、200) |
| 11 | 保津町2丁目10308番16 | 32,200 | 317 | 1：1.2 | 空地 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道 | 通津 2㎞ | ２中専 (60、200) |
| 12 | 通津字中町2608番 | 41,200 | 181 | 1：1.5 | 住宅　RC2 | 住宅、店舗が混在する既成住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道 | 通津 350m | 近商 (80、200) 準防 |
| 13 | 青木町4丁目447番「青木町4—9—23」 | 10,300 | 393 | 不整形 1.5：1 | 住宅　W1 | 農家住宅等が見られる丘陵地の住宅地域 | 南東２ｍ市道 | | 藤生 2.5㎞ | 調区 (60、100) |
| 14 | 川西3丁目907番「川西3—4—26」 | 39,200 | 128 | 台形 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道 | 川西 300m | １住居 (60、200) |
| 15 | 錦見1丁目997番31「錦見1—13—11—26」 | 71,700 | 167 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 北5.5m市道 | 水道 | 西岩国 600m | ２住居 (60、200) |
| 16 | 錦見3丁目10131番48「錦見3—19—6」 | 58,200 | 179 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道 | 西岩国 750m | ２中専 (60、200) |
| 17 | 周東町下久原字明見田597番4 | 30,900 | 360 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅等の中に農地等が見られる住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、下水 | 周防高森 1.5㎞ | ㊎１住居 (60、200) |
| 18 | 中津町3丁目1498番17「中津町3—8—29」 | 63,600 | 168 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、下水 | 岩国 2.8㎞ | １住居 (60、200) |
| 19 | 玖珂町字本郷原837番2外 | 36,100 | 378 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西4.4m市道 | 水道、下水 | 玖珂 270m | ㊎１住居 (60、200) |
| 20 | 平田4丁目10507番13「平田4—24—7」 | 34,900 | 266 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 東４ｍ私道 | 水道 | 南岩国 2.7㎞ | １低専 (50、80) |
| 21 | 由宇町千鳥ヶ丘2丁目13793番23「由宇町千鳥ヶ丘2—4—15」 | 27,800 | 230 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北西6.5m市道 | 水道、下水 | 由宇 1.3㎞ | ㊎１中専 (60、200) |
| 22 | 由宇町字新田原4627番3 | 13,000 | 328 | 台形 1：1.5 | 住宅　W1 | 一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 由宇 2.2㎞ | ㊎ (70、200) |
| 23 | 海土路町1丁目1071番10「海土路町1—14—43」 | 21,300 | 371 | 不整形 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域 | 北西３ｍ市道 | | 南岩国 2.3㎞ | 調区 (60、100) |
| 24 | 平田6丁目1149番19「平田6—39—28」 | 55,100 | 239 | 1：1.5 | 住宅　RC2 | 中規模一戸建住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 南岩国 2.6㎞ | ２低専 (50、80) |
| 3—1 | 青木町3丁目1322番1 | 8,200 | 671 | 1：3 | 畑 | 周辺に農家住宅等が見られる宅地見込地地域 | 南東１ｍ未舗装道路 | | 藤生 2.6㎞ | １低専 (50、80) |
| 5—1 | 麻里布町1丁目4番2「麻里布町1—4—19」 | 110,000 | 404 | 1：2.5 | 店舗、事務所兼共同住宅　RC4 | 中高層の雑居ビルが多い駅前の商業地域 | 南東25m国道 | 水道、下水 | 岩国 130m | 商業 (80、600) 防火 |
| 5—2 | 平田6丁目445番3「平田6—24—20」 | 72,000 | 570 | 台形 1：1 | 店舗　RC2 | 中低層の店舗等が多い市道沿いの路線商業地域 | 北東19m市道 | 水道 | 南岩国 1.8㎞ | 準住居 (60、200) |
| 5—3 | 麻里布町6丁目107番3外「麻里布町6—7—7」 | 94,500 | 212 | 1：2 | 店舗　RC3 | 中低層の事務所ビル等が多い市道沿いの商業地域 | 南東25m市道 | 水道、下水 | 岩国 740m | 商業 (80、600) 防火 |
| 5—4 | 昭和町1丁目90番7「昭和町1—4—9」 | 88,700 | 327 | 1：1.2 | 学習塾　S10F1B | 店舗、事務所、住宅等が混在する駅裏の商業地域 | 西25m県道 | 水道、下水 | 岩国 170m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—5 | 麻里布町4丁目49番24外「麻里布町4—6—22」 | 81,700 | 181 | 1：2 | 店舗兼住宅　S4 | 中低層の事務所、住宅等が混在する商業地域 | 北７ｍ市道 | 水道、下水 | 岩国 350m | 商業 (80、400) 防火 |
| ※ 5—6 | 尾津町2丁目470番3「尾津町2—21—40」 | 89,800 | 289 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅　S3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北西15m国道 | 水道 | 南岩国 250m | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—7 | 今津町4丁目726番10「今津町4—3—6」 | 80,100 | 224 | 1：3 | 店舗兼住宅　S2 | 小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域 | 南東10m市道 | 水道、下水 | 岩国 1.2㎞ | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—8 | 岩国1丁目355番「岩国1—15—17」 | 76,900 | 228 | 1：3 | 店舗兼住宅　RC2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 南東12m市道 | 水道、下水 | 西岩国 1.6㎞ | 商業 (80、400) 防火 |
| 5—9 | 錦見3丁目136番外「錦見3—5—47」 | 78,600 | 1,372 | 不整形 2.5：1 | 事務所　S2 | 低層店舗、営業所等が見られる路線商業地域 | 南 東 25m 国道、北東側道 | 水道 | 西岩国 420m | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—10 | 玖珂町字新町6057番1 | 37,400 | 253 | 1：2.5 | 店舗兼住宅　W2 | 低層の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 北６ｍ県道 | 水道、下水 | 玖珂 780m | ㊎近商(80、200) 準防 |
| 5—11 | 元町3丁目117番9外「元町3—10—13」 | 86,100 | 151 | 1：3 | 店舗兼住宅　S3 | 店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南25m市道 | 水道、下水 | 岩国 670m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—12 | 室の木町1丁目503番1外「室の木町1—7—45」 | 90,500 | 2,830 | 1：3 | 店舗　S2 | 店舗、事務所等が混在する国道沿い路線商業地域 | 北12m国道 | 水道、下水 | 岩国 1.4㎞ | 近商 (80、200) 準防 |
| 9—1 | 長野字長野尻1815番2外 | 14,500 | 34,029 | 1：2 | 工場 | 大規模工場が散在する臨海工業地域 | 南西11.5m市道 | | 通津 1.8㎞ | 工専 (60、200) |
| 9—2 | 飯田町1丁目3095番5「飯田町1—2—16」 | 26,200 | 11,606 | 2：1 | 工場 | 大規模、中規模工場等が混在する臨海の工業地域 | 北12m道路 | 水道 | 岩国 1.7㎞ | 工専 (60、200) |
| 9—3 | 旭町1丁目657番7外「旭町1—13—32」 | 36,200 | 782 | 1：1.5 | 工場 | 中小鉄工関連の工場が建ち並ぶ工業地域 | 南６ｍ私道 | 水道 | 岩国 2.2㎞ | 準工 (60、200) |
| 光 —1 | 光市室積6丁目4005番15「室積6—11—5」 | 26,000 | 150 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか、公営住宅も見られる住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 光 8.5㎞ | １中専 (60、200) |
| ※ 2 | 島田3丁目87番「島田3—15—30」 | 35,500 | 221 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 光 2.7㎞ | １住居 (60、200) |
| 3 | 光井1丁目26番2「光井1—21—19」 | 29,700 | 149 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、下水 | 光 5㎞ | １住居 (60、200) |
| 4 | 光井8丁目816番47「光井8—11—5」 | 29,100 | 174 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、下水 | 光 3.9㎞ | １中専 (60、200) |
| 5 | 大字岩田字八幡1021番15 | 17,200 | 341 | 台形 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、下水 | 岩田 1.3㎞ | ㊎１低専 (50、80) |
| 6 | 浅江3丁目3606番1外「浅江3—10—8」 | 45,600 | 352 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 光 850m | １住居 (60、200) |
| 7 | 虹ケ浜2丁目16番8「虹ケ浜2—9—8」 | 45,400 | 319 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 光 750m | １住居 (60、200) |