宝塚―44	野上3丁目344番14「野上3―14―18」	196,000	148	1.2：1	住宅	W3	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.1㎞	１低専 (50、100)
45	寿楽荘349番「寿楽荘1―47」	233,000	271	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6.4m市道	水道、ガス、下水	宝塚南口 400m	１低専 (50、100)
46	逆瀬川2丁目136番2「逆瀬川2―10―41」	233,000	198	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 600m	１低専 (50、100)
47	川面5丁目100番「川面5―9―12」	245,000	144	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い駅背後の住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	宝塚 200m	１住居 (60、200)
48	東洋町1番74「東洋町8―4」	174,000	123	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.7㎞	１住居 (60、200)
49	大原野字森谷29番12外	14,400	356	1：2	店舗兼住宅	W2	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東４ｍ市道、南側道	水道	武田尾 7㎞	調区 (60、100)
※5―1	逆瀬川1丁目40番2外「逆瀬川1―1―11」	518,000	931	台形 1：1.5	銀行	RC3F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西15m県道、北西側道	水道、ガス、下水	逆瀬川 80m	商業 (80、500)
5―2	中筋5丁目217番「中筋5―13―17」	253,000	422	1：2	店舗兼事務所	S2	低層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	東17m市道、背面道	水道、ガス、下水	中山寺 200m	２中専 (60、200)
5―3	仁川北3丁目222番「仁川北3―7―5」	302,000	88	1：1.5	店舗	S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	仁川近接	近商 (80、200)
5―4	中野町50番「中野町4―20」	230,000	472	1：1.5	店舗兼共同住宅	RC3	低層の店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北5.4m市道	水道、ガス、下水	小林 300m	近商 (80、200)
5―5	栄町2丁目1番8「栄町2―2―1」	544,000	960	不整形 2：1	店舗兼事務所	SRC7F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東20m県道、三方路	水道、ガス、下水	阪急宝塚 110m	商業 (80、500)
5―6	安倉中5丁目11番1「安倉中5―1―16」	164,000	717	不整形 2：1	店舗	S1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西28m国道、北東側道	水道、ガス、下水	中山寺 2㎞	準住居 (60、200)
5―7	南口2丁目438番2「南口2―12―11」	305,000	361	台形 1：2	店舗兼共同住宅	S3	中低層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	宝塚南口 150m	近商 (80、200)
5―8	清荒神1丁目110番2「清荒神1―17―18」	172,000	145	1：1	店舗兼住宅	S3F1B	低層の店舗併用住宅が多い参道沿いの商業地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	清荒神 110m	近商 (80、200)
9―1	安倉西3丁目475番2「安倉西3―7―2」	119,000	488	1：2	工場		中小規模工場、一般住宅等が混在する工業地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.1㎞	準工 (60、200)
9―2	末成町235番4「末成町39―23」	150,000	327	1：2	工場		中小規模工場等が建ち並ぶ幹線背後の工業地域	西6.8m市道	水道、ガス、下水	小林 1.4㎞	準工 (60、200)
三木―2	三木市別所町朝日ケ丘字愛宕1番70	25,000	196	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.6m市道	水道、ガス、下水	三木 2.5㎞	１低専 (50、100)
3	末広1丁目217番5「末広1―12―24」	56,600	132	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか事業所も見られる住宅地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	三木 280m	２中専 (60、200)
4	志染町西自由が丘1丁目757番	42,300	171	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	志染 500m	１低専 (50、100)
5	志染町吉田字北垣内951番	14,200	509	1.2：1	住宅	W2	農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	恵比須 1.4㎞	調区 (60、100)
6	志染町青山3丁目6番13	55,700	235	1：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	緑が丘 2.4㎞	１低専 (40、80)
7	志染町広野4丁目335番	14,600	811	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	志染 1.4㎞	調区 (60、100)
8	吉川町前田字上馬場1014番1	11,300	277	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる既成住宅地域	南東６ｍ市道、背面道	水道、下水	三田13㎞	㊎ (60、200)
9	別所町石野字上貝地584番2外	14,400	402	不整形 1：1.5	住宅	LS2	一般住宅の中に事業所等が見られる既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	厄神 3.6㎞	調区 (60、100)
5―1	末広2丁目277番1外「末広2―5―6」	80,800	971	台形 1.5：1	店舗	S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西15.7m県道	水道、ガス、下水	三木 220m	近商 (80、200)
5―2	吉川町大沢字大整184番9	37,400	462	台形 1：1	店舗	W1	低層の飲食店、郵便局等が見られる路線商業地域	北12m県道	水道、下水	三田13㎞	㊎ (60、200)
5―3	大村字高柳87番1外	69,500	3,434	1：2	店舗	S1	大規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東13m県道、北西側道	水道、ガス、下水	大村 550m	準工 (60、200)
5―4	志染町広野1丁目105番1	69,000	1,522	台形 1：2.5	店舗	S1	各種店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東9.8m県道、背面道	水道、ガス、下水	志染 350m	２住居 (60、200)
高砂―1	高砂市西畑1丁目625番80「西畑1―4―6」	67,400	126	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	高砂 750m	２低専 (60、150)
2	荒井町東本町7番4「荒井町東本町7―8」	87,000	225	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	荒井 700m	１中専 (60、200)
3	梅井4丁目567番6「梅井4―3―9」	58,200	178	1：1	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東7.3m市道	水道、ガス、下水	伊保 600m	１住居 (60、200)
4	北濵町北脇字地見ノ下32番51	54,000	154	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.3m市道	水道、ガス、下水	大塩 1㎞	１中専 (60、200)
5	春日野町2973番8「春日野町7―14」	57,900	97	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	曽根 630m	２住居 (60、200)
6	曽根町字北山ノ下1128番2	53,100	130	2：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	山陽曽根 1.4㎞	１低専 (50、100)
7	米田町塩市字明田98番4外	81,500	196	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	南東10.2m市道	水道、ガス、下水	宝殿 1.2㎞	２低専 (60、150)
※8	米田町米田字大橋307番3	86,800	201	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東5.8m市道	水道、下水	宝殿 780m	１低専 (50、100)
9	阿弥陀町阿弥陀字中道55番2	21,200	295	1.5：1	住宅	W2	中規模住宅に作業所等も混在する農家集落地域	北5.9m市道	水道	曽根 1.8㎞	調区 (60、200)
10	伊保1丁目1790番5「伊保1―2―21」	57,800	173	1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	伊保 500m	１住居 (60、200)
12	曽根町字中濱2833番14	50,000	133	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ道路	水道、下水	山陽曽根 450m	１中専 (60、200)
13	阿弥陀町北池字村前105番14	59,400	117	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	曽根 1.4㎞	１中専 (60、150)