※四日市―46	桜花台1丁目24番4	46,800	172	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	桜 2.1km	１低専（50、80）
47	川島町字西広6200番27	52,600	216	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	高角 1.2km	１低専（50、80）
48	波木が丘町23番2	44,700	179	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	西日野 3.4km	１中専（60、200）
49	楠町北五味塚字乾2025番1	35,700	159	1：2.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	北楠 410m	２住居（60、200）
50	下さざらい町751番4外「下さざらい町9―35」	53,400	264	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	大矢知 1km	２住居（60、200）
51	上海老町字野畑399番2	19,700	400	1.5：1	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北東3.3m市道	水道	桜 3.5km	調区（60、200）
52	大矢知町字十四1367番4	46,100	158	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート、農地等が見られる住宅地域	北西4.5m道路	水道、ガス、下水	近鉄富田 1.7km	２中専（60、200）
53	小山町字開都869番	18,800	579	1.2：1	住宅　W2	農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	西日野 6.8km	調区（60、200）
54	東日野町字城山1288番51	52,600	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西日野 1km	１中専（60、200）
56	大治田1丁目1044番30「大治田1―3―18」	46,200	213	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	追分 630m	１住居（60、200）
57	下之宮町字神宮地104番1	54,800	313	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大矢知 1.2km	１住居（60、200）
58	三重8丁目92番	50,300	322	台形 1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	伊勢松本 3.3km	１中専（60、200）
59	大字西阿倉川字西山1308番24	55,700	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	阿倉川 1.5km	１住居（60、200）
60	小林町字小林新田3025番562	35,300	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	西日野 5.3km	１住居（60、200）
61	芝田1丁目13番7外「芝田1―1―38」	73,500	187	1：1.5	住宅　W2	アパート等も見られる市中心部に近い住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス	中川原 650m	２住居（60、200）
3―1	大矢知町字西ノ貝戸129番	16,500	1,024	1：3	田	既成住宅地域に隣接する田が多い地域	南2.3m未舗装道路		大矢知 520m	１住居（60、200）
5―1	諏訪栄町212番「諏訪栄町6―3」	495,000	377	1：1.5	店舗 SRC7F1B	大規模量販店、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	南70m市道、東側道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 100m	商業（80、600）防火
5―2	諏訪栄町143番「諏訪栄町13―2」	115,000	135	1：2.5	店舗兼住宅 RC4F1B	小規模な中低層の飲食店等が多い商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 300m	商業（80、600）防火
5―3	沖の島町43番「沖の島町3―16」	85,500	138	1：4	店舗兼住宅 SRC3	中層の店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西22m市道	水道、ガス、下水	四日市 510m	商業（80、500）防火
5―4	中部112番「中部6―15」	75,500	99	1：3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 750m	商業（80、400）準防
5―5	相生町18番外「相生町1―5」	55,600	208	1：2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	四日市 400m	商業（80、400）準防
5―6	塩浜本町1丁目4番外	51,900	402	1：1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗、営業所の多い路線商業地域	東18.5m県道	水道、ガス、下水	塩浜 300m	商業（80、400）準防
5―7	川原町373番「川原町21―13」	62,600	147	1：4	店舗兼住宅 W2	旧道沿いに小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	川原町 500m	近商（80、200）準防
5―8	新正3丁目5番2	69,100	331	1：1	空地	店舗、営業所、共同住宅等が混在する商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	新正 630m	近商（80、300）準防
※5―9	富田1丁目159番「富田1―25―13」	78,300	201	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m県道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄富田 100m	商業（80、400）準防
5―10	日永西2丁目3789番1外「日永西2―19―11」	70,000	2,042	1：1.5	店舗　S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m市道、背面道	水道、ガス、下水	南日永 550m	準住居（60、200）
※5―11	諏訪町115番外「諏訪町5―17」	99,000	156	1：2	店舗兼住宅 RC5	小売店舗、飲食店が多い国道１号背後の商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 500m	商業（80、500）防火
5―12	富州原町653番「富州原町13―12」	55,300	220	台形 1：2	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	川越富洲原 800m	商業（80、400）準防
5―13	中川原2丁目138番36「中川原2―5―32」	69,800	128	1：1.5	店舗　S2	低層店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成商業地域	西11m市道	水道、ガス	中川原 280m	準住居（60、200）
5―14	浜田町262番「浜田町10―12」	85,900	99	1：3	事務所　S2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 500m	商業（80、400）準防
5―15	生桑町字桑花139番1外	64,400	764	台形 1.5：1	店舗兼住宅 RC3	大規模店舗を核とする近隣商業地域	北東16m国道	水道	川原町 2.7km	近商（80、200）
5―16	安島2丁目32番2	105,000	610	1：2	店舗　RC6	店舗、事務所が混在する文化会館周辺の商業地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 700m	商業（80、500）防火
5―17	西町34番「西町4―5」	69,700	108	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する近隣商業地域	北西８ｍ市道、南西側道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 720m	近商（80、200）準防
5―18	鵜の森1丁目130番2外「鵜の森1―8―13」	87,300	206	1：1.2	事務所兼住宅 S3	店舗や事務所が多く見られる既成商業地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 580m	近商（80、300）準防
5―19	西浦1丁目177番1「西浦1―8―21」	107,000	114	1：2	店舗　S1	低層の店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.1m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 380m	商業（80、400）準防
5―20	城東町817番2外「城東町4―12」	105,000	899	1.5：1	店舗　S1	中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道、北東側道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 1.3km	準住居（60、200）
5―22	白須賀1丁目2069番1外「白須賀1―12―2」	50,300	1,589	台形 1：1	事務所兼倉庫 S3	営業所、店舗のほか住宅も混在する商業地域	南10m市道	水道、下水	霞ヶ浦 850m	準工（60、200）
5―23	泊町2228番1「泊町4―4」	73,400	433	台形 1：1.2	店舗　S1	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m国道	水道	泊 330m	準工（60、200）
5―24	新正1丁目2460番2外「新正1―12―12」	65,400	1,500	1：2.5	事務所兼倉庫 RC3	国道背後に事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	新正 400m	準工（60、200）
5―25	日永東3丁目1817番1外「日永東3―2―60」	49,700	5,035	1：1	店舗兼倉庫 S2	営業所、店舗、倉庫等が混在する路線商業地域	北東19m市道	水道、ガス、下水	南日永 930m	準工（60、200）
5―26	羽津山町205番1「羽津山町3―31」	61,500	131	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	阿倉川 500m	準工（60、200）