焼津 5—2	駅北2丁目11番4「駅北2—11—19」	52,000	184	1：2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が多い近隣商業地域	北東12m県道	水道、ガス、下水	焼津 400m	商業（80、400） 準防
5—3	西小川3丁目1番3	72,500	194	1：2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が多い路線商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	焼津 1.7km	近商（80、200） 準防
5—4	柳新屋字村中503番4外	79,900	206	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、共同住宅が混在する路線商業地域	東16m県道	水道、ガス	西焼津 600m	準工（60、200）
9—1	八楠4丁目11番18外	69,800	747	1.5：1	倉庫兼店舗 S3	営業所、店舗、倉庫等が混在する流通業務地域	北11.5m市道	水道、ガス	焼津 1.7km	準工（60、200）
9—2	利右衛門字地蔵森2726番65外	15,600	631	1：3	工場	工場、倉庫等が見られる大井川港に近い工業地域	南6.5m市道	水道	藤枝 9.8km	準工（60、200）
※ 掛川 —1	掛川市中央3丁目51番	73,200	241	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	掛川 1.1km	㊎２中専（60、150）
2	大坂字十六2689番1外	20,300	274	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	掛川13km	㊎（60、200）
3	南2丁目108番「南2—8—14」	82,900	181	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした駅南の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	掛川 500m	㊎１住居（60、200）
4	旭ケ丘2丁目12番14	68,100	224	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	掛川 2.3km	㊎１低専（50、80）
5	下垂木字鵜ノ瀬2190番49	42,100	238	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道	掛川 4.1km	㊎１低専（50、80）
6	中方字雨垂592番1	20,400	288	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道	掛川 7.7km	㊎（60、200）
7	西大渕字村東252番9	16,200	323	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	袋井12km	㊎（60、200）
8	上屋敷8番5	50,300	204	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	掛川 2.5km	㊎１低専（50、80）
5—1	紺屋町5番8	74,300	74	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、住宅等が混在する駅周辺の商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	掛川 300m	㊎商業（80、400） 準防
5—2	中央2丁目5番9	111,000	356	1：2	事務所RC4	中小規模の店舗、事務所が見られる路線商業地域	南15m市道	水道、下水	掛川 650m	㊎近商（80、200）
5—3	弥生町24番	60,500	738	1：2	店舗兼工場 S2	沿道サービス店舗を中心とする路線商業地域	南15m県道	水道	掛川 1.3km	㊎近商（80、200） 準防
5—4	横須賀字一番町1413番4外	19,400	532	不整形 1：2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗、住宅等が混在する既成商業地域	北10m県道	水道、下水	袋井11km	㊎近商（80、200）
9—1	淡陽5番外	23,600	34,927	不整形 1：1.5	工場	大中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南西16m市道	水道	掛川 5.2km	㊎工専（60、200）
藤枝 —1	藤枝市北方字白藤227番55	20,300	217	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い山間の分譲住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	藤枝 8.7km	調区（60、200）
2	旭が丘1番99「旭が丘19—18」	54,600	174	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	藤枝 3.5km	１低専（50、80）
3	前島3丁目6番1「前島3—6—20」	108,000	234	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	藤枝 900m	２中専（60、200）
4	青葉町1丁目64番51「青葉町1—11—3」	71,400	205	1：1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	藤枝 1.6km	２中専（60、150）
5	南新屋字向屋敷461番25	75,800	177	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	藤枝 1.6km	１低専（50、80）
6	瀬古3丁目944番76「瀬古3—6—2」	67,200	195	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	藤枝 2.7km	１中専（60、150）
7	田中2丁目11番8「田中2—2—4」	52,900	247	1：1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西焼津 2.3km	調区（60、200）
8	田沼3丁目464番1外「田沼3—9—17」	86,600	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス	藤枝 1.1km	２中専（60、150）
9	泉町37番27	55,300	195	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も多く見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス	藤枝 2.3km	調区（60、200）
※ 10	小石川町2丁目818番6外「小石川町2—4—23」	86,000	215	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、事務所等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	藤枝 1.1km	２中専（60、150）
11	岡部町三輪字大箱1505番10	41,900	165	1：1	住宅 W2	低層一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス	焼津 4.2km	１低専（60、100）
12	水守3丁目6番14	62,700	179	1：2	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	西焼津 3.6km	２中専（60、150）
13	駿河台2丁目14番5	79,700	277	1：1.5	空地	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	藤枝 2.9km	１低専（50、80）
14	音羽町2丁目129番12外「音羽町2—9—17」	52,200	234	1：1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	藤枝 3.8km	１低専（50、80）
15	天王町1丁目100番7「天王町1—9—4」	53,400	218	1：1.5	住宅 S2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	藤枝 3.8km	２中専（60、150）
16	岡部町内谷字塩田977番5外	48,500	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅を主とする比較的利便性の良い住宅地域	東４ｍ市道	水道	焼津 5.6km	１中専（60、150）
17	堀之内字木戸口532番24	37,400	228	1：1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅もみられる住宅地域	北東5.3m市道	水道	藤枝 4.4km	調区（60、200）
18	大手2丁目184番5外「大手2—8—10」	53,300	187	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	藤枝 3.8km	１住居（60、200） 準防
19	岡部町岡部字板沢1660番13	31,100	166	1：1.2	住宅 LS2	高台の住宅団地を中心とした一般住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	焼津 8.2km	１中専（60、100）
20	高岡3丁目7番15「高岡3—7—30」	78,200	211	台形 1：1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかに農家住宅等も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道、ガス	藤枝 1.6km	２中専（60、150）
5—1	駅前2丁目7番35「駅前2—7—27」	156,000	208	1：1.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	藤枝 270m	商業（80、400） 準防
5—2	水守3丁目1番1	74,800	648	2：1	店舗 W2	沿道サービス店舗を主とした路線商業地域	西17m県道、南側道	水道、ガス、下水	藤枝 4.5km	準工（60、200）
5—3	小石川町1丁目722番2「小石川町1—6—13」	99,100	485	1：1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、営業所が多い路線商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	藤枝 900m	準住居（60、200）