新潟西—18	坂井字村上650番6外	59,900	216	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 750m	１低専（50、100）
19	青山新町25番2	128,000	191	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	青山 230m	１住居（60、200）
20	大野町942番12外	46,200	166	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 6.1km	１住居（60、200）
21	小針1丁目1129番17外「小針1—26—15」	94,800	179	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小針 1.3km	２中専（60、200）
22	寺地字大仙坊580番39	65,700	198	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	小針 2km	１低専（50、100）
23	笠木字堤3161番	10,700	879	1：2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野 3km	調区（60、200）
24	神山字屋敷添126番5外	9,510	612	不整形1：2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚 3km	調区（60、200）
25	北場字立野20番1外	13,400	1,885	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南９ｍ県道、背面道	水道、ガス、下水	寺尾 4.3km	調区（60、200）
5—1	小針上山2107番4外「小針上山10—22」	77,300	747	1：2	銀行	S2	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針 400m	近商（80、200）準防
5—2	小針3丁目830番4外「小針3—27—1」	90,800	1,001	1.5：1	店舗	S2	低層の店舗、事務所が多い路線商業地域	北西15.5m市道	水道、ガス、下水	小針 750m	１住居（60、200）
新潟西蒲 —1	西蒲区和納字谷内7078番21	20,100	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩室 600m	１住居（60、200）
2	鮒字浜道下232番7	24,700	297	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	越後曽根 300m	１住居（60、200）
3	槇島字十三分553番4	24,200	217	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス	越後曽根 1.2km	１中専（60、150）
4	巻字割前表甲1357番7	27,900	330	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス	巻 1.2km	１住居（60、200）
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	24,700	195	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻 1.1km	１中専（60、200）
5—1	巻字本町通2番町甲2927番5外	33,100	520	1：3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	商業（80、400）
5—2	曽根字三ノ町225番5外	22,100	1,032	1：3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東８ｍ県道	水道、ガス、下水	越後曽根 600m	近商（80、200）
5—3	岩室温泉字居掛681番外	26,200	1,749	不整形1：3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東７ｍ市道、三方路	水道、ガス、下水	岩室 4.7km	調区（70、200）
長岡 —1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2—8—9」	69,600	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	２住居（60、200）
2	北山1丁目70番4	52,900	147	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西８ｍ私道	水道、ガス、下水	長岡 4km	１中専（60、200）
※ 3	南町2丁目5番17「南町2—2—5」	72,900	150	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 980m	１住居（60、200）
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2—4—3」	62,000	210	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	１住居（60、200）
5	花園2丁目6番12「花園2—8—16」	57,100	198	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.7km	１低専（50、100）
6	水道町4丁目352番外「水道町4—3—16」	55,300	260	1：2	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	１住居（60、200）
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3—3—16」	42,100	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	１低専（50、100）
8	中沢2丁目1100番5	43,300	128	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	１中専（60、200）
※ 9	川崎4丁目303番3	59,400	178	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	２中専（60、200）
10	蓮潟5丁目6番17「蓮潟5—6—24」	50,800	210	1：2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 4.5km	２中専（60、200）
11	新保4丁目1528番12「新保4—3—9」	54,300	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	１低専（50、80）
12	喜多町字金輪184番28外	42,600	200	1：1.5	住宅	LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	１住居（60、200）
13	長倉南町165番14外	37,100	252	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	１中専（60、200）
14	高見町字東堤120番18	34,500	201	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	１中専（60、200）
※ 15	大島新町3丁目甲1272番3	64,100	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	１中専（60、200）
16	江陽1丁目10番7「江陽1—10—10」	46,700	220	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	１低専（50、80）
17	平島2丁目134番	47,100	256	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5km	１低専（50、80）
18	上除町2011番5	28,000	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4km	１中専（60、200）
19	日赤町3丁目24番「日赤町3—1—32」	63,000	244	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	１住居（60、200）
20	学校町3丁目1113番6「学校町3—3—26」	68,200	167	1：2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	２中専（60、200）
21	福山町1065番	47,800	267	1：2	住宅	LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 5.6km	２中専（60、200）
22	三和2丁目122番7「三和2—8—11」	56,200	168	1：2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	１住居（60、200）
23	住吉1丁目1507番1「住吉1—11—21」	56,300	182	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6km	１中専（60、200）