川崎多摩 —8	生田5丁目1933番5「生田5—22—4」	180,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	生田　1.2㎞	１低専（50、100）
9	登戸字丁耕地1530番14	404,000	178	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 700m	１中専(60、200)　準防
10	西生田3丁目2572番18「西生田3—3—4」	244,000	152	台形 1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	読売ランド前 350m	１低専（50、100）
※ 11	菅稲田堤3丁目3415番5外「菅稲田堤3—5—35」	300,000	134	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	稲田堤 650m	１中専(60、200)　準防
12	宿河原2丁目147番「宿河原2—20—24」	431,000	211	1.5：1	共同住宅 RC3	マンションと一般住宅が混在する住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 700m	１中専(60、200)　準防
13	東三田2丁目4850番166「東三田2—11—10」	195,000	96	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 1.6㎞	１中専(60、200)　準防
※ 14	栗谷3丁目6127番24「栗谷3—24—15」	273,000	150	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	生田　600m	１低専（50、100）
15	三田1丁目17番6外	273,000	229	1：1.2	住宅　W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	生田　500m	１中専(60、200)　準防
16	生田8丁目3497番26「生田8—16—3」	206,000	218	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	生田　600m	１低専（50、80）
17	長沢1丁目8710番4「長沢1—16—6」	189,000	129	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	生田　1.7㎞	１低専（50、100）
18	菅城下259番5「菅城下15—11」	270,000	102	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 900m	１中専(60、200)　準防
19	菅仙谷2丁目5798番56「菅仙谷2—30—4」	189,000	186	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 1.1㎞	１低専（50、100）
20	宿河原1丁目1583番7外「宿河原1—17—30」	340,000	155	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	宿河原　500m	１中専(60、200)　準防
21	菅仙谷3丁目8番7「菅仙谷3—8—3」	193,000	171	2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 1.4㎞	１低専（40、80）
※ 22	三田3丁目3番2	236,000	220	1：1.5	共同住宅 LS2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	生田　950m	１中専(60、200)　準防
23	枡形2丁目1456番8「枡形2—14—7」	266,000	80	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 1.3㎞	１中専(60、200)　準防
24	布田1486番2「布田17—23」	320,000	168	台形 1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	中野島　600m	１中専(60、200)　準防
25	南生田1丁目16番19外「南生田1—16—10」	192,000	186	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	読売ランド前 1.1㎞	１低専（50、80）
26	登戸字乙耕地347番3	344,000	132	台形 1：2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	登戸　1.4㎞	１中専(60、200)　準防
27	生田6丁目2854番22「生田6—7—4」	261,000	154	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	生田　500m	１低専（40、80）
28	菅北浦2丁目2608番3「菅北浦2—8—2」	311,000	165	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東７ｍ市道	水道、ガス、下水	稲田堤　600m	１中専(60、200)　準防
29	長沢4丁目8045番27「長沢4—18—2」	159,000	165	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅の中に畑地も見られる丘陵地の住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	生田　2.5㎞	１低専（40、80）
30	宿河原3丁目582番12「宿河原3—17—13」	381,000	115	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宿河原　500m	１中専(60、200)　準防
31	生田1丁目23番1「生田1—24—10」	271,000	142	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	中野島　750m	１中専(60、200)　準防
32	長尾1丁目54番4「長尾1—8—15」	259,000	123	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	宿河原　900m	１中専(60、200)　準防
33	南生田4丁目16番2「南生田4—16—9」	189,000	135	1：1	住宅　W2	中小規模の戸建住宅が多い高台の住宅地域	北西7.5m市道	水道、ガス、下水	生田　2.2㎞	１低専（50、80）
34	菅北浦4丁目8番8「菅北浦4—8—10」	196,000	227	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 1.3㎞	１低専（40、80）
35	枡形6丁目4079番9「枡形6—22—7」	223,000	131	台形 1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園　1㎞	１中専(60、200)　準防
5—1	菅2丁目2359番3外「菅2—3—5」	511,000	186	1：2.5	店舗兼住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	稲田堤　130m	近商（80、300）　準防
※ 5—2	登戸字庚耕地2736番5	1,120,000	293	台形 1：1.2	店舗 RC6F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	北(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園駅前広場接面	商業（80、500）防火
5—3	西生田3丁目2219番7外「西生田3—9—26」	481,000	149	不整形 1：2.5	店舗兼事務所 S3	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	北５ｍ市道	水道、下水	読売ランド前近接	近商（80、300）　準防
5—4	中野島6丁目1089番4外「中野島6—25—10」	429,000	132	台形 1.5：1	店舗　S3	小売店舗、飲食店等が混在する駅前の商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	中野島　120m	近商（80、200）　準防
5—5	生田1丁目273番1「生田1—10—14」	328,000	904	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北 東 20m 県道、北西側道	水道、ガス、下水	中野島　1㎞	準住居(60、200)　準防
川崎宮前 —1	宮前区土橋1丁目24番3	419,000	180	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮前平　650m	１中専(60、200)　準防
2	馬絹1丁目1809番2「馬絹1—38—22」	281,000	153	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎台　1㎞	１低専（50、80）
3	菅生3丁目2938番4「菅生3—39—4」	190,000	132	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	生田　2.8㎞	１低専（50、80）
4	宮前平3丁目10番3	461,000	308	1：1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	宮前平　450m	１中専(60、200)　準防
5	宮崎1丁目12番34外	439,000	184	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎台　600m	１中専(60、200)　準防
6	犬蔵1丁目1212番3「犬蔵1—4—22」	246,000	135	台形 1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	宮前平　1.8㎞	１中専(60、200)　準防