小平5—3	学園東町2丁目16番18「学園東町2—2—19」	282,000	115	1：3	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 800m	近商（80、200） 準防
5—4	学園東町1丁目47番14「学園東町1—3—9」	488,000	148	1：2	店舗兼住宅 LS2	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	北9.1m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 90m	商業（80、400） 防火
5—5	たかの台1439番6「たかの台44—9」	316,000	115	1：3	事務所 RC2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	鷹の台近接	近商（80、200） 準防
5—6	花小金井3丁目15番6外「花小金井3—34—26」	237,000	2,105	不整形 1.5：1	店舗兼事務所 S3	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域	南18m都道、三方路	水道、ガス、下水	花小金井 1.6km	準住居(60、200） 準防
5—7	花小金井1丁目6番7外「花小金井1—3—28」	434,000	231	台形 1：2	店舗、診療所兼住宅 RC4	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	花小金井 170m	近商（80、300） 準防
5—8	小川東町1丁目2078番1「小川東町1—18—23」	279,000	958	2：1	店舗、事務所兼工場 RC2	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東22m都道	水道、ガス、下水	小川 300m	２中専（60、200） 準防
日野—1	日野市多摩平5丁目2番51	303,000	121	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	豊田 1.2㎞	１低専（50、100）
2	日野本町5丁目24番13	275,000	197	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	日野 900m	１低専（50、100）
3	東豊田4丁目19番15	247,000	200	1：2.5	住宅 W2	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	豊田 1.2㎞	１低専（50、100）
4	南平2丁目51番2	120,000	165	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ北向傾斜の住宅地域	南東５m道路	水道、ガス、下水	南平 800m	１低専（40、80）
5	平山1丁目13番3	115,000	254	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 1km	１低専（50、100）
6	豊田2丁目20番49	270,000	143	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	豊田 950m	１低専（50、100）
7	西平山5丁目21番3	163,000	206	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	豊田 2.3㎞	１低専（40、80）
8	多摩平3丁目15番32	330,000	120	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	豊田 970m	１低専（50、100）
9	多摩平7丁目12番12	270,000	223	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 S2	戸建住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南22m国道	水道、ガス、下水	豊田 1.3㎞	２中専(60、200） 準防
10	平山4丁目3番44	204,000	99	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	南東11m都道	水道、ガス、下水	南平 720m	２中専(60、200） 準防
11	栄町2丁目14番4	275,000	185	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	日野 560m	１低専（40、80）
12	大字日野7773番156	207,000	145	1：2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	甲州街道 600m	１低専（40、80）
13	三沢2丁目40番9外	120,000	211	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の分譲住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	百草園 1.1㎞	１低専（40、80）
14	程久保1丁目8番2外	118,000	105	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	南東５m私道	水道、ガス、下水	程久保 570m	１低専（40、80）
15	豊田3丁目17番9外	298,000	120	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	豊田 500m	１低専（40、80）
16	旭が丘6丁目3番16	258,000	148	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	豊田 1.5㎞	１低専（50、100）
17	程久保2丁目15番30外	110,000	156	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	東４m道路	水道、ガス、下水	多摩動物公園 450m	１低専（40、80）
18	東平山2丁目15番13(91街区東2—15—13)	210,000	130	1：2	住宅 W2	一般住宅、農地が見られる区画整理中の住宅地域	北西６m区画街路	水道、ガス、下水	平山城址公園 700m	１低専（50、100）
19	三沢5丁目25番13	122,000	201	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵傾斜地の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	程久保 450m	１低専（40、80）
20	南平5丁目18番29外	197,000	134	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	南平 900m	１低専（40、80）
※ 21	南平6丁目20番15	228,000	141	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	南平 220m	１低専（40、80）
22	平山5丁目35番7	207,000	167	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	南5.3m市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 350m	１低専（50、100）
23	西平山2丁目11番35	167,000	200	1.5：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	長沼 550m	１低専（40、80）
24	新井3丁目7番24	251,000	109	1：2	住宅 W2	一般住宅等を主体にアパートが混在する住宅地域	北東４m私道	水道、ガス、下水	高幡不動 770m	１低専（40、80）
※ 25	神明4丁目24番4	288,000	149	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	日野 800m	１低専（50、100）
26	日野台2丁目23番2	195,000	130	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	日野 1.4㎞	１低専（50、100）
27	大坂上4丁目11番3	263,000	137	1：1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	日野 1.4㎞	１低専（50、100）
28	万願寺6丁目38番14外	237,000	132	1：1.5	住宅 W2	住宅と農地等が混在する街区の整った住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	高幡不動 1.2㎞	１低専（50、100）
29	落川9番9	255,000	105	1：1.5	住宅 W2	街区が整ったアパートも見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	百草園 500m	１低専（50、100）
30	新町4丁目25番20外	168,000	115	1.2：1	住宅 LS2	空地も見られ一般住宅等が増えつつある住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	日野 1.7㎞	１低専（50、100）