杉並 5—7	西荻北2丁目109番3「西荻北2—3—9」	1,980,000	100	1：3	事務所、店舗兼共同住宅RC7F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	西荻窪 140m	商業（80、500）防火
※ 5—8	成田東5丁目31番1外「成田東5—34—16」	1,360,000	192	1：1.2	事務所兼共同住宅 SRC7	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷 360m	商業（80、400）防火
5—9	永福3丁目236番7「永福3—35—7」	1,090,000	109	1：3	店舗　S2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	西永福近接	近商（80、300）準防
5—10	下井草2丁目235番3外「下井草2—40—14」	883,000	160	1：1.5	店舗　RC4	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北7.2m区道	水道、ガス、下水	下井草 60m	近商（80、300）準防
5—11	阿佐谷北4丁目240番3「阿佐谷北4—6—29」	1,270,000	134	2：1	店舗兼共同住宅　RC3	小規模の店舗、マンションが多い商業地域	東20m都道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷 650m	近商（80、400）防火
5—12	成田東3丁目137番27「成田東3—6—4」	907,000	136	1：1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域	南東15m都道	水道、ガス、下水	新高円寺 1.1km	近商（80、300）準防
5—13	高井戸西1丁目701番6外「高井戸西1—27—21」	1,080,000	214	1：1.5	医院　RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東25m都道	水道、ガス、下水	高井戸 130m	近商（80、300）防火
5—14	高円寺南4丁目23番3外「高円寺南4—23—4」	2,010,000	178	1：2	店舗兼共同住宅 SRC12F1B	中高層商業ビル、マンションが多い駅前商業地域	西18m区道	水道、ガス、下水	高円寺 190m	商業（80、500）防火
5—15	高井戸西2丁目2140番5外「高井戸西2—10—9」	1,000,000	127	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC4	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	富士見ヶ丘 100m	近商（80、300）準防
5—16	下高井戸1丁目3番3「下高井戸1—1—6」	980,000	244	台形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅等　RC5	中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	西3.6m区道	水道、ガス、下水	下高井戸 100m	商業（80、400）防火
5—17	和泉4丁目256番6「和泉4—40—33」	1,090,000	204	1：1.5	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東25m都道	水道、ガス、下水	方南町 390m	近商（80、400）防火
5—18	阿佐谷北1丁目808番17「阿佐谷北1—4—8」	1,260,000	100	台形 1：2	店舗兼住宅 S4	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷 140m	商業（80、500）防火
5—19	善福寺1丁目5番外「善福寺1—15—22」	1,040,000	819	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	高層店舗兼共同住宅、営業所が多い路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	西荻窪 1.1km	近商（80、300）防火
5—20	荻窪5丁目63番3「荻窪5—4—8」	1,090,000	93	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南東7.4m区道	水道、ガス、下水	荻窪 600m	近商（80、400）防火
5—21	下高井戸3丁目242番1「下高井戸3—3—6」	1,100,000	182	1：2	保育園兼共同住宅RC5	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南40m国道	水道、ガス、下水	桜上水 350m	近商（80、300）防火
※ 5—22	浜田山3丁目937番29「浜田山3—34—2」	1,200,000	133	1：2.5	店舗兼事務所RC3F1B	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西7.5m区道	水道、ガス、下水	浜田山近接	近商（80、300）準防
5—23	宮前4丁目120番9「宮前4—29—3」	846,000	220	1：2	事務所RC3	中低層の事務所、共同住宅が多い地域	南西15m都道	水道、ガス、下水	久我山 1km	準住居（60、200）準防
5—24	荻窪2丁目24番16外「荻窪2—32—8」	1,210,000	238	台形 1：1.2	事務所　S5	中高層店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	西25m都道	水道、ガス、下水	荻窪 790m	近商（80、300）防火
豊島 —1	豊島区目白2丁目1643番7「目白2—36—16」	1,200,000	125	1：1.5	住宅　W2	学校、事務所も混在する接近性の優れた住宅地域	南東4.5m区道	水道、ガス、下水	目白 200m	1住居（60、300）準防
2	南池袋2丁目27番30「南池袋2—39—9」	828,000	115	1：1.5	共同住宅 W3	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	東池袋 250m	1住居（60、300）準防
3	東池袋2丁目12番11「東池袋2—12—9」	1,030,000	194	1：1	住宅　S2	住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域	北東6m区道	水道、ガス、下水	大塚 380m	1住居（60、400）防火
4	目白4丁目43番72外「目白4—19—29」	1,260,000	214	1：1.2	住宅 RC3F1B	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	東5.5m区道	水道、ガス、下水	目白 570m	1低専（60、150）準防
5	南大塚1丁目1532番20「南大塚1—4—24」	1,000,000	404	1：2	住宅　LS2	大中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	新大塚 750m	1中専（60、300）準防
6	千早4丁目26番3「千早4—22—13」	725,000	135	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	北東5.5m区道	水道、ガス、下水	千川 410m	1中専（60、200）準防
※ 7	千川1丁目12番14「千川1—20—8」	895,000	187	1：1.5	住宅　LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北7.2m区道	水道、ガス、下水	千川 360m	1低専（60、150）準防
8	池袋本町4丁目215番3「池袋本町4—8—11」	710,000	146	1：3	住宅　LS3	小規模一般住宅、アパートの多い住宅地域	北4.3m区道	水道、ガス、下水	北池袋 380m	1中専（60、300）準防
9	雑司が谷3丁目543番3「雑司が谷3—20—10」	882,000	188	不整形 1：1.5	共同住宅 RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東5.5m区道	水道、ガス、下水	雑司が谷 210m	1中専（60、300）防火
10	池袋3丁目1638番5「池袋3—9—2」	886,000	73	1：2	住宅　W3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南4.2m区道	水道、ガス、下水	要町 300m	1中専（60、300）準防
※ 11	北大塚1丁目26番3「北大塚1—24—3」	993,000	138	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5m区道	水道、ガス、下水	大塚 550m	1中専（60、300）準防
12	高田1丁目16番12「高田1—3—11」	764,000	115	台形 1：3	住宅兼共同住宅 RC3F1B	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南東3.8m私道	水道、ガス、下水	雑司が谷 1km	1住居（60、300）準防
13	駒込7丁目795番11「駒込7—14—15」	736,000	80	1：1.2	住宅　W3	小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	東4m区道	水道、ガス、下水	駒込 920m	1中専（60、300）準防
14	西巣鴨1丁目770番22「西巣鴨1—30—2」	783,000	112	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南西5.2m区道	水道、ガス、下水	大塚 850m	1中専（60、300）準防
15	南長崎2丁目2080番13「南長崎2—7—10」	756,000	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北東4.3m区道	水道、ガス、下水	椎名町 650m	1中専（60、200）準防
16	西池袋3丁目1390番20「西池袋3—7—5」	970,000	198	1：1.2	住宅　RC3	一般住宅、中低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.4m区道	水道、ガス、下水	池袋 700m	1中専（60、300）準防
17	雑司が谷1丁目64番7「雑司が谷1—25—7」	812,000	108	1：1.2	共同住宅 RC3	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西4m区道	水道、ガス、下水	護国寺 690m	1中専（60、300）防火