松戸—30	和名ケ谷字山宮地849番9	102,000	137	1：1.5	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ低地の住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	松戸 2.5㎞	1低専（50、100）
31	上本郷字前田2800番	186,000	150	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	上本郷 780m	1低専（50、100）
32	河原塚字宮ノ台351番32	127,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	新八柱 1.2㎞	2住居（60、200）
33	西馬橋1丁目30番7	157,000	151	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	馬橋 860m	1中専（60、200）
34	下矢切字南台183番4	193,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	矢切 360m	1低専（50、100）
35	新松戸南3丁目172番3	182,000	181	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 2.1㎞	1低専（50、100）
36	串崎南町50番	127,000	192	1：2	住宅	W2	一般住宅に空地も見られる区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	松飛台 450m	1低専（50、100）
37	秋山字道崎389番30	129,000	165	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	秋山 900m	1低専（50、100）
38	高塚新田字北谷台641番52	108,000	165	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅に畑が見られる住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス	秋山 1.8㎞	1低専（50、100）
※ 39	二ツ木字上ノ台1642番	198,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 1.2㎞	1中専（60、200）
40	中金杉4丁目121番	122,000	223	1.5：1	住宅	W2	中規模住宅に畑も見られる区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北小金 1.5㎞	1低専（50、100）
41	上本郷字三丁目4146番2	193,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸新田 850m	1低専（50、100）
※ 42	新松戸6丁目24番外	250,000	229	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 1.1㎞	1中専（60、200）
43	横須賀1丁目21番3外	203,000	131	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の多い区画整理済みの住宅地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山 1.3㎞	1低専（50、100）
44	牧の原2丁目107番1	157,000	145	1：2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新八柱 1.5㎞	1低専（50、100）
45	六高台4丁目101番外	112,000	170	1：1	住宅	W2	一般住宅やマンションが見られる閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	六実 1㎞	1中専（60、200）
46	馬橋字中道北割1766番12	186,000	138	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 250m	1住居（60、200）
47	日暮4丁目12番2	193,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	新八柱 700m	1低専（50、100）
48	八ケ崎緑町300番	107,000	136	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 1.6㎞	1住居（60、200）
49	常盤平1丁目16番8	211,000	214	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	常盤平 250m	1住居（60、200）
50	小金きよしケ丘3丁目16番1外	165,000	157	1：1.5	住宅	W2	戸建住宅のほか共同住宅が介在する低層住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	北小金 820m	1住居（60、200）
51	中和倉字一反割583番4	128,000	120	1：1.5	住宅	W2	戸建住宅を中心に共同住宅が介在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北松戸 1.7㎞	1低専（50、100）
52	松飛台字御立場30番8	130,000	168	1.2：1	住宅	W2	中小規模住宅にアパートも混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	元山 700m	1低専（50、100）
53	五香1丁目20番21	149,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	五香 420m	1住居（60、200）
54	大谷口字外番場356番22	183,000	182	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新松戸 800m	1中専（60、200）
55	八ケ崎7丁目11番24	144,000	133	1：1.2	住宅	W2	中小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 1.1㎞	1低専（50、100）
56	八ケ崎3丁目25番2	129,000	162	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	馬橋 2.1㎞	1低専（50、100）
57	二十世紀が丘丸山町24番	180,000	169	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北国分 1㎞	1低専（50、100）
58	上矢切字菰田1133番20	115,000	135	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸 2.1㎞	準工（60、200）
59	横須賀2丁目1番10外	240,000	142	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山 800m	1低専（50、100）
60	常盤平6丁目7番14	193,000	157	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	五香 850m	1低専（50、100）
62	松戸新田字庚申前435番56	165,000	100	1：1	住宅	W2	小規模住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	みのり台 300m	1住居（60、200）
63	竹ケ花字西町308番42	217,000	142	1：2	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸 1.3㎞	1住居（60、200）
64	栄町4丁目243番10外	121,000	107	1：1.5	住宅	W2	小規模の一般住宅が密集する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北松戸 1.1㎞	1低専（60、100）
65	河原塚字南山165番66	118,000	148	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	東松戸 1.3㎞	1低専（50、100）
66	新松戸7丁目259番1	216,000	118	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山 1.1㎞	1中専（60、200）
67	幸谷336番3	169,000	100	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 620m	1中専（60、200）
68	秋山2丁目20番26	218,000	174	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	秋山 480m	1中専（50、150）
69	千駄堀字前新田1778番外	140,000	150	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等がみられる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸新田 1.5㎞	1低専（50、100）
70	八ケ崎2丁目1番7	132,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を中心に営業所等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新松戸 1.5㎞	準工（60、200）
71	東松戸1丁目20番11	235,000	165	1：2	住宅	LS2	中規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東松戸 750m	1中専（60、200）
3—1	松戸新田字新堀307番2	70,100	3,137	1.5：1	畑		既成住宅地に隣接する熟成度の高い地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	松戸新田 600m	1低専（50、100）