上尾—21	向山2丁目20番11	125,000	159	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 2.5㎞	１低専（50、100）
22	大字上野字三塚83番16	82,600	103	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	上尾 4.5㎞	１住居（60、200）
23	大字上字堤上1658番4	110,000	178	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多く共同住宅も混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	桶川 960m	１低専（50、80）
24	緑丘3丁目23番10「緑丘3—7—12」	151,000	117	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 600m	１住居（60、200）
25	栄町33番4外「栄町4—9」	122,000	181	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、事業所、倉庫等が混在する住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 1.9㎞	１住居（60、200）
26	大字原市字四番耕地643番36	114,000	135	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	原市 400m	１中専（60、200）
27	中妻4丁目22番24	122,000	163	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に畑地も残る区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 1.5㎞	１低専（50、100）
29	今泉2丁目39番6	129,000	147	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 2㎞	１低専（50、100）
5—1	谷津2丁目123番64外「谷津2—1—37」	358,000	273	1：1.2	店舗兼事務所	SRC5	中規模の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	南 東 20m 市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 220m	商業（80、400） 防火
※ 5—2	宮本町352番1「宮本町4—18」	439,000	239	1：1.2	店舗兼共同住宅	S3	中低層店舗兼事務所ビルが多い駅至近の商業地域	南西21m県道	水道、ガス、下水	上尾 150m	商業（80、400） 防火
5—3	柏座2丁目551番12外「柏座2—5—10」	183,000	301	1：1.5	店舗、事務所兼住宅	S3	中低層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	北 西 20m 市道、背面道	水道、下水	上尾 450m	近商（80、200）
5—4	原新町15番15外「原新町15—14」	216,000	232	1：1.2	店舗、共同住宅兼住宅	RC4	事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	北上尾駅前広場接面	近商（80、200） 準防
5—5	本町3丁目902番1外「本町3—3—7」	99,700	1,963	1：1.2	事務所	S2	沿道店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 20m 国道、背面道	水道、下水	上尾 950m	準住居（60、200）
9—1	大字平塚字大砂2098番1外	56,200	9,353	台形 1：1	倉庫、事務所兼工場	S2	中小工場、倉庫、小規模住宅等が混在する地域	北 西 12m 市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 2.8㎞	工業（60、200）
9—2	大字領家字丸山92番2外	54,900	4,177	不整形 1：2	工場兼事務所	S2	工場、倉庫のほか一般住宅の混在する工業地域	南西7.3m市道	水道	上尾 4.4㎞	工業（60、200）
9—3	大字中新井字北原292番3外	61,100	434	1：1.5	工場		中小工場と一般住宅等が建ち並ぶ工業地域	南西８ｍ市道	水道、下水	上尾 2.8㎞	準工（60、200）
草加—1	草加市金明町字道下122番9	161,000	128	2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 450m	１住居（60、200）
2	旭町3丁目296番36「旭町3—4—10」	191,000	102	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 350m	１住居（60、200）
3	青柳6丁目3346番10「青柳6—24—4」	101,000	105	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	獨協大学前 3㎞	１中専（60、200）
4	八幡町字笹塚1153番5外	110,000	148	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 1.7㎞	１住居（60、200）
5	稲荷5丁目35番5「稲荷5—35—8」	121,000	123	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 2.9㎞	１住居（60、200）
6	手代1丁目50番92「手代1—14—11」	150,000	199	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1.5㎞	１中専（60、200）
7	瀬崎6丁目1380番23「瀬崎6—20—16」	145,000	171	1.2：1	住宅	W2	住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 1.7㎞	１住居（60、200）
8	柳島町字谷置271番10	120,000	100	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1.8㎞	１中専（60、200）
9	両新田西町字塚田165番5	123,000	99	1：1	住宅	W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 2.2㎞	１住居（60、200）
10	清門1丁目309番6	146,000	112	1：1	住宅	LS3	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西5.2m市道	水道、ガス、下水	新田 1.1㎞	１中専（60、200）
11	青柳4丁目625番27「青柳4—12—14」	107,000	107	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 2.4㎞	１住居（60、200）
12	草加2丁目1697番3「草加2—2—2」	190,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	草加 800m	１中専（60、200）
13	氷川町2158番7	279,000	142	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整理施行済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 500m	２中専（60、200）
14	弁天1丁目1086番6「弁天1—10—22」	144,000	120	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	獨協大学前 1.1㎞	１住居（60、200）
15	谷塚2丁目264番5「谷塚2—18—12」	165,000	190	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 1㎞	１住居（60、200）
16	高砂1丁目326番10「高砂1—12—24」	247,000	115	1.2：1	住宅	W3	駅に近い一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 450m	２住居（60、200）
※ 17	栄町3丁目1002番10「栄町3—8—19」	232,000	147	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	獨協大学前 450m	２住居（60、200）
18	原町1丁目1170番13「原町1—15—12」	114,000	152	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	獨協大学前 2.8㎞	１中専（60、200）
19	谷塚町字西地総田耕地974番6外	180,000	136	1：2	住宅	W3	住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 600m	１中専（60、200）
20	遊馬町字新田北通620番5	151,000	100	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅にアパート等の混在する住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	見沼代親水公園 1.2㎞	１中専（60、200）