※春日部―3	中央2丁目15番3	154,000	181	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 640m	１住居 (60、200)
4	谷原2丁目10番2	137,000	130	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1.4㎞	１中専 (60、200)
5	藤塚字下谷2258番31	72,200	100	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.7m市道	水道、ガス、下水	一ノ割 2.1㎞	１低専 (50、80)
6	緑町6丁目3356番5「緑町6―16―18」	108,000	145	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 250m	１住居 (60、200)
7	八丁目字浦529番7	101,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1.1㎞	１住居 (60、200)
8	浜川戸1丁目11番8	102,000	180	1：1.5	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	八木崎 700m	１住居 (60、200)
9	上金崎字舞台2番1	18,100	453	1：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	北7.5m市道	水道	南桜井 3.4㎞	調区 (60、100)
10	銚子口字葛塚397番2	28,700	368	1：1.2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が散在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道	一ノ割 1.9㎞	調区 (60、200)
11	粕壁東2丁目164番7「粕壁東2―14―17」	96,800	101	1：1.2	住宅 W2	戸建住宅のほかに作業場が散見される住宅地域	北西6.9m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.3㎞	１住居 (60、200)
12	中央5丁目9番22	148,000	115	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート等が散見する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 900m	１住居 (60、200)
13	小渕字山下1107番5	74,500	122	1：1.5	住宅 W2	一般住宅やアパート、事務所が建ち並ぶ住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	北春日部 950m	準工 (60、200)
14	大衾字原496番247	72,000	158	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南桜井 400m	１住居 (60、200)
15	大場字前野793番12	105,000	122	1.5：1	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	武里 850m	１住居 (60、200)
17	備後東6丁目695番3「備後東6―7―19」	101,000	134	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	武里 630m	１低専 (60、100)
18	大沼2丁目71番70	114,000	162	1：1.2	住宅 LS2	一般戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1.7㎞	１中専 (60、200)
19	南3丁目2554番9「南3―10―22」	102,000	100	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.2㎞	１中専 (60、200)
20	栄町2丁目152番2	84,000	135	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北春日部 1.3㎞	１中専 (60、200)
※21	本田町1丁目98番3	87,900	148	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 1.5㎞	１中専 (60、200)
22	豊野町1丁目22番17	58,600	150	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 3㎞	１住居 (60、200)
23	南4丁目2964番3「南4―3―37」	102,000	122	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 900m	１中専 (60、200)
24	大枝字屋敷前404番11	125,000	111	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 640m	１中専 (60、200)
25	緑町2丁目423番11外「緑町2―8―17―3」	82,400	105	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中に工場が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 2㎞	準工 (60、200)
26	西金野井字愛宕1855番33	50,500	173	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見受けられる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	南桜井 1.2㎞	１住居 (60、200)
27	豊町1丁目15番15「豊町1―15―15」	124,000	143	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.7㎞	１中専 (60、200)
28	藤塚字荻原1520番48	74,500	110	1：1	住宅 LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4.7m市道	水道、ガス、下水	藤の牛島 330m	１低専 (50、80)
29	中央3丁目4番17	142,000	162	1.5：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1㎞	１住居 (60、200)
30	新宿新田字大砂355番262	56,500	162	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南桜井 1.4㎞	１低専 (50、80)
31	南中曽根字沖田699番9	79,200	120	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	豊春 1㎞	１中専 (60、200)
32	栄町3丁目119番5	78,500	116	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北春日部 1㎞	１中専 (60、200)
33	大衾字香取回94番6	51,300	102	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	南桜井 960m	１低専 (50、80)
34	備後西4丁目970番5「備後西4―3―32」	103,000	148	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	武里 820m	１中専 (60、200)
35	西金野井字神明594番17（西金野井第二41街区16）	55,500	137	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理中の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	南桜井 1.4㎞	１低専 (60、100)
5―1	中央1丁目4番10	167,000	289	1：1.5	事務所 RC5	中層事務所ビルや低層店舗等が断続する商業地域	南西20m市道	水道、下水	春日部 500m	商業 (80、400)
※5―2	中央1丁目51番12	367,000	285	1：2	事務所 SRC7	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	春日部 200m	商業 (80、400)
5―3	粕壁東1丁目6254番2外「粕壁東1―21―10」	136,000	169	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 S3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東15m県道	水道、ガス、下水	春日部 580m	商業 (80、400)
5―4	粕壁1丁目1番2外	250,000	323	1：2	店舗兼事務所 S5	中高層の店舗ビル等が多い駅前通りの商業地域	北西30m県道	水道、ガス、下水	春日部 120m	商業 (80、400)
5―5	豊町1丁目27番3外	88,800	1,333	1.5：1	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	西22m国道、背面道	水道、ガス、下水	八木崎 1.2㎞	準住居 (60、200)
5―6	大沼4丁目19番	130,000	800	2：1	店舗 W1	店舗や事業所等が断続する路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.5㎞	２住居 (60、200)
5―7	大枝字屋敷前461番1外	122,000	1,723	1：1.5	倉庫兼店舗 S2	低層店舗のほか駐車場等が見られる路線商業地域	東14m国道	水道、下水	せんげん台 800m	２住居 (60、200)
9―1	不動院野字次郎右エ門2742番1外	65,900	2,592	1：1	倉庫兼事務所 S2	配送センター、倉庫等が断続する流通業務地域	北西12m県道、南西側道	水道、下水	春日部 2.5㎞	準工 (60、200)