さいたま桜―9	中島3丁目439番5「中島3―12―21」	198,000	147	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南与野 1.1㎞	準工（60、200）
5―1	栄和3丁目721番1外「栄和3―26―18」	176,000	1,476	台形 2.5：1	店舗　S1	中小規模店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道、西側道	水道、ガス、下水	南与野 1.6㎞	準住居（60、200）
さいたま浦和―1	浦和区本太1丁目92番8「本太1―18―21」	401,000	127	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	浦和 850m	１住居（60、200）準防
※　2	岸町3丁目131番1「岸町3―1―19」	590,000	194	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 670m	１住居(60、200）準防
3	元町1丁目232番1「元町1―17―8」	393,000	247	1：1.2	住宅　LS3	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北7.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和 750m	２中専（60、200）
4	瀬ケ崎5丁目1223番18「瀬ケ崎5―22―4」	199,000	109	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 1.9㎞	１中専(60、200）準防
5	大東3丁目32番7「大東3―32―9」	202,000	165	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 2.6㎞	１中専(60、200）準防
6	皇山町562番49「皇山町17―13」	253,000	175	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野 1.5㎞	１中専(60、200）準防
7	針ヶ谷2丁目84番2外「針ヶ谷2―13―12」	350,000	128	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野 600m	１住居(60、200）準防
8	前地2丁目31番5「前地2―10―25」	481,000	101	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに共同住宅が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	浦和 600m	１住居(60、200）準防
※　9	北浦和1丁目39番2「北浦和1―5―12」	428,000	165	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 400m	１住居(60、200）準防
10	本太5丁目278番1「本太5―39―26」	328,000	152	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い市営球場近くの住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.1㎞	２中専（60、200）
11	東岸町21番1「東岸町18―18」	421,000	3,722	不整形 1：1	共同住宅 RC7F1B	中高層マンションと一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	南浦和 600m	１住居（60、200）
12	上木崎2丁目126番19「上木崎2―13―15」	396,000	157	1.2：1	住宅　W3	中規模一般住宅が多い利便性が良い住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野 400m	１住居（60、200）
13	高砂4丁目193番3「高砂4―19―8」	426,000	155	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.4㎞	１低専(60、100）準防
14	常盤7丁目117番2「常盤7―16―17」	437,000	229	1：1.5	住宅　RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東8.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和 1㎞	１中専(60、200）準防
15	領家2丁目1231番3外「領家2―7―16」	315,000	159	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 1㎞	２中専(60、200）準防
16	領家7丁目94番4「領家7―14―3」	316,000	132	1：1.5	住宅　LS3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.6m市道	水道、ガス、下水	与野 1.1㎞	２中専(60、200）準防
17	針ヶ谷1丁目23番3「針ヶ谷1―7―17」	371,000	142	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 850m	１住居(60、200）準防
18	木崎4丁目572番10「木崎4―4―6」	196,000	151	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野 2.1㎞	１中専(60、200）準防
19	岸町4丁目155番4「岸町4―14―17」	635,000	100	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 460m	近商（80、200）準防
20	高砂2丁目125番1「高砂2―2―6」	1,440,000	1,473	1：2.5	共同住宅 SRC14	高層共同住宅のほか事務所等が混在する地域	東15m県道、三方路	水道、ガス、下水	浦和 400m	商業（80、400）準防
5―1	高砂2丁目85番1外「高砂2―1―23」	2,060,000	236	1.2：1	事務所RC5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	浦和 270m	商業（80、400）準防
5―2	常盤2丁目58番1外「常盤2―9―10」	496,000	467	1：1.5	事務所RC8	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	浦和 800m	商業（80、400）準防
5―3	高砂2丁目166番7「高砂2―11―13」	1,790,000	180	1：3.5	店舗　RC5	銀行、店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	浦和 370m	商業（80、400）準防
※　5―4	仲町1丁目97番1「仲町1―6―1」	1,070,000	156	1：1	店舗兼共同住宅　RC5	中小規模の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 170m	商業（80、400）準防
5―5	北浦和1丁目7番1「北浦和1―1―7」	711,000	147	1：2	店舗兼事務所RC5F1B	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西15m県道	水道、ガス、下水	北浦和 150m	商業（80、400）準防
5―6	常盤9丁目23番1外「常盤9―5―6」	477,000	306	不整形 1：1.5	事務所 SRC5	事務所ビル、店舗等が多い国道沿いの商業地域	西17m国道	水道、ガス、下水	北浦和 500m	商業（80、400）準防
5―7	領家4丁目556番2外「領家4―13―6」	273,000	515	不整形 1：1	店舗兼共同住宅　S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西10.5m県道、北東側道	水道、ガス、下水	北浦和 1.4㎞	近商（80、200）準防
5―8	上木崎2丁目6番2「上木崎2―2―2」	479,000	296	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅　RC4	中層店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西21m県道	水道、ガス、下水	与野 200m	商業（80、400）
5―9	東仲町204番2「東仲町17―3」	566,000	184	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅　S3	店舗と共同住宅が混在する駅近くの商業地域	西5.7m市道	水道、ガス、下水	浦和 200m	商業（80、400）準防
5―10	仲町3丁目51番4外「仲町3―8―10」	487,000	154	1：1	店舗兼事務所　S6	中層事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.1㎞	商業（80、400）準防
5―11	北浦和4丁目3番3「北浦和4―3―16」	711,000	132	不整形 1：3	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	南東25m県道	水道、ガス、下水	北浦和 110m	商業（80、400）準防
5―12	高砂3丁目28番1「高砂3―10―4」	755,000	467	台形 1：2	事務所 RC6F1B	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東13m市道	水道、ガス、下水	浦和 650m	商業（80、400）準防
さいたま南―1	南区白幡2丁目425番4「白幡2―7―11」	400,000	134	台形 1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 970m	１住居（60、200）準防
2	南浦和3丁目560番11「南浦和3―13―13」	412,000	112	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南浦和 700m	１住居（60、200）
3	大字太田窪字善前南3211番	189,000	170	1：1.5	住宅　LS2	戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東浦和 2.1㎞	１中専(60、200）準防
4	神明1丁目6番12「神明1―6―15」	414,000	163	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南浦和 800m	２中専(60、200）準防