宇都宮5—15	旭2丁目3458番7「旭2—14—13」	117,000	442	1：2	店舗兼住宅 S2	幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.2km	近商（80、200） 準防
5—16	小幡2丁目2652番1「小幡2—6—13」	147,000	456	1：1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南31m国道、東側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 900m	商業（80、400） 準防
5—17	泉町2915番1外「泉町2—20」	123,000	437	1：3	店舗 RC5	飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業（80、400） 準防
5—18	元今泉1丁目3番1「元今泉1—3—1」	167,000	442	不整形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	北18m県道、西側道	水道、ガス、下水	宇都宮 550m	商業（80、400） 準防
5—19	宮園町2番4「宮園町2—2」	158,000	101	不整形 2：1	店舗 RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域	東13m市道、北側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 250m	商業（80、400） 準防
5—20	桜5丁目2797番1外	137,000	362	1：1.2	空地	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東23m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.6km	商業（80、400） 準防
5—21	中央本町1番37「中央本町1—14」	152,000	149	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東9.4m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業（80、400） 準防
5—22	伝馬町1295番5「伝馬町2—26」	155,000	63	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 300m	商業（80、600） 防火
5—23	北若松原2丁目1119番199「北若松原2—11—29」	65,600	1,669	台形 1：1	店舗兼事務所 S2	大中規模の店舗、事務所等が多い路線商業地域	南25m国道	水道、下水	西川田 1.9km	準住居（60、200）
5—24	城東2丁目26番3外「城東2—26—23」	114,000	1,757	台形 1：1.2	店舗 S1	店舗、事業所等の多い路線商業地域	南 東 18m 国道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	準住居（60、200）
5—25	中今泉5丁目24番11「中今泉5—24—16」	114,000	668	1：1	店舗 S1	飲食店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東18m国道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.7km	準住居（60、200）
5—26	東簗瀬1丁目38番8	96,000	258	1：2	診療所 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.5km	1住居（60、200）
5—27	簗瀬2丁目1705番2外「簗瀬2—13—26」	93,500	639	不整形 1.2：1	事務所RC4	店舗併用住宅、事務所等が混在する商業地域	北西18m市道	水道、下水	宇都宮 1.2km	1住居（60、200）
5—28	台新田1丁目208番1「台新田1—1—37」	63,200	2,028	1：2.5	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	西10m国道	水道、下水	宇都宮 5.4km	準工（60、200）
5—29	竹林町字猿沢684番3外	115,000	3,087	1：1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が多く見られる路線商業地域	南16m県道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 2.2km	準工（60、200）
5—30	五代1丁目1673番25外「五代1—1—5」	62,000	298	1：2	店舗 S2	低層店舗の中に住宅等が混在する商業地域	北10m県道	水道、ガス、下水	雀宮 1.5km	準工（60、200）
5—31	今泉町字高尾神446番3	98,700	141	1：1.2	事務所兼住宅 S3	事務所、店舗、一般住宅等の混在する商業地域	南東18m県道	水道、下水	宇都宮 1.5km	準工（60、200）
5—32	鶴田2丁目5番2外「鶴田2—5—22」	97,400	1,464	台形 1：2.5	店舗 S1	飲食店舗と共同住宅等が見られる路線商業地域	南20m県道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.7km	2住居（60、200）
5—33	ゆいの杜4丁目2番2外「ゆいの杜4—2—32」	63,400	2,312	1.5：1	店舗 S1	低層の小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	ゆいの杜西 280m	1住居（60、200）
※ 5—34	東宿郷1丁目4番1「東宿郷1—4—14」	433,000	1,430	1.2：1	ホテル S10	高層のホテル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 20.5m 市道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 380m	商業（80、600） 防火
9—1	平出工業団地8番2	25,100	14,614	1：2	工場	中規模工場等が建ち並ぶ国道沿線の工業団地	北東10m市道	水道	宇都宮 5.4km	工専（60、200）
9—2	川田町字草倉780番6	45,000	1,726	1：2	事務所兼倉庫 S2	営業所、小規模工場等が見られる工業地域	東6.5m市道	水道、下水	宇都宮 3.3km	準工（60、200）
9—3	瑞穂3丁目4番21	26,700	2,310	1：2.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	雀宮 5.2km	工業（60、200）
9—4	平出工業団地41番2	27,300	41,256	1：2	工場	中小規模工場が多い街区整然とした工業団地	東16m市道、三方路	水道、ガス	宇都宮 3.4km	工専（60、200）
足利—1	足利市小俣町字白髭1024番2	18,600	265	1：1.5	住宅 W1	中規模一般住宅にアパート等の見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	小俣 1.6km	1住居（60、200）
2	葉鹿町字諏訪瀬64番15	22,800	265	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	小俣 2.3km	1住居（60、200）
3	大前町字西台1299番14	21,600	150	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、下水	山前 2.2km	1住居（60、200）
4	稲岡町字田中68番1	13,500	566	1：1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道	富田 2.2km	調区（60、200）
5	柳原町859番16	38,200	132	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西９m市道	水道、ガス、下水	足利 1.4km	2住居（60、200）
6	五十部町字内郷855番8	24,200	148	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に貸家住宅も見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	山前 1.6km	1住居（60、200）
7	梁田町字中535番1	16,000	366	1：4	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東7.5m市道	水道	県 2.4km	調区（60、200）
※ 8	丸山町693番38	36,000	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	足利 1.1km	2住居（60、200）
9	弥生町64番2	30,800	231	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか、戸建貸家も見られる住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	足利 1.9km	1住居（60、200）
10	寿町14番14	30,700	347	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	足利 1.5km	1住居（60、200）
11	大久保町字溜下1217番24	21,000	212	1：1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	北西６m市道	水道、下水	あしかがフラワーパーク 1.5km	1住居（60、200）
12	江川町2丁目17番15	29,300	283	1.2：1	住宅 W2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	東６m市道	水道、下水	足利 2.8km	1住居（60、200）
13	毛野新町2丁目27番	23,100	214	1：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	あしかがフラワーパーク 3.5km	1中専（60、200）
14	朝倉町字下614番9	34,200	195	1：1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅、分譲住宅が多い住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	東武和泉 750m	1住居（60、200）
15	百頭町字赤城2110番5	25,000	281	1.2：1	住宅 W1	一般住宅、作業所等の混在する住宅地域	南3.8m市道	水道、下水	福居 850m	1住居（60、200）
16	中川町字中川3731番39	24,200	165	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東６m市道	水道、下水	野州山辺 1.3km	1住居（60、200）