宇都宮—14	石井町字岡2557番7	35,900	278	1：1	住宅	W2	住宅、事業所等が県道沿いに散在する住宅地域	東10.5m県道	水道、下水	平石中央小学校前 900m	調区 (60、200)
※ 15	中戸祭町字権現山857番2外	67,700	266	台形 1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.2km	１住居 (60、200)
16	峰町字地蔵台250番4	69,600	154	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が散在する住宅地域	東4.5m道路	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	１住居 (60、200)
17	駒生町字狭又1406番8	44,000	333	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートが混在する県道背後の住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 4.6km	１低専 (40、60)
18	中里町字東原427番37	15,200	680	1：1.2	住宅	W2	県道背後に一般住宅、農家住宅等が見られる地域	西９ｍ市道	水道、下水	氏家 7.7km	調区 (60、200)
19	中一の沢町76番2「中一の沢町5—31」	77,000	331	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.9km	１住居 (60、200)
20	戸祭2丁目4番2「戸祭2—8—15」	86,700	399	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.4km	２中専 (60、200)
21	清住3丁目3004番5「清住3—4—17」	97,500	484	台形 1：1.5	住宅	S2	住宅の中に事務所等が見られる閑静な住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.4km	１住居 (60、200)
22	平出町字小原360番4	25,500	733	1：2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宇都宮 5.5km	調区 (60、200)
23	板戸町字六道後2473番3外	19,800	555	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	西５ｍ市道	水道、下水	宇都宮 11km	調区 (60、200)
24	道場宿町字町南1252番4外	26,000	914	1：2	住宅	W2	国道沿いに農家住宅、店舗等が点在する地域	東17m国道	水道、下水	宇都宮 7.8km	調区 (60、200)
25	竹林町字道通166番1外	65,900	168	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパートに農地が散在する住宅地域	南４ｍ道路	水道、ガス、下水	宇都宮 3km	２中専 (60、200)
26	駒生町字山ノ越1115番7	50,900	157	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ道路	水道、下水	東武宇都宮 4km	１低専 (40、60)
27	西川田南1丁目1413番46「西川田南1—10—5」	55,300	228	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	西川田 630m	１中専 (60、200)
28	泉が丘2丁目2616番143「泉が丘2—9—5」	104,000	247	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	峰 650m	１住居 (60、200)
29	泉が丘7丁目2565番207外「泉が丘7—5—19」	88,400	215	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.4km	１住居 (60、200)
30	さつき3丁目18番60「さつき3—8—6」	53,900	182	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	雀宮 2.2km	１中専 (60、200)
※ 31	峰2丁目54番4「峰2—11—13」	79,100	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	峰 500m	２中専 (60、200)
32	中今泉2丁目11番5外「中今泉2—11—12」	145,000	1,640	1：1	共同住宅 RC8		中高層マンション、店舗等が混在する住宅地域	東33m市道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.4km	２住居 (60、200)
33	白沢町字児坂下2021番46	32,500	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東６ｍ道路	水道、下水	岡本 3.4km	２住居 (60、200)
34	上田原町字上町1715番2	14,500	237	1.5：1	住宅	W2	県道沿いに一般住宅、事業所等が見られる地域	西9.5m県道	水道	岡本 8km	調区 (60、200)
35	鶴田町字滝ノ原3407番8	69,600	161	台形 1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	１住居 (60、200)
36	鶴田町字長峰1704番9	46,100	248	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.5km	１低専 (40、60)
37	宮原4丁目1843番18「宮原4—2—27」	60,500	177	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 750m	１住居 (60、200)
38	戸祭台29番4	92,700	218	1：1.2	住宅	LS2	住宅の建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.9km	１低専 (50、80)
39	ゆいの杜4丁目19番14「ゆいの杜4—21—7」	76,700	202	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	ゆいの杜中央 500m	１低専 (50、80)
40	簗瀬町字桶内159番11（簗瀬11街区8）	73,500	153	1：1.5	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2km	１住居 (60、200)
41	今泉町字向河原855番15	97,400	239	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.2km	１住居 (60、200)
42	石井町字南西原3438番28	66,100	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	１住居 (60、200)
44	越戸町字北久保92番19外	69,500	210	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西６ｍ私道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.3km	１住居 (60、200)
45	大塚町1095番111外「大塚町7—13」	67,000	157	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	鶴田 800m	１住居 (60、200)
46	中岡本町字鳥沢2663番17	45,700	184	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡本 1.4km	１中専 (60、200)
47	双葉1丁目429番11外「双葉1—4—11」	70,700	266	1：1	住宅	W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 450m	１住居 (60、200)
48	江曽島本町2552番6「江曽島本町16—11」	68,500	199	1：1	住宅	W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	１住居 (60、200)
49	雀の宮1丁目127番46「雀の宮1—13—25」	54,300	177	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	雀宮 550m	１住居 (60、200)
50	西川田町字上原939番12	57,800	238	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m道路	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	１住居 (60、200)
※ 51	緑4丁目1867番24「緑4—3—15」	61,000	208	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.8km	２中専 (60、200)
52	中今泉4丁目27番5「中今泉4—27—9」	134,000	222	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.1km	２中専 (60、200)
53	大曽4丁目42番11「大曽4—5—23」	89,800	166	1.5：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.7km	１住居 (60、200)
54	花房1丁目1917番2「花房1—12—11」	77,100	345	2：1	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西６ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	１住居 (60、200)