| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| つくば—25 | 高須賀字谷口50番1 | 10,100 | 708 | 台形 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道 | 万博記念公園 4.9km | 調区 (60、200) |
| 26 | 国松字馬場83番2 | 10,300 | 270 | 台形 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、事業所が混在する既成住宅地域 | 南７ｍ市道 | 水道、下水 | つくば 16km | 調区 (60、200) |
| 27 | 今鹿島字下屋敷東2498番1外 | 15,700 | 1,234 | 1：2.5 | 住宅 W1 | 農家住宅、事業所、店舗等の混在する住宅地域 | 西12.5m県道 | 水道、下水 | 研究学園 7.6km | 調区 (60、200) |
| 28 | 神郡字上町98番1 | 9,260 | 403 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模の農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域 | 西4.5m県道 | 水道、下水 | つくば 15km | 調区 (60、200) |
| 29 | 竹園1丁目8番2 | 302,000 | 5,475 | 1：2.5 | 共同住宅 RC15 | 共同住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 南 東 16m 市道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | つくば 600m | 商業 (80、400) |
| 30 | 谷田部字陣場2361番12外(島名・福田坪Ｅ52街区7) | 71,500 | 226 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | みどりの 2.3km | １低専 (40、80) |
| 31 | みどりの2丁目13番5 | 97,600 | 249 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | みどりの 1.1km | １低専 (40、80) |
| 32 | 学園南3丁目38番14 | 136,000 | 221 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 研究学園 1.6km | １低専 (40、80) |
| 33 | 島名字白合2148番5(島名・福田坪Ｂ50街区14) | 118,000 | 192 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 万博記念公園 500m | １低専 (40、80) |
| 5—1 | 小野崎字千駄苅292番3外 | 87,800 | 2,187 | 台形 1：1 | 店舗 S1 | 飲食店や商業施設が連たんする路線商業地域 | 南 東 34m 国道、北東側道 | 水道、下水 | つくば 1.3km | 調区 (60、200) |
| 5—2 | 桜2丁目14番4 | 87,000 | 813 | 1：1.5 | 専門学校 RC4 | 中低層店舗を中心にアパートも見られる商業地域 | 南 東 16m 市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | つくば 3.8km | １住居 (60、200) |
| 5—3 | 吾妻1丁目8番10 | 500,000 | 2,356 | 台形 1：2 | 店舗 S5 | 中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 南 西 18m 市道、四方路 | 水道、ガス、下水 | つくば 150m | 商業 (80、400) |
| ※ 5—4 | 東新井24番3外 | 247,000 | 1,114 | 1：1 | 店舗兼事務所 S3 | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北東16m市道 | 水道、ガス、下水 | つくば 700m | ２住居 (60、200) |
| 5—5 | 筑穂2丁目1番5外 | 59,800 | 992 | 1：1.5 | 店舗 S1 | 中規模の店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 西 25m 国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 研究学園 6.6km | ２住居 (60、200) |
| 5—6 | 大曽根字宿西2999番1 | 27,400 | 433 | 1：1 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域 | 北９ｍ市道 | 水道、下水 | つくば 7.7km | 近商 (80、200) |
| 9—1 | 上河原崎元宮本字墓85番外(上河原崎・中西Ｅ9街区1外) | 81,500 | 5,350 | 2：1 | 倉庫 S2 | 倉庫、工場等が増えつつあるＩＣに近い工業地域 | 東30m県道、四方路 | 水道、ガス、下水 | 万博記念公園 1.6km | 準工 (60、200) |
| ひたちなか—1 | ひたちなか市大字市毛字下坪404番146 | 34,900 | 291 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域 | 北 東 ４ｍ 市道、北西側道 | 水道、下水 | 勝田 1.8km | １低専 (40、80) |
| 2 | 大字稲田字今鹿島1455番9 | 24,200 | 203 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 住宅、事業所等が混在する県道背後の住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道 | 佐和 2.8km | 準工 (60、200) |
| 3 | 長堀町3丁目11番6「長堀町3—11—15」 | 52,500 | 297 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道、下水 | 勝田 2.4km | １住居 (60、200) |
| 4 | 大字東石川字堂端3570番3 | 35,000 | 240 | 1.5：1 | 住宅 LS2 | 戸建住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 北西5.5m市道 | 水道、下水 | 勝田 2.4km | １中専 (60、200) |
| 5 | 外野2丁目10番7「外野2—10—29」 | 47,100 | 262 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 住宅、アパートの混在する区画整理済の住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、下水 | 勝田 1.8km | １中専 (50、150) |
| 6 | 笹野町3丁目7番7「笹野町3—7—23」 | 48,800 | 267 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 勝田 2.2km | ２中専 (60、200) |
| 7 | 平磯遠原町27番15 | 21,400 | 295 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか空地も見られる住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道 | 平磯 650m | １低専 (50、100) |
| 8 | 大字田彦字西原63番39 | 37,000 | 212 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、下水 | 勝田 2.4km | １中専 (60、200) |
| 9 | 大字枝川字鳴戸内1279番 | 13,300 | 500 | 1：3.5 | 住宅 W2 | 農家、一般住宅の混在する住宅地域 | 南東７ｍ市道 | 水道 | 水戸 2.5km | 調区 (60、200) |
| 10 | 勝田本町16番10「勝田本町16—6」 | 52,300 | 323 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、下水 | 勝田 600m | ２中専 (60、200) |
| 11 | 大字勝倉字大房地2634番20 | 25,900 | 342 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅のほかに畑地も見られる住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道 | 勝田 2.7km | １低専 (40、80) |
| ※ 12 | 東大島4丁目4番2外「東大島4—4—2」 | 50,000 | 186 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、下水 | 勝田 1.3km | ２中専 (60、200) |
| 13 | 高場3丁目10番5 | 41,600 | 390 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 佐和 950m | ２中専 (60、200) |
| 14 | 大字稲田字円明39番4 | 32,800 | 387 | 1：1.5 | 住宅 W1 | 周辺に畑、空地等が目立つ住宅地域 | 北東3.6m市道 | 水道 | 佐和 1.1km | １低専 (40、80) |
| 15 | 阿字ケ浦町字南平1001番4 | 15,400 | 248 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道 | 阿字ヶ浦 560m | １低専 (60、150) |
| 16 | 大字足崎字舟橋1302番64 | 27,800 | 199 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、下水 | 佐和 2.5km | １住居 (60、200) |
| 17 | 大字足崎字北根668番1 | 12,000 | 489 | 台形 1：1.2 | 住宅 W1 | 農家住宅が見られるが周囲に農地の多い住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道 | 佐和 3.4km | 調区 (60、200) |
| 18 | 大字馬渡字向野2920番177 | 31,700 | 255 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田 4.4km | １低専 (50、100) |
| 19 | 牛久保2丁目1271番「牛久保2—17—3」 | 20,000 | 172 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のある区画整然とした住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、下水 | 殿山 250m | １低専 (60、150) |
| 20 | 大字中根字富士山3337番146 | 33,900 | 293 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田 3km | １低専 (50、100) |