郡山—29	片平町字新蟻塚107番25	48,000	243	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	郡山 6.2km	１低専（40、60）
30	島2丁目627番4「島2—37—17」	90,300	150	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 4.1km	１中専（60、200）
31	新屋敷1丁目73番8	90,300	172	1：1	住宅　W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	郡山 4.5km	１中専（60、200）
32	小原田5丁目147番8「小原田5—14—19」	60,900	167	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６ｍ私道	水道、ガス、下水	郡山 2.6km	１住居(60、200)　準防
33	三穂田町八幡字後町5番1	9,710	798	1.5：1	住宅　W2	農家住宅等の中に小売店舗も見られる住宅地域	南５ｍ市道、東側道	水道、下水	郡山12km	調区（60、200）
34	字名倉238番3	67,100	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.9km	１中専(60、200)　準防
35	池ノ台115番6「池ノ台9—12」	119,000	300	1.5：1	住宅　W2F1B	一般住宅に寮等が混在する環境の良い住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.1km	１住居(60、200)　準防
36	日和田町字原12番42（日和田9街区2—1）	66,700	172	1：2.5	住宅　W2	一般住宅等の中に空地も見られる新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	日和田 1.8km	１中専（60、200）
37	熱海町熱海1丁目299番7	23,900	190	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	磐梯熱海 400m	１住居(60、200)　準防
38	喜久田町堀之内字堀内127番3	24,000	244	1.2：1	住宅　W2	駅に近い一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	喜久田 700m	１住居（60、200）
39	熱海町安子島字町170番	12,400	595	1：4	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南7.5m市道	水道	安子ケ島 630m	調区（60、200）
40	片平町字西大町29番	16,900	554	1.5：1	住宅　W2	農家住宅の中に店舗兼住宅等も見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	郡山 8.5km	調区（60、200）
41	富久山町久保田字石堂30番13	65,600	238	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2km	１住居(60、200)　準防
42	大槻町字六角北9番5	63,600	197	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ細街路の多い住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	郡山 5.8km	１低専（40、60）
43	富久山町久保田字桝形39番6	60,500	204	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	郡山 2.9km	１低専（40、60）
44	七ツ池町76番「七ツ池町24—12」	79,800	229	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 2.5km	１住居(60、200)　準防
45	緑町324番「緑町14—8」	96,800	244	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 2.4km	１住居(60、200)　準防
※46	久留米6丁目151番5	64,000	201	台形 1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	郡山 5.9km	１低専（40、60）
47	大槻町字北ノ山7番7	48,800	198	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅を主体とする郊外の住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	郡山 6.9km	１中専（60、200）
48	桜木2丁目170番1「桜木2—15—12」	64,800	238	2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 2.9km	１中専(60、200)　準防
49	桃見台88番2「桃見台14—16」	98,300	190	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に公務員宿舎等が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.2km	１住居(60、200)　準防
50	富田東5丁目35番	87,300	216	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道	郡山 3.6km	１中専（60、200）
51	堤下町27番	135,000	1,483	1：1	共同住宅 RC15	高層マンションの多い文化通り背後の住宅地域	東９ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	郡山 1.3km	商業（80、400）　準防
52	富久山町久保田字南田18番1	46,500	290	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 2.1km	工業（60、200）　準防
3—1	安積町笹川字上ノ台22番8外	8,950	1,285	1：1	田	周辺に一般住宅等が見られる郊外の地域			郡山 6.5km	１住居(60、200)　準防
5—1	中町427番「中町5—1」	178,000	509	1：1.2	事務所 SRC9	事務所ビル等のほか、駐車場が見られる商業地域	西30m県道、南側道	水道、ガス、下水	郡山 650m	商業（80、600）　防火
5—2	南1丁目54番	94,900	1,897	不整形 1：2.5	店舗兼工場 S1	大中規模の店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西24m県道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 3.2km	準工（60、200）　準防
5—3	中町421番「中町15—9」	147,000	204	不整形 1：1.5	店舗兼事務所 S9	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	郡山 510m	商業（80、600）　防火
5—4	本町2丁目19番「本町2—2—8」	92,400	186	1：4	店舗　S1	低層の店舗等の中に住宅も見られる既成商業地域	東9.8m県道	水道、ガス、下水	郡山 1.1km	商業（80、400）　準防
5—5	堂前町296番外「堂前町31—6」	124,000	283	1：2	診療所兼住宅　S3F1B	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m県道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 1km	商業（80、400）　準防
5—6	喜久田町卸1丁目71番1	34,700	1,593	1：1	事務所兼倉庫　S2	卸関係の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 9.1km	商業（80、400）
5—7	谷地本町67番	85,900	579	1：2	店舗　S1	低層小売店舗、飲食店舗等が多い路線商業地域	西12m市道	水道、下水	郡山 5.7km	２中専（60、200）
5—8	小原田4丁目337番「小原田4—14—31」	59,100	238	1：3.5	治療院兼住宅　W1	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	郡山 2.2km	近商（80、200）　準防
5—9	栄町143番「栄町6—15」	88,800	256	1.2：1	事務所　W1	事務所、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.1km	商業（80、400）　準防
5—10	朝日1丁目12番「朝日1—13—5」	111,000	2,717	不整形 1.2：1	店舗　S2	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	南18m県道、四方路	水道、ガス、下水	郡山 2.3km	近商（80、300）　準防
5—11	駅前1丁目112番「駅前1—6—6」	415,000	105	1：3	店舗兼事務所　S5	中高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	郡山 150m	商業（80、600）　防火
5—12	駅前2丁目248番「駅前2—9—8」	150,000	227	1：2	店舗　S3	店舗、映画館、駐車場等が見られる既成商業地域	西９ｍ市道	水道、ガス、下水	郡山 400m	商業（80、600）　防火
5—13	細沼町36番3「細沼町9—1」	124,000	287	不整形 1：1.2	店舗兼住宅　S2	低層店舗、駐車場等が混在する商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.1km	商業（80、400）　準防
5—14	駅前2丁目141番外「駅前2—6—4」	227,000	813	1：2	店舗兼事務所　S5	中低層の飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西８ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 270m	商業（80、600）　防火
5—15	本町1丁目16番1「本町1—18—9」	107,000	172	1：2.5	店舗兼共同住宅　S5	店舗事務所等が混在し駐車場も多い商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	郡山 600m	商業（80、400）　準防
※5—16	大町1丁目283番1外「大町1—4—2」	170,000	318	1：3.5	店舗　RC5	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８ｍ県道	水道、ガス、下水	郡山 330m	商業（80、600）　防火
5—17	富田東3丁目91番	86,200	404	台形 1.2：1	店舗　W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南西16m県道	水道	郡山 3.8km	２住居（60、200）