福島—4	上浜町75番5「上浜町13—2」	74,500	215	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西7.4m市道	水道、ガス、下水	福島 1.6km	１住居(60、200)　準防
※ 5	笹谷字谷地中11番11	65,600	192	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	笹谷 700m	１中専（60、200）
6	町庭坂字一本杉8番45	34,100	254	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	庭坂 210m	２中専（60、200）
7	笹木野字笹木野町1番3	49,300	218	1：1.2	住宅	W1	一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	南西9.8m市道	水道、下水	笹木野 550m	１住居（60、200）
8	宮代字一本木16番25	43,900	232	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	東福島 1.5km	１低専（40、60）
9	丸子字沢目23番11	52,900	171	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心に、アパートも見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	卸町 1.5km	１中専（60、200）
10	小倉寺字二反田22番5	42,400	218	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	福島 2.5km	１低専（40、60）
11	八島田字琵琶渕71番	66,500	202	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	笹木野 1.3km	２低専（50、150）
12	岡部字姥畑10番1	43,600	370	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道、背面道	水道	福島 5.5km	１中専（60、200）
13	本内字西慶二21番2外	21,100	242	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東3.7m市道	水道	卸町 2.9km	調区（70、200）
14	東浜町223番4「東浜町6—52」	63,900	266	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	福島 3km	１住居(60、200)　準防
15	茶屋下48番3外	62,600	182	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	福島 4.3km	１中専（60、200）
16	渡利字中江町23番4	61,300	294	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	福島 2.8km	１中専（60、200）
17	町庭坂字遠原三2番2	17,500	320	1.2：1	住宅	S2	農地の中に、農家住宅等が見られる住宅地域	南3.5m市道	水道	庭坂 730m	調区（70、200）
※ 18	方木田字樋口5番26	68,300	197	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	福島 2.4km	１住居（60、200）
19	仁井田字上仁井田11番1	23,500	348	1.5：1	住宅	W2	戸建住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	東7.5m市道、北側道	水道	福島 3.9km	調区（70、200）
20	南沢又字松北町3丁目2番5	50,700	217	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	上松川 600m	１中専（60、200）
21	黒岩字北井7番5	66,500	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	南福島 1.2km	工業（60、200）
22	野田町3丁目105番31「野田町3—11—35」	85,600	246	1：1.2	住宅	S2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	福島 1.3km	１中専（60、200）
23	飯坂町湯野字銚子口3番21外	30,100	225	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 590m	１住居（60、200）
24	小田字明内7番21	16,100	347	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が並ぶ県道沿いの住宅地域	北８ｍ県道	水道、下水	南福島 3.8km	調区（70、200）
25	御山字中川原41番3	50,500	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	福島 3.5km	１住居（60、200）
26	泉字前田2番15	58,100	213	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	泉 570m	１住居（60、200）
27	松川町字後原52番16	24,700	268	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東７ｍ市道	水道	松川 1.2km	１低専（40、60）
28	蓬莱町1丁目12番14「蓬莱町1—5—8」	31,400	213	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南福島 4.2km	２低専（50、150）
29	永井川字向光白21番11	40,500	182	1：1.2	空地		一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道	南福島 1.2km	１住居（60、200）
30	大森字経塚6番42	68,100	212	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南６ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	南福島 1.4km	１住居（60、200）
31	北矢野目字西田16番1	26,600	189	1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道	卸町 1.8km	調区（70、200）
32	森合字西谷地13番15	73,700	177	台形 1.2：1	住宅	LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	美術館・図書館前 1.1km	１中専（60、200）
33	飯坂町平野字明神町6番15	45,500	199	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	平野 400m	１住居（60、200）
34	飯坂町字八景5番7	36,400	262	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	花水坂 850m	１中専（60、200）
35	笹谷字寺町2番1	21,000	419	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道	桜水 1.7km	調区（70、200）
36	大森字石田24番3	64,500	169	1：1.2	住宅	W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南6.4m市道	水道、下水	福島 2.9km	１住居（60、200）
37	鎌田字一本松46番	56,100	295	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	福島学院前 500m	１中専（60、200）
38	鳥谷野字杉ノ内11番7	57,500	272	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	福島 2.6km	１住居（60、200）
3—1	宮代字家原毛内13番	14,000	1,570	1：3	畑		住宅地の中に畑や果樹園地が広がる地域	東1.8m未舗装道路	水道、下水	福島学院前 970m	１中専（60、200）
5—1	陣場町61番18外「陣場町9—28」	91,900	508	2：1	店舗	S2	店舗、事務所、金融機関等が混在する商業地域	東24m国道、北側道	水道、ガス、下水	福島 750m	商業（80、500）　準防
5—2	栄町26番21外「栄町7—32」	256,000	285	1：2.5	店舗兼事務所 SRC8F1B		中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	福島 160m	商業（80、600）防火
5—3	中町31番2外「中町6—28」	87,200	342	1：2	店舗兼事務所 SRC6		中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	福島 600m	商業（80、400）　防火