仙台太白―16	八木山香澄町19番401「八木山香澄町7―26」	70,500	263	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 2.7km	２住居 (60、200)
17	向山3丁目13番33「向山3―15―18」	61,000	172	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.6km	２中専 (60、200)
18	八本松2丁目209番7「八本松2―3―31」	267,000	199	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町 870m	２住居 (60、200)
19	緑ケ丘1丁目35番93「緑ケ丘1―21―5」	48,000	167	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 2.1km	１低専 (50、80)
20	砂押町3番7「砂押町16―7」	47,400	258	1：1.2	住宅	W1	傾斜地に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町南 1.3km	１低専 (50、80)
21	茂庭字大沢5番3	48,000	266	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	東5.6m市道	水道、下水	長町南 9km	１住居 (60、200)
22	茂庭台3丁目9番10「茂庭台3―9―18」	49,000	250	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	仙台11km	１低専 (50、80)
23	長町8丁目35番23「長町8―19―6」	228,000	163	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町南 750m	２住居 (60、200)
24	秋保町湯向27番2	23,400	363	1：1	住宅	LS2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	仙台18km	１住居 (60、200)
25	向山1丁目106番1「向山1―6―1」	78,100	270	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 2.1km	２中専 (60、200)
26	東中田2丁目903番7外「東中田2―38―17」	106,000	179	1：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 2.2km	１住居 (60、200)
※ 27	西中田6丁目6番11「西中田6―6―11」	177,000	283	1：1.5	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 670m	１住居 (60、200)
28	上野山1丁目14番1047「上野山1―14―15」	51,200	167	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 3km	１低専 (50、80)
29	袋原字内手1番1	78,700	133	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６ｍ私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.5km	１低専 (50、80)
※ 30	西の平1丁目3番385「西の平1―13―9」	92,600	125	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	長町南 2.4km	１低専 (50、80)
31	鹿野3丁目214番1「鹿野3―14―10」	287,000	2,441	1.5：1	共同住宅 RC7		戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 620m	２住居 (60、200)
32	南大野田10番9外	218,000	792	2：1	共同住宅 RC6		中層マンション、アパート等が混在する住宅地域	西９ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	富沢 600m	２中専 (60、200)
33	柳生4丁目12番6外	149,000	263	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 1.7km	１住居 (60、200)
34	松が丘1番856「松が丘19―5」	123,000	252	1：1.2	住宅	LS2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 900m	１低専 (50、80)
35	八木山東1丁目60番1155「八木山東1―12―7」	90,300	210	1：1.5	住宅	LS2	戸建住宅が建ち並ぶ丘陵性住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 1.3km	１低専 (50、80)
36	土手内3丁目100番31	83,200	218	1：1.5	空地		中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 2km	１低専 (50、80)
37	西中田2丁目63番21「西中田2―7―6」	156,000	173	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 830m	１住居 (60、200)
38	富田字八幡中22番	60,000	438	台形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	富沢 2.2km	調区 (60、100)
39	坪沼字大苗6番	8,550	905	台形 1：2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西6.8m市道	水道、下水	仙台16km	調区 (60、100)
40	金剛沢2丁目127番44「金剛沢2―12―20」	69,800	267	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町南 3.5km	１低専 (50、80)
41	西多賀1丁目228番2「西多賀1―12―6」	96,800	207	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域	北東４ｍ私道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 1.5km	１住居 (60、200)
42	東郡山2丁目401番90外「東郡山2―12―43」	95,600	118	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町 1.8km	１住居 (60、200)
43	秋保町湯元字太夫40番1	8,100	1,227	不整形 1：1.5	住宅	W2	農地と山に囲まれた農家住宅地域	南東6.5m私道	水道、下水	仙台19km	調区 (60、100)
※ 44	四郎丸字吹上59番10	74,000	198	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.1km	２中専 (60、200)
45	中田2丁目703番19「中田2―10―15」	112,000	215	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	北5.3m私道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	１住居 (60、200)
46	長町2丁目348番1「長町2―1―16」	253,000	231	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 470m	２住居(60、200) 準防
48	大野田4丁目15番5	247,000	236	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほか低層共同住宅も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	富沢 550m	２中専 (60、200)
49	向山4丁目80番12「向山4―14―18」	92,500	211	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1km	２住居 (60、200)
51	東大野田33番1「東大野田13―12」	118,000	197	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	太子堂 1.3km	２住居 (60、200)
52	富沢西5丁目16番12	180,000	184	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	富沢 2km	２中専 (60、200)
3―1	袋原1丁目217番1	29,500	2,243	1：1.5	畑		畑が見られる郊外の平坦な宅地化している地域	北東２ｍ道路		南仙台 2.6km	１低専 (50、80)
※ 5―1	長町1丁目150番5「長町1―3―32」	347,000	745	1：4.5	店舗	RC2	各種店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	長町一丁目 60m	商業 (80、400) 準防
5―2	柳生1丁目10番10外	170,000	941	1.5：1	店舗	S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	南22m県道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	２住居 (60、200)