釧路—3	鳥取北9丁目15番13「鳥取北9—15—5」	16,700	274	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	新富士 3.7km	１低専（50、80）
4	鳥取北3丁目5番3「鳥取北3—5—16」	19,200	274	1.2：1	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北10.9m市道	水道、ガス、下水	新富士 2km	１低専（50、80）
5	昭和町3丁目14番8「昭和町3—14—15」	19,000	377	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新富士 2.4km	１低専（50、80）
6	新川町11番4「新川町11—7」	28,500	181	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅に店舗等が混在する住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.5km	２中専（60、200）
7	文苑4丁目14番18「文苑4—14—20」	27,100	234	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 5.1km	１低専（50、80）
8	中園町18番3「中園町18—2」	26,300	264	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	釧路 3.2km	２中専（60、200）
9	中島町13番24	24,000	198	1：1	住宅　W2	住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.1km	２中専（60、200）
10	昭和中央4丁目4番16「昭和中央4—4—15」	26,400	250	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新富士 2.7km	１低専（50、80）
11	緑ケ岡2丁目35番4外「緑ケ岡2—35—4」	16,600	252	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西10m市道	水道、ガス、下水	東釧路 680m	１中専（60、200）
12	武佐3丁目39番200「武佐3—25—2」	14,300	255	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北西９ｍ市道	水道、ガス、下水	武佐 1.5km	１低専（50、80）
13	鶴ケ岱3丁目37番65「鶴ケ岱3—2—28」	24,800	259	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東14.5m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.7km	１住居（60、200）
15	富士見3丁目74番26「富士見3—10—8」	18,300	247	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.1km	１中専（60、200）
16	白樺台2丁目10番4「白樺台2—10—16」	4,300	277	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 8km	１低専（50、80）
18	桜ケ岡2丁目16番46「桜ケ岡2—5—9」	12,000	201	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 6km	１中専（60、200）
19	昭和北1丁目190番1964「昭和北1—14—16」	16,200	266	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新富士 3.3km	１低専（50、80）
20	春採2丁目77番140「春採2—13—25」	9,100	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 4km	１中専（60、200）
21	鳥取大通5丁目12番21外「鳥取大通5—12—4」	19,600	263	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	新富士 1.8km	１住居（60、200）
22	愛国東3丁目39番1096「愛国東3—13—13」	18,400	211	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 3.8km	１低専（50、80）
23	鶴野東3丁目58番401「鶴野東3—1—18」	11,200	215	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新富士 4.5km	２中専（50、150）
24	愛国西2丁目14番5「愛国西2—14—5」	23,500	247	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 3.9km	１低専（50、80）
25	若草町7番16「若草町9—12」	23,900	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	釧路 1.7km	１住居（60、200）
26	治水町4番40外「治水町4—27」	24,500	297	1：1.5	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.9km	２中専（60、200）
27	美原3丁目2番3「美原3—2—5」	21,600	317	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 5.8km	１低専（50、80）
28	昭和南6丁目40番5「昭和南6—40—5」	24,000	210	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新富士 3.3km	１低専（50、80）
29	武佐4丁目41番49「武佐4—7—17」	16,800	273	1：1.5	住宅　W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西12m市道	水道、ガス、下水	武佐 400m	１低専（50、80）
30	中鶴野58番4312「中鶴野17—5」	6,500	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか空地も見られる郊外の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新大楽毛 4.6km	調区（60、200）
31	入舟6丁目28番10「入舟6—2—4」	16,200	261	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	東14.6m市道	水道、ガス、下水	釧路 1.9km	１住居（60、200）
3—1	星が浦北5丁目2番2外	4,600	13,066	1.2：1	原野	周辺の宅地化が進んでいるが空き地も多い地域	北11m市道、三方路	水道、ガス、下水	新大楽毛 1.2km	１住居（60、200）
5—1	北大通3丁目7番2	53,500	227	1：3	店舗兼事務所　S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	東33m国道	水道、ガス、下水	釧路 830m	商業（80、600）　防火
5—2	栄町6丁目4番1	44,400	168	1：1	店舗兼住宅　S4	雑居ビルのほかに駐車場等が混在する商業地域	南36m国道、西側道	水道、ガス、下水	釧路 900m	商業（80、400）　準防
5—3	浪花町12丁目2番9	32,700	265	1：3	店舗　W2	国道沿いに低層小売店舗等が見られる商業地域	東22m国道	水道、ガス、下水	釧路 750m	近商（80、300）　準防
5—4	豊川町17番25「豊川町17—16」	35,700	362	1.2：1	店舗兼共同住宅　S3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北東30m道道	水道、ガス、下水	釧路 3.7km	準住居（60、200）
5—5	共栄大通4丁目2番1「共栄大通4—2—17」	32,500	320	2：1	店舗　W1	店舗、中層マンション等が混在する既成商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	釧路 1.9km	近商（80、300）　準防
5—6	新橋大通6丁目1番17外「新橋大通6—1—6」	39,100	277	1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	店舗、事務所、営業所が建ち並ぶ既成商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.6km	近商（80、300）　準防
5—7	春採7丁目260番13「春採7—15—17」	30,600	330	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 西 18m 市道、背面道	水道、ガス、下水	釧路 3.8km	準住居（60、200）
5—8	南大通3丁目4番5「南大通3—1—9」	25,500	141	1：2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、中層マンション等が多い近隣商業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	釧路 1.8km	商業（80、400）　準防
5—9	城山1丁目22番1外「城山1—5—2」	26,800	305	1：1.5	店舗兼住宅　RC4	小売店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	西14m市道、背面道	水道、ガス、下水	釧路 1.7km	近商（80、300）　準防
5—10	北大通13丁目2番16外	53,000	511	台形 1：1.2	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗ビル、ホテル等が建つ駅前商業地域	北東24.5m道道、西側道	水道、ガス、下水	釧路近接	商業（80、600）　防火
5—11	星が浦大通1丁目4番75外「星が浦大通1—4—35」	29,500	1,114	1：1.5	店舗　S1	大規模な小売店舗等が見られる路線商業地域	北25m国道	水道、下水	新富士 3km	準工（60、200）
5—12	新栄町13番9「新栄町13—13」	30,000	271	1：1.2	店舗　W1	低層の店舗兼住宅、営業所等が見られる商業地域	北東36m市道	水道、ガス、下水	釧路 2km	近商（80、200）　準防
5—13	昭和中央4丁目9番13外「昭和中央4—9—17」	40,100	985	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅　W3	大規模小売店舗等が建ち並ぶ郊外の商業地域	南東30m市道	水道、ガス、下水	新富士 2.4km	準住居（60、200）