| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 札幌白石 —3 | 本通10丁目北43番「本通10北4—19」 | 131,000 | 234 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷13丁目 980m | ２中専（60、200） |
| ※　4 | 南郷通7丁目南50番「南郷通7南1—13」 | 203,000 | 293 | 1：2 | 共同住宅 RC4F1B | 共同住宅が多く見られる利便性の良い住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷７丁目 240m | ２中専（60、200） |
| 5 | 菊水元町2条5丁目58番「菊水元町2条5—6—6」 | 84,900 | 186 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、下水 | 白石 1.6km | ２中専（60、200） |
| 6 | 菊水元町8条2丁目106番「菊水元町8条2—12—21」 | 81,800 | 294 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、下水 | 白石 2.5km | ２中専（60、200） |
| 7 | 平和通2丁目北7番1「平和通2北1—26」 | 142,000 | 235 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 白石 500m | １住居（60、200） |
| 8 | 北郷6条9丁目2391番162「北郷6条9—5—8」 | 70,000 | 165 | 1.2：1 | 住宅　B2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西８ｍ市道 | 水道、下水 | 白石 1.7km | １低専（50、80） |
| 9 | 栄通13丁目41番「栄通13—2—13」 | 157,000 | 275 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷13丁目 500m | ２中専（60、200） |
| 10 | 栄通5丁目44番2「栄通5—8—22」 | 156,000 | 199 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷７丁目 770m | １住居（60、200） |
| 11 | 本通17丁目南15番「本通17南6—5」 | 174,000 | 167 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷18丁目 380m | ２中専（60、200） |
| 12 | 北郷9条9丁目2389番46「北郷9条9—2—33」 | 56,000 | 218 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南10m市道 | 水道、下水 | 白石 2.3km | １低専（50、80） |
| 13 | 北郷4条12丁目32番2「北郷4条12—3—24」 | 86,000 | 184 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、下水 | 平和 800m | １低専（50、80） |
| 14 | 本郷通13丁目北10番「本郷通13北3—22」 | 186,000 | 323 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷13丁目 300m | ２中専（60、200） |
| 15 | 北郷1条7丁目300番12外「北郷1条7—2—28」 | 108,000 | 264 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 白石 700m | １住居（60、200） |
| 16 | 東札幌2条5丁目30番9「東札幌2条5—3—9」 | 194,000 | 228 | 1：2 | 共同住宅 W2F1B | 中規模のアパートが建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東12m市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄白石 480m | １住居（60、200） |
| 17 | 川北3条2丁目2281番107「川北3条2—6—15」 | 63,500 | 207 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、下水 | 平和 1.8km | １低専（50、80） |
| 18 | 川下1条7丁目3番6「川下1条7—3—25」 | 79,800 | 240 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、下水 | 平和 1.1km | １低専（40、80） |
| 19 | 川下741番119 | 22,500 | 230 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか、空地等も見られる住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、下水 | 平和 2.8km | 調区（50、80） |
| 20 | 北郷1条4丁目468番453「北郷1条4—5—15」 | 134,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 白石 300m | １住居（60、200） |
| 21 | 栄通17丁目768番149「栄通17—2—19」 | 148,000 | 198 | 1：2 | 住宅 W1F1B | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東7.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷18丁目 620m | ２中専（60、200） |
| 22 | 菊水7条1丁目26番121「菊水7条1—1—31」 | 143,000 | 226 | 1：1 | 共同住宅 W3 | 住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域 | 南西10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 菊水 770m | 準工（60、200） |
| 23 | 東札幌4条2丁目24番1外「東札幌4条2—4—28」 | 220,000 | 423 | 1：2 | 共同住宅 RC4 | 共同住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西11m市道 | 水道、ガス、下水 | 東札幌 300m | 準工（60、200） |
| 24 | 東米里2124番50 | 18,200 | 231 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅を中心に作業所等も介在する住宅地域 | 西12m市道 | 水道、下水 | 平和 4.6km | 調区（50、80） |
| 25 | 菊水2条1丁目3番95「菊水2条1—5—20」 | 195,000 | 319 | 1：2.5 | 共同住宅 W2F1B | 一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域 | 南西10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 菊水 230m | 準工（60、200） |
| 26 | 菊水元町9条1丁目20番「菊水元町9条1—11—3」 | 81,500 | 300 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、下水 | 白石 3km | ２中専（60、200） |
| 27 | 平和通16丁目北801番431「平和通16北3—15」 | 85,600 | 168 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、下水 | 南郷13丁目 1.5km | 準工（60、200） |
| 28 | 菊水8条3丁目12番2「菊水8条3—8—12」 | 167,000 | 548 | 1.2：1 | 共同住宅 RC4 | 中高層の共同住宅が多く見られる住宅地域 | 北東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 東札幌 990m | 準工（60、200） |
| 5—1 | 菊水5条1丁目19番252「菊水5条1—7—27」 | 197,000 | 179 | 台形 2：1 | 店舗兼共同住宅 RC4F1B | 小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北東20m市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 菊水 450m | 近商（80、300）準防 |
| 5—2 | 東札幌3条6丁目1番5「東札幌3条6—1—10」 | 400,000 | 991 | 1：1.5 | 事務所兼店舗　SRC7 | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南西25m道道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄白石近接 | 商業（80、400）防火 |
| 5—3 | 本通3丁目南44番3外「本通3南2—16」 | 167,000 | 480 | 1：1.5 | 事務所兼倉庫　S2 | 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北東25m国道 | 水道、ガス、下水 | 白石 820m | 商業（80、400）準防 |
| 5—4 | 北郷2条12丁目57番1「北郷2条12—7—8」 | 93,500 | 482 | 1：1.5 | 診療所兼住宅　RC2 | 小規模な店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北20m道道 | 水道、下水 | 平和 300m | 近商（80、200）準防 |
| 5—5 | 南郷通7丁目北26番1外「南郷通7北2—17」 | 298,000 | 330 | 1：2 | 店舗兼住宅 RC3 | 店舗、共同住宅等が混在する幹線沿いの商業地域 | 南西32m道道 | 水道、ガス、下水 | 南郷７丁目 70m | 近商（80、300）準防 |
| 5—6 | 栄通19丁目554番330「栄通19—4—13」 | 206,000 | 330 | 不整形 1：2 | 店舗兼事務所　S2 | 中低層の店舗等が多い駅徒歩圏の商業地域 | 西20m市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷18丁目 230m | 近商（80、300）準防 |
| 5—7 | 東札幌2条2丁目9番1「東札幌2条2—4—21」 | 315,000 | 806 | 1：1 | 店舗兼共同住宅　RC7 | 店舗、マンションが混在する幹線沿いの商業地域 | 北東25m道道 | 水道、ガス、下水 | 東札幌近接 | 近商（80、300）準防 |
| 5—8 | 本郷通8丁目南1番3外「本郷通8南2—7」 | 213,000 | 237 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、飲食店、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 南郷７丁目 360m | 商業（80、400）準防 |
| 5—9 | 菊水3条2丁目1番8外「菊水3条2—4—17」 | 321,000 | 526 | 1：1.2 | 銀行　S2 | 店舗、共同住宅等が混在する幹線沿いの商業地域 | 南西25m道道 | 水道、ガス、下水 | 菊水近接 | 近商（80、300）準防 |
| 5—10 | 菊水上町3条2丁目52番143 | 106,000 | 491 | 1：1.2 | 店舗兼共同住宅　RC3 | 近隣型の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域 | 南東20m市道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 菊水 1.6km | 準工（60、200） |
| 5—11 | 本通14丁目北21番7外「本通14北5—35」 | 145,000 | 1,032 | 1：1.5 | 事務所兼倉庫　S1 | 自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西26m国道 | 水道、下水 | 南郷13丁目 800m | 準工（60、200） |
| 5—12 | 菊水元町2条3丁目15番3「菊水元町2条3—4—8」 | 95,000 | 325 | 1：1.5 | 店舗兼住宅　W2 | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東20m市道 | 水道、下水 | 白石 1.8km | 近商（80、300）準防 |
| 5—13 | 南郷通13丁目南1番2外「南郷通13南5—4」 | 284,000 | 495 | 1：1.5 | 店舗　RC2 | 中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東32m道道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 南郷13丁目近接 | 近商（80、300）準防 |
| 5—14 | 菊水元町6条2丁目78番2外 | 103,000 | 1,391 | 2：1 | 空地 | 低層店舗、営業所、一般住宅が混在する商業地域 | 西36m道道 | 水道、ガス、下水 | 白石 2km | 近商（80、300）準防 |
| 5—15 | 川下5条3丁目1番22「川下5条3—1—29」 | 80,500 | 347 | 1：1.2 | 店舗　W1 | 店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南27m市道 | 水道、下水 | 平和 1.2km | 近商（80、200）準防 |