⑺　次に掲げる基準をすべて満たす業務責任者を当該業務に配置できること。

①　下記のいずれかの資格を有するものであること。

イ　一級建築士の資格を有し、建築士法（昭和25年法律第202号）による登録を行っている者

ロ　技術士（建設部門（都市及び地方計画、建設環境）又は総合技術監理部門（左記選択科目））の資格を有し、技術士法（昭和58年法律第25号）による登録を行っている者

ハ　ＲＣＣＭ（都市計画及び地方計画部門、建設環境部門）の資格を有し、「登録証書」の交付を受けている者

ニ　宅地建物取引士の資格を有し、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）による登録を行っている者

②　平成27年度以降に、⑹に掲げる業務に従事した経験（再委託等条件についても⑹に同じ。）を有する者であること。

③　申請書及び資料の提出期限日時点において、参加希望者と恒常的な雇用関係（パートタイマー及びアルバイトを除く。）であること。雇用関係がないと判明した場合は、「虚偽の記載」として取扱う。

3　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格評価点の評価方法は、以下のとおりとし、価格点は30点とする。

価格評価点＝価格点×（１－入札価格／予定価格）

③　技術評価点の算出は、以下のとおりとし、最高点は60点とする。

技術評価点＝技術評価点の最高点数×技術点／技術点の満点

また、技術点の算出は、技術提案書の内容に応じて、下記の評価項目毎に評価を行い、技術点を与えるものとし、満点は60点とする。

・企業の経験及び能力
・配置予定の業務責任者の経験及び能力
・実施方針
・評価テーマに対する技術提案

⑵　落札者の決定方法

①　入札参加者は「価格」と⑴③の評価項目をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

4　入札手続等

⑴　担当部署

①　申請書及び資料について

〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　戦略調整室情報活用戦略課　電話06―4799―1186

②　入札手続き及び令和７・８年度一般競争参加資格について

〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番１号大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　総務部調達管理課　電話06―4799―1035

⑵　入札説明書の交付期間及び交付方法

①　交付期間　令和８年２月５日(木)から令和８年４月14日（火）まで

②　交付方法　当機構ホームページよりダウンロードすること。

https://www.ur-net.go.jp/order/index.html

⑶　申請書及び資料の提出期限、提出場所及び提出方法

①　提出期限　令和８年２月26日（木）午後５時（必着）

②　提出場所　⑴①に同じ。

③　提出方法　提出期限までに提出場所へ持参又は提出期限と同日同時刻必着での書留郵便による郵送とすること。持参する場合はあらかじめ電話等により提出場所へ連絡すること。郵送による場合は封筒表面に「申請書在中」と朱書きすること。電送によるものは受け付けない。なお、提出期間内に申請書および資料を提出しないもの並びに競争参加資格がないと認められたものは本競争に参加することができない。

⑷　入札書の提出期限、提出場所及び提出方法

①　提出期限　令和８年４月14日（火）午後５時まで

②　提出場所　⑴②に同じ

③　提出方法　提出期限と同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。持参又は伝送によるものは受け付けない。

⑸　開札の日時及び場所

①　開札日時　令和８年４月15日（水）午前11時

②　開札場所　独立行政法人都市再生機構西日本支社　入札室

なお、開札にあたっては立会いは不要とする。

5　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　契約書作成の要否　要

⑸　手続きにおける交渉の有無　無

⑹　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　当機構西日本地区において、令和７・８年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査の業種区分「役務提供」の認定を受けていない者も申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、申請書及び資料の提出期限までに当該資格の申請を行い、かつ開札までに認定を受けなければならない。

⑺　詳細は入札説明書による。

6　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Osamu Takahara Director General of West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the products (services) to be procured : 73

⑶　Nature and quantity of the products (services) to be purchased (required) : “Information dissemination work such as town development projects within the jurisdiction of the West Japan branch office” 1 set

⑷　Delivery period : As shown in the tender documentation.

⑸　Delivery place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualification for participating in the tendering proceders : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency’s Rules for the Operation of Accounting Practice

②　have been qualified through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency for the purpose of “offer of services”

③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency