6　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : KITAGO Yasunori, Director General of Chiba North Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the services to be procured : 78

⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased : Collection, transportation and disposal of industrial waste in Chiba North Residence Center, 1 set

⑷　Fulfillment period : From 1 April 2026 to 31 March 2028.

⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

②　have been qualified for the proposal of procurement of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by East Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2025 and 2026.

③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by East Japan District Urban Renaissance Agency.

④　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 22 January 2026.

⑻　Time-limit for the submission of tender documents 12 : 00 P.M. 5 March 2026.

⑼　Contact point for the notice : Chiba North Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 5th Floor, Kashiwa-higashiguchi Kaneko Building, 4―8―1 Kashiwa, Kashiwa-shi, Chiba TEL 04―7197―5700.

⑽　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第１号

次のとおり一般競争入札に付します。

令和８年１月７日

独立行政法人都市再生機構

業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ

東京東住まいセンター

センター長　宇津木　聡

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

1　調達内容

⑴　品目分類番号　78

⑵　購入等件名及び数量　令和８・９年度産業廃棄物等の収集・運搬及び処分業務（東京東住まいセンター）　一式

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　令和８年４月１日から令和10年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法

①　単価契約で行う。入札金額は、品目ごとの単価に予定数量を乗じた金額の合計とする。入札書には内訳書を添付すること。内訳書に記載の合計額と入札書に記載の金額に相違があった場合及び内訳書の記載に誤りがあった場合、当該入札書は無効とする。なお、予定数量は発注者の過去の実績を基に算出、記載したものであり、記載どおりの発注を確約するものではない。

②　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　令和７・８年度独立行政法人都市再生機構東日本地区において、物品購入等の契約に係る競争参加資格審査の業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。なお、当該競争参加資格を有しない者は、３⑵の期限までに当該資格審査申請書の受付を済ませ、３⑷の期日までに当該資格を取得することを条件とする。競争参加資格の申請については、独立行政法人都市再生機構ホームページを参照すること。

※「全省庁統一資格」は、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格とは何ら関係ないため、注意されたい。

⑶　競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部長等から指名停止の通知を受けていないこと。

⑷　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

⑸　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者若しくはこれに準ずる者でないこと。

⑹　履行場所及び中間処分場が存する場所の許可権者である都県又は市より産業廃棄物収集運搬業許可を受けている者であり、取り扱うことのできる産業廃棄物の種類が水銀使用製品産業廃棄物を含む「廃プラスチック類」「金属くず」「ガラスくず・コンクリートくず・陶磁器くず」、を含むこと。

⑺　中間処分場が存する場所の許可権者である都県又は市より産業廃棄物処分業許可を受けている者であり、取り扱うことのできる産業廃棄物の種類が水銀使用製品産業廃棄物を含む「廃プラスチック類」「金属くず」「ガラスくず・コンクリートくず・陶磁器くず」を含むこと。

3　入札書手続等

⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法

①　交付期間　令和８年１月７日（水）から令和８年３月５日（木）まで

②　交付方法　独立行政法人都市再生機構ホームページよりダウンロードすること。

⑵　競争参加資格確認申請書の提出期限、提出場所及び提出方法

①　提出期限　令和８年１月22日（木）(ただし、土曜及び日曜祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで)

②　提出場所　130―0022 東京都墨田区江東橋４―26―５　東京トラフィック錦糸町ビル本館７階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　東京東住まいセンター　電話03―5600―0811

③　提出方法　持参又は郵送とする。郵送の場合は書留郵便で同日同時刻必着とし、封筒に入札件名及び「申請書在中」と朱書すること。

⑶　入札書の提出期限、提出場所及び提出方法

①　提出期限　令和８年３月５日（木）正午

②　提出場所　〒101―0054 東京都千代田区神田錦町３―22　テラススクエア９階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　東日本業務センター　契約課　電話03―5217―0559

③　提出方法　同日必着での郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所

①　開札日時　令和８年３月６日（金）午前10時

②　開札場所　⑶②に同じ（なお、入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不可とする。）

4　独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について　独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」(平成22年12月７日閣議決定）において、「独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進める」とされているところ。