B　Individuals who fall under any of the following categories may be excluded from participating in the competition :
・Those who have provided false information in the qualification screening application or attached documents
・Those whose financial condition or creditworthiness has significantly deteriorated

C　have Grade A, B or C in “Service Offer” for participating in tenders by Ministry of Health, Labour and Welfare (Single qualification for every ministry and agency) in Kanto-Koshinetsu Region,

⑺　Time-limit of tender : 5 : 00 PM January 16, 2026

⑻　Contact point for the notice : Accounting Section, National Cancer Center, 5―1―1 Tsukiji Chuo-ku, Tokyo 104―0045 Japan, TEL ＋81―3―3542―2511 ext. 2674

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和７年11月28日
国立研究開発法人
国立がん研究センター理事長
間野　博行

◎調達機関番号　819　◎所在地番号　13

○第25号

1　調達内容
⑴　品目分類番号　309
⑵　調達件名及び数量　建物・設備等総合維持管理業務委託　一式
⑶　調達件名の特質等　入札説明書及び仕様書による。
⑷　契約期間　令和８年４月１日から令和11年３月31日まで。
⑸　履行場所　国立研究開発法人国立がん研究センター　築地キャンパス
⑹　入札方法　交渉権者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので、
①　入札者が提出する入札書は、調達件名にかかる直接経費の他、機材、資材、機械器具、運搬費等、業務委託に要する一切の諸経費を含め、契約金額を見積もるものとする。
②　交渉権者決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10％に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって申込金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を記載した入札書を提出しなければならない。
③　入札説明書等に記載されている総合評価に必要な資料を提出すること。
2　競争に参加する者に必要な資格に関する事項
⑴　国立研究開発法人国立がん研究センター契約事務取扱細則第６条及び７条に規定される各事項に該当される者は、競争に参加できない。
⑵　次の事項に該当する者は、競争に参加させないことがある。
①　資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載した者
②　経営の状況又は信用度が極度に悪化している者
⑶　資格審査結果通知書（全省庁統一資格）において「役務の提供等」のうちＡ、Ｂ又はＣの等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争資格を有する者。
⑷　元請け業者として、下記の実績有すること。
①　300床以上の急性期病院又はＲＩ施設・動物実験施設等研究所における建物・設備等維持管理業務を複数年受託した実績を２件以上有していること。
⑸　請負業者賠償保険に加入していること。
⑹　次の実績等を有する者を配置すること。
一　業務統括責任者については、300床以上の急性期病院又はＲＩ施設・動物実験施設等研究所における建物・設備等維持管理業務において業務統括責任者又は業務責任者として１年以上の業務実績を有すること。
二　法定技術責任者については、次の資格を有すること。ただし、兼務を妨げない。
㋐　電気主任技術者（２種）
㋑　電気主任技術者（３種）
㋒　ボイラー取扱作業主任者（ボイラー技士１級）
㋓　ボイラー・タービン主任技術者（第２種）
㋔　ボイラー技士（２級）
㋕　危険物取扱者（乙種４類）
㋖　エネルギー管理士
㋗　特定高圧ガス取扱主任者（液体酸素）
㋘　水質管理責任者（東京都）
㋙　作業環境測定士（第二種）
㋚　第１種冷媒フロン類取扱技術者
㋛　バイオハザード対策用クラスⅡキャビネット現場設置検査技術研修修了者
3　契約条項を示す場所及び期間
⑴　契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所、入札書の提出場所は、次のとおりとする。
〒104―0045 東京都中央区築地５―１―１
国立研究開発法人国立がん研究センター
財務経理部調達課調達第一係　電話03―3542―2511（内線2674）
⑵　入札説明書等交付期間　令和７年11月28日（金）から令和８年１月16日（金）８時30分から17時00分まで。
⑶　入札書受領期限　令和８年１月16日（金）午後５時00分（必着）
⑷　開札の日時及び場所　令和８年１月28日（水）午前10時30分　国立研究開発法人国立がん研究センター　管理棟１階第Ａ会議室
⑸　競争入札説明会
・日時　令和７年12月２日（火）午前10時00分
・場所　国立研究開発法人国立がん研究センター　管理棟１階第２会議室
4　その他の事項
⑴　契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨とする。
⑵　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑶　契約書作成の要否　要
⑷　契約者の決定方法　本公告及び入札説明書に従い、書類・資料を添付した入札書を提出した入札者であって、本入札公告及び入札説明書の競争参加資格及び仕様書の要求、要件を全て満たし、当該入札者の入札書が国立研究開発法人国立がん研究センター契約事務取扱細則第36条、及び37条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、かつ、最高評価点をもって入札を行った者を落札者とし、契約交渉の相手方とする。
⑸　その他
【照会先】財務経理部調達課調達第一係
電話03―3542―2511（内線2674）

5　Summary
⑴　Contracting entity : Hiroyuki Mano, President of National Cancer Center
⑵　Classification of the products to be procured : 309
⑶　Nature and quantity of the products to be purchased : Comprehensive Building and Facility Maintenance Service Contract 1 set
⑷　Delivery period : From April 1, 2026 to March 31, 2029
⑸　Delivey place : National Cancer Center Tsukiji Campus
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
A　not come under Article 6 and 7 of the Regulation concerning the Contract for National Cancer Center Research,
B　Individuals who fall under any of the following categories may be excluded from participating in the competition :
・Those who have provided false information in the qualification screening application or attached documents
・Those whose financial condition or creditworthiness has significantly deteriorated
C　have Grade A, B or C in “Service Offer” for participating in tenders by Ministry of Health, Labour and Welfare (Single qualification for every ministry and agency) in Kanto-Koshinetsu Region,
D　The prime contractor must have the following experience :
①　Must have at least two records of multi-year contracts for building and facility maintenance services at acute