入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和７年11月27日

支出負担行為担当官

九州財務局総務部長　小川　恭史

◎調達機関番号　015　◎所在地番号　43

1　調達内容

⑴　品目分類番号　75

⑵　調達件名及び数量

「熊本地方合同庁舎Ａ棟・Ｂ棟　維持管理・運営業務」一式

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書等による。

⑷　履行期間　令和８年４月１日から令和13年３月31日まで。

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　仕様書に示す「熊本地方合同庁舎Ａ棟・Ｂ棟　維持管理・運営業務」に係る一切の費用を含めた金額を見積もるものとする。

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10％に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

⑺　本調達は、「政府電子調達システム」（https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/UZA01/OZA0101）を利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。

ただし、「紙」による入札書等の提出も可とする。

2　競争参加資格

⑴　令和７・８・９年度の財務省競争参加資格（全省庁統一資格）において、資格の種類が「役務の提供等」のうち営業品目が「建物管理等各種保守管理」であって、「Ａ」等級に格付けされ、九州・沖縄地域の競争参加資格を有する者、又は当該競争参加資格を有していない者で、入札書の受領期限までに競争参加資格審査を受け、競争参加資格者名簿に登載された者であること。

なお、競争参加資格の申請は、「競争参加者の資格に関する公示」（令和７年３月31日付官報）に記載されている時期及び場所で受け付ける。

⑵　予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

⑶　予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。

⑷　当局の契約担当官等と締結した契約に関し、契約に違反し、又は同担当官等が実施した入札の相手方となりながら、正当な理由なくして契約を拒み、ないしは入札等当局の業務に関し不正又は不誠実な行為をし、契約の相手方として不適当であると認められる者でないこと。

⑸　各省各庁から指名停止等を受けていない者（支出負担行為担当官が特に認める者を含む。）であること。

⑹　会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申し立てがなされている者については、手続き開始の決定後、当局の競争参加資格審査の再認定を受けた後の資格において競争参加の資格を有するものとする。

⑺　経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。

⑻　入札説明書等の交付及び説明を受けた者であること。

⑼　警備業法第４条の規定に基づく都道府県公安委員会の認定を受けていること。

⑽　建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の２の規定に基づく「建築物清掃業」又は「建築物環境衛生総合管理業」の登録を受けている者であること。

⑾　過去５年の間に、一定規模以上（※）の一般事務所等ビル（官公庁を含む）に係る警備又は清掃業務を自社において２年以上実施した契約実績があること。

※一定規模とは、本庁舎と同規模程度（対象延べ面積が50,000㎡程度）とする。

3　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先

〒860―8585 熊本県熊本市西区春日２丁目10番１号熊本地方合同庁舎Ａ棟１階　九州財務局総務部合同庁舎管理官付合同庁舎管理第一係長　森元　天太　電話096―353―6351　内線1101

⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から令和８年１月19日までの９時00分から12時00分及び13時00分から17時00分までの間に、上記３⑴の交付場所にて交付する。（土曜日、日曜日及び祝日等の閉庁日を除く。）

※メール又は郵送による交付を希望する場合は、上記まで連絡すること。

⑶　入札申込期限　令和８年１月20日17時15分

⑷　入札書の受領期限　令和８年１月23日17時15分

⑸　開札の日時及び場所　令和８年１月26日10時30分　熊本地方合同庁舎Ａ棟７階九州財務局入札室

⑹　⑶から⑸については、電子調達システムにおいてシステム障害が発生した場合、別途通知する日時に変更する場合がある。

4　その他

⑴　入札及び契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金　全額免除する。

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、所定の様式により入札書等を各受領期限までに提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、支出負担行為担当官等（補助者含む）から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札に関する条件に違反した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要。

⑹　落札者の決定方法　予算決算及び会計令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

⑺　手続における交渉の有無　無。

⑻　その他　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : OGAWA Yasushi, Director of General Affairs Division, Kyusyu Local Finance Bureau.

⑵　Classification of the services to be procured : 75

⑶　Nature and quantity of the services to be required : Facility management operations at Kumamoto Local Common Government Building, 1 set.

⑷　Service period : From 1 April 2026, through 31 March 2031.

⑸　Service place : Refer to the Tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

１．Have Grade A in “Provision of services (building management and maintenance)” in terms of the qualification for participating in tenders by Organizations in the Kyusyu・Okinawa area related to the Ministry of Finance (Single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027.