② 競争参加資格確認申請書等の受領期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者

③ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者

⑵ 次の①から④までの要件を全て満たしている単体企業又は共同企業体であること。共同企業体の場合は、以下の①、③及び④については、共同企業体を構成する者（以下、「構成員」という。）の全てが要件を満たしていること。②については、共同企業体として要件を満たしていること。

なお、同一の者が複数の者として入札に参加する（単体及び共同企業体の構成員として又は複数の共同企業体の構成員として入札に参加する）ことは不可とする。

① 令和５・６年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

② 当該業務に関し、次の要件を全て満たすことを入札説明書別紙様式１競争参加者に係る業務の実績等に関する証明書により証明した者であること。

⑺ 平成26年度以降において、複数の事業者による大規模システムの設計・開発の一貫したプロジェクトを履行完了した実績を１件以上有すること。

なお、「大規模システムの設計・開発の一貫したプロジェクト」とは、契約金額規模が80万ＳＤＲ（１億4,000万円）以上の設計及び開発業務をいう。

⑴ 平成26年度以降において、複数組織からなる企業における業務最適化コンサルティング、システム最適化コンサルティング、ＤＸ推進コンサルティング又はコンシューマ向けWebサービス導入コンサルティングを履行完了した実績を合わせて５件以上有すること。

③ 本業務の実施予定組織又は部門が、ISO／IEC27001：2013、ISO／IEC27001：2022、JIS Q 27001：2014若しくはJIS Q 27001：2023に基づく情報セキュリティマネジメントシステム（ＩＳＭＳ）適合性評価制度の認証を受けていること又はプライバシーマーク制度の認証によりプライバシーマーク使用許諾を受けていることを入札説明書別紙様式４認証に関する証明書の書面にて証明した者であること。

④ 日本国内において機構職員が実施する立会検査に応じられる者であること。

３ 入札書等の提出場所等

⑴ 入札書の提出場所、契約条項を示す場所及び問い合わせ先　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　総務部会計課　電話045―650―0189

⑵ 入札説明書等の交付場所、入札説明書等の交付方法及び提案書の提出場所　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１　独立行政法人都市再生機構本社　住宅経営部ＤＸ推進課　電話045―650―0965

本入札公告の日から上記の交付場所にて交付する。

⑶ 競争参加資格を有することを証明する書類の提出期限　令和６年10月31日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）

⑷ 入札書等及び提案書の受領期限　令和６年12月９日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）

⑸ 開札の日時及び場所　令和６年12月26日14時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

４ その他

⑴ 契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵ 入札保証金及び契約保証金　免除

⑶ 入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、本入札説明書の競争参加資格を有することを証明する書類を、競争参加資格を有することを証明する書類の受領期限までに提出しなければならない。また、総合評価のための書類を、総合評価のための書類の提出期限までに提出しなければならない。さらに、入札書を入札書の受領期限までに提出しなければならない。加えて、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した総合評価のための書類は当機構において技術審査を行うものとし、採用し得ると判断した入札書のみを落札の対象とする。

⑷ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸ 契約書作成の要否　要

⑹ 落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者であって、入札説明書及び総合評価基準において明らかにした評価項目のうち、基礎点を付与する項目に係る要求事項をすべて満たしている入札者の中から入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑺ 手続きにおける交渉の有無　無

⑻ 詳細は入札説明書による。

５ Summary

⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : TANN Keiichi, Director, General Affairs Department, Incorporated Administrative Agency／Urban Renaissance Agency

⑵ Classification of the services to be procured : 71, 27

⑶ Nature and quantity of the services to be required : The customer relationship management systems construction of the UR rental house, 1 set

⑷ Fulfillment period : 31 March, 2028.

⑸ Fulfillment place : under direction

⑹ Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

② not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency

③ not be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation

④ have been qualified for the proposal of procurement of "Rendering of service" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment of the fiscal year 2023 and 2024, in the East district, Urban Renaissance Agency.

⑤ have a proven track record of successfully completing the performance of at least one integrated project for the design and development of a large-scale system by multiple providers in the past 10 years.

⑥ have a proven track record of successfully completing the performance of at least five cases of completed business optimization consulting, system optimization consulting, DX promotion consulting, or consumer web service introduction consulting for multi-organization enterprises in the past 10 years

⑦ have the Privacy Mark License or ISMS certification

⑧ be inspected with Urban Renaissance Agency in Japan when required.

⑺ Time-limit for tender : 17 : 00, 9 December, 2024

⑻ Contact point for the notice : Accounting Team, General Affairs Department, Head Office, Urban Renaissance Agency, 6―50―1, Honcho, Naka-Ku, Yokohama City, Kanagawa Pref. 231―8315, Japan TEL 045―650―0189