2　競争参加資格
⑴　次の事項に該当する者は、競争参加資格を有しない。
①　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者。
②　競争参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者。
③　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者。(定義については当機構ホームページ「入札・契約情報」→「入札・契約手続き」→「入札心得・契約関係規程」→「入札関連様式・標準契約書」→「別紙　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」を参照。)
⑵　次の要件を満たしている者であること。
①　令和５・６年度当機構東日本地区物品購入等の契約に係る一般競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。なお、当該競争参加資格を有しない者は、本公告に定める競争参加資格確認申請書の提出期限までに一般競争参加資格審査の申請を行い、かつ開札日までに一般競争参加資格の認定を受けていること。
※「全省庁統一資格」は当機構の一般競争参加資格とは関係ないため注意すること。
※一般競争参加資格の申請方法については当機構ＨＰを参照すること。
https://www.ur-net.go.jp/order/info.html
②　平成30年度以降に受注し完了した、１件あたり面積2,500㎡以上のオフィスの移転業務の実績があること。
③　平成30年度以降に受注し完了した、１件あたり面積2,500㎡以上のオフィスのＡＵＴＯＣＡＤによるレイアウト図面作成の実績があること。
④　以下の条件をすべて満たす現場責任者を選任し、業務期間中は常駐させること。
・監理技術者の資格を有すること
・監理技術者講習を修了していること
・入札に参加する者（申請者）と直接的な雇用関係があること
⑤　情報セキュリティ対策を構築していることを証明する、以下のいずれかの認証を取得していること。
・ISO／IEC 27001（情報セキュリティ）
・JIS Q 27001（情報セキュリティ）
・JIS Q 15001（個人情報保護）
・プライバシーマーク
⑥　通常期、繁忙期を問わず、迅速かつ適切に業務を履行しうる実施体制が整備されていること。
⑦　日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。
3　入札書類の提出場所等
⑴　担当本部　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　総務部経理課　電話03―5323―2568
⑵　入札説明書等の交付
①　交付期間　令和５年10月３日（火）から令和５年11月29日（水）まで
②　交付方法　当機構のホームページからダウンロードすること。
⑶　競争参加資格確認申請書等の提出
①　提出期限　令和５年10月18日（水）16時00分
②　提出方法　提出場所に事前連絡の上、持参、簡易書留等配達記録の残る方法にて郵送（同日同時刻必着）又は電子メールにて送信すること。
③　提出場所　上記３⑴に同じ。
⑷　入札書の提出
①　提出期限　令和５年11月29日（水）16時00分（郵送の場合、同日同時刻必着）
②　場所　上記３⑴に同じ。
⑸　開札
①　日時　令和５年11月30日（木）10時00分
②　場所　独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　入札室
4　その他
⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者、申請書等に虚偽の記載をした者及び入札に関する条件に違反した者の行った入札は無効とする。
⑷　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　手続における交渉の有無　無
⑺　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of the procuring entity : Director General of East Japan Rental Housing Office, Director General of East Japan Urban Renaissance Office, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured : 58
⑶　Nature and quantity of the services to be required : furniture and luggage transportation and management for the office move, 1 set
⑷　Fulfillment period : from 1st January, 2024 to 31st December, 2025
⑸　Fulfillment place : as shown in the specification sheet
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice
②　not have been suspended from transactions in the East Japan district, Urban Renaissance Agency
③　not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this
④　have been qualified for the Classification of "rendering of service" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district, Urban Renaissance Agency in fiscal year 2023 and 2024
⑤　have proven to have managed an office move of 2,500㎡ and up since fiscal year 2018
⑥　have proven to have drawn a layout plan for an office of 2,500㎡ and up by AutoCAD since fiscal year 2018
⑦　assign a person in charge during the fulfillment period who shall :
・be qualified as a technical supervisor
・have completed the skill training course for technical supervisor
・be directly employed by the supplier
⑧　have proven to have prepared a system for information security with any of the following certification
・ISO／IEC 27001
・JIS Q 27001
・JIS Q 15001
・privacy mark
⑨　have proven to have prepared a system to provide the service rapidly and appropriately in all seasons
⑩　can attend the inspection for completion of works conducted by Urban Renaissance Agency in Japan
⑺　Time-limit for tender : 4 : 00 P.M. 29th November 2023
⑻　Contact point for the notice : Accounting Settlement Division, General Affairs Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nishishinjyuku, Shinjyuku-ku, Tokyo 163―1382 TEL 03―5323―2568

入札公告

次のとおり一般競争入札について公告します。
令和５年10月３日
日本貨物鉄道株式会社
財務部長　古田　真弘
◎調達機関番号　107　◎所在地番号　13
○貨国第121号
1　調達内容
⑴　品目分類番号　16
⑵　購入等件名及び数量　軸重測定器16式
⑶　調達件名の特質等　入札説明書による。