② have been qualified for the proposal of “Service offer” through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Chubu District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2021 and 2022.

③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Chubu District, Urban Renaissance Agency.

④ have proven record of experiences of the services concerned.

⑤ not be the company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation.

⑥ Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

⑺ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 19 December 2022.

⑻ Time-limit for the submission of tender documents 1 February 2023.

⑼ Contact point for the notice : Ozone Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 1―3―33 Yada Higashi Ward, Nagoya City, Aichi 461―0040, TEL 052―723―1711.

⑽ Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第23号

次のとおり一般競争入札に付します。

令和４年11月24日

独立行政法人都市再生機構

業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ

奈良住まいセンター

センター長　小川　　勝

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　29

1　調達内容

⑴　品目分類番号　78

⑵　購入等件名及び数量　ＵＲ賃貸住宅水道検針等業務（中登美第三団地他23団地）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　令和５年４月１日から令和８年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　入札金額は、各者において設定する水道検針等業務に対する単価を根拠とし、あらかじめ当社が別途提示する量水器に基づき算出した対価の総価を記載すること。

また、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　令和３・４年度独立行政法人都市再生機構西日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構西日本支社等から指名停止の通知を受けていないこと。

⑷　水道検針等業務に関し、当社が求める履行実績があることを証明した者であること。

⑸　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者もしくはこれに準ずる者でないこと。

3　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法

交付期間　令和４年11月24日（木）から令和５年２月１日（水）まで

交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。

⑵　申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法

提出期間　令和４年11月24日（木）から令和４年12月19日（月）までの土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「祝日」という。）を除く毎日、午前10時から午後５時（午後０時から午後１時を除く）まで

提出場所　〒631―0805 奈良県奈良市右京一丁目４番地（サンタウンプラザひまわり館２階）　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ奈良住まいセンター　総務収納課　電話0742―71―2401（①）

提出方法　持参又は郵送すること。

⑶　入札書の提出期限、提出先及び提出方法

提出期限　令和５年２月１日（水）午後５時

提出先　〒631―0805 奈良県奈良市右京一丁目４番地（サンタウンプラザひまわり館２階）　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ奈良住まいセンター　総務収納課　電話0742―71―2401（①）

※同日同時刻必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所

日時　令和５年２月３日（金）午前10時

場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ奈良住まいセンター　総務収納課

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。

4　独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について　独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月７日閣議決定）において、「独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進める」とされているところ。

これに基づき、以下のとおり、機構との関係に係る情報を機構のホームページで公表するため、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行うこと。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなす。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力のない相手方については、その名称等を公表する場合がある。

⑴　公表の対象となる契約先　次のいずれにも該当する契約先

①　機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること。

②　機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。

⑵　公表する情報　上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。

①　機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（機構ＯＢ）の人数、職名及び機構における最終職名

②　機構との間の取引高

③　総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨　３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上

④　１者応札又は１者応募である場合はその旨

⑶　当方に提供していただく情報

①　契約締結日時点で在職している機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び機構における最終職名等）

②　直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高

⑷　公表日　契約締結日の翌日から起算して72日以内

5　入札結果の公表について　「ＵＲ賃貸住宅水道検針等業務」の公募手続きについては、全地区における全件の入札が完了したのち、公表することとする。