4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札書のほかに必要な証明書等を期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関する説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した書類証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した入札書のみを、落札対象とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者であって、入札説明書で指定する性能等の要求要件のうち必須とした項目の最低の要求要件を全て満たしている入札者の中から、入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Procurement details
①　Official in charge of disbursement of the procuring entity: NAGAHAMA TOSHIO, Director, General Affairs Department, Urban Renaissance Agency.
②　Classification of the services to be procured : 15, 29
③　Nature and quantity of the services to be required : purchase of furniture, at the head office
④　Delivery period : From 1 February, 2023 through 31 March, 2030
⑤　Delivery place : As shown in the tender documentation.
⑵　Main Competition Qualifications
①　Urban Renaissance Agency Accounting Implementation Detailed Regulations A person who does not fall under the provisions of Articles 331 and 332.
②　During the period from the date of submission of the application for confirmation of eligibility to participate in the competition (hereinafter referred to as the “application form”) and the materials for confirming the eligibility to participate in the competition (hereinafter referred to as the “material”) to the time of opening the bids, Do not receive nomination suspension with the area including the place as the area subject to measures.
③　Crime groups or members of organized crime groups are not persons who substantially control the management or persons equivalent thereto.
④　Contractor of the following work ordered by the its parent company and stipulated in Article 8 of the “Regulations Concerning Terminology, Forms, and Preparation Methods for Financial Statements, etc.” (Ministry of Finance Ordinance No. 59 of 1963) Not a subsidiary, a company with the same parent company, or a contractor for the following operations.
Business name : Fixed phone mobilization and PBX function review review support business for work style reform and BCP measures
Contractor : Hitachi, Ltd.
⑤　Applicants must be certified as qualified for the industry classification “provide services” by the day the bids are opened in the competitive participation qualification examination pertaining to contracts for the purchase of goods, etc. in the East Japan region of the Organization in 2021and 2022.
In addition, those who have not been certified as qualified to participate in the competition must complete the acceptance of the application for qualification to participate in the competition by the deadline for application for qualification to participate in the competition, and have been certified as qualified to participate in the competition by the day the bids are opened.
⑶　Where to submit bid documents, etc.
①　Date and time of explanation meeting : 10 : 00, 1 December, 2022 at the Tenderroom in Urban Renaissance Agency.
②　Time-limit for the submission of the certificate : 17 : 00, 26 December, 2022
③　Time-limit for tender : 17 : 00, 9 February, 2023.
④　Contact point for the notice : FURUYA Sakie, Accounting Team, General Affairs Department, Head office, Urban Renaissance Agency, 6―50―1 Honcho, Naka-ku, Yokohama City, Kanagawa Pref. 231―8315, Japan TEL 045―650―0189

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第16号

次のとおり一般競争入札に付します。
令和４年11月24日
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
名古屋住まいセンター
センター長　糸川　朝彦
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　23
1　調達内容
⑴　品目分類番号　78
⑵　購入等件名及び数量　ＵＲ賃貸住宅水道検針等業務（鳴海団地他40団地）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　令和５年４月１日から令和８年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　入札金額は、各者において設定する水道検針等業務に対する単価を根拠とし、あらかじめ当社が別途提示する量水器に基づき算出した対価の総価を記載すること。
また、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　令和３・４年度独立行政法人都市再生機構中部地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構中部支社等から指名停止の通知を受けていないこと。
⑷　水道検針等業務に関し、当社が求める履行実績があることを証明した者であること。
⑸　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者もしくはこれに準ずる者でないこと。
3　入札手続等
⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法
交付期間：令和４年11月24日（木）から令和５年２月１日（水）まで
交付方法：入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。
⑵　申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法
提出期間：令和４年11月24日（木）から令和４年12月19日（月）までの土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「祝日」という。）を除く毎日、午前10時から午後５時まで。
提出場所：〒460―0022 愛知県名古屋市中区金山１―12―14　金山総合ビル６階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ名古屋住まいセンター　総務収納課　電話052―332―6711
提出方法：持参又は郵送すること。