③　工事監理に当たる者（「建築基準法」（昭和25年５月24日法律第201号）の規定に基づき設置するものとする）は、以下の要件を満たすこと。
ア　2(1)3）①アに同じ。
イ　2(1)3）①イに同じ。
ウ　2(1)3）①ウに同じ。
エ　2(1)3）①エに同じ。
オ　平成14年度以降に完了した、下記ａに示す新営建物の工事監理業務の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。
ａ　建物規模
鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造、地上２階建以上かつ延べ面積1,100㎡以上
④　維持管理に当たる者は、以下の要件を満たすこと。
平成14年度以降に元請として、下記ａ・ｂに示す要件を同時に満たす建物の維持管理業務を実施した実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。
ａ　建物用途（下記のいずれかの用途のもの。）
宿泊施設（寄宿舎、宿舎、宿泊・研修施設、国際交流会館等）、共同住宅又は公共施設
ｂ　建物規模
延べ面積1,100㎡以上
⑤　運営に当たる者は、以下の要件を満たすこと。
平成14年度以降に元請として、下記ａ・ｂに示す要件を同時に満たす建物の運営業務を実施した実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。
ａ　建物用途（下記のいずれかの用途のもの。）
宿泊施設（寄宿舎、宿舎、宿泊・研修施設、国際交流会館等）又は共同住宅
ｂ　建物規模
40戸（室）以上

3　入札手続等
⑴　担当部局　〒819―0395 福岡県福岡市西区元岡744　国立大学法人九州大学施設部施設企画課工事契約係　電話番号092―802―2045
メール　sskkouji@jimu.kyushu-u.ac.jp
⑵　入札説明書等の交付日時、方法
１）交付日時　令和４年８月22日（月）から令和４年９月16日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、９時から17時まで
２）交付方法　電子メールにより交付する。
下記の申し込み先（交付用電子メールアドレス）に会社名､担当者名及び連絡先(会社住所、電話番号、ＦＡＸ番号等）を明記し、申し込むこと。
申し込み先　kouji-1@jimu.kyushu-u.ac.jp
尚、申し込む際の電子メールの件名は、【入札説明書等申込】「九州大学筑紫国際交流会館整備等事業」(会社名称）とすること。
⑶　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付日時、場所並びに確認審査の結果通知
１）受付日時　令和４年９月15日（木）から９月16日（金）まで。ただし、９時から12時及び13時から17時の間
２）受付場所　上記3⑴（持参または郵送すること）
３）結果通知　申請を行った者に対して、書面により令和４年９月29日（木）までに大学から通知する。
⑷　質問の受付日時、方法及び回答日時、場所
１）受付日時　令和４年10月５日（水）から10月６日（木）17時まで
２）受付方法　電子メール（sskkouji@jimu.kyushu-u.ac.jp）にて受付
３）回答日時　令和４年10月19日（水）
４）回答場所　九州大学施設部のホームページ
http://shisetsu.jimu.kyushu-u.ac.jp/kigyou.html
⑸　入札書等及び技術提案書の受付日時、場所
１）受付日時　令和４年10月28日（金）から10月31日（月）まで、ただし、９時から12時及び13時から17時（提出期限の日である10月31日（月）は９時から12時）の間
２）受付場所　上記3⑴（持参または郵送すること）
⑹　入札書の開札日時、場所
１）開札日時　令和４年11月２日（水）14時
２）開札場所　九州大学伊都キャンパス　パブリック２号館３階　入札室

4　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金
１）入札保証金は、免除する。
２）事業者は、本契約の締結日から本施設の引渡しまでの期間について、施設整備費相当（消費税を含み、金利支払額を含まないものとする。以下、本条において同じ。）の100分の30以上の契約保証金の納付又はこれに代わる以下の保証を付すとともにその証券を大学に提出しなければならない。
①　事業契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行、大学が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第２条第４項に規定する保証事業会社をいう。）の保証
②　事業契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証
③　事業契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する、大学又は選定事業者を被保険者とする履行保証保険契約の締結
事業者は、事業者を被保険者とする履行保証保険契約が建設に当たる者によって締結される場合は、その保険金請求権に、事業契約に定める違約金支払債務を被担保債務とする質権を大学のために設定するものとする。
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加資格確認申請書等に虚偽の記載を行った者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑷　落札者の決定方法　国立大学法人九州大学契約事務取扱規程第11条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求水準のうち必須とされた基礎項目を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑸　手続における交渉の有無　無。
⑹　契約書作成の要否　要。
⑺　当該事業以外の業務で、当該事業に直接関連する業務に関する契約を当該事業の契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無　無。
⑻　関連情報を入手するための照会窓口　上記3⑴に同じ。
⑼　一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない者の参加　上記2⑴3）①ア、②ア及び③アに掲げる競争参加資格の認定を受けていない者及び有資格業者の登録を行っていない者も上記3⑶により参加表明書及び競争参加資格確認申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。
⑽　詳細は入札説明書等による。

5　Summary
⑴　Contracting Entity : Ishibashi Tatsuro President of Kyushu University.
⑵　Classification of the services to be procured : 41, 42, 75, 78
⑶　Subject matter of the contract : PFI based design, construction and operation work of International House in Chikushi Campus, Kyushu University (BTO scheme)
⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 16 September, 2022
⑸　Time-limit for the submission of tenders : 12 : 00 A.M. 31 October, 2022
⑹　Contact point for tender documentation : Construction and Contract Section, Construction Planning Division Facilities Department Kyushu University 744 Motooka, Nishi-ku, Fukuoka, Japan 819―0395 Tel : 092―802―2045