⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は無効とする。

⑸　落札者の決定方法　競争参加資格の確認の通知において、技術提案書等に基づく施工計画により競争参加資格を認められた者の中で、予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で上記３⑷に定める評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

⑹　契約締結後のＶＥ提案　契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額の低減を可能とする工事材料、施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が採用された場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。詳細は設計図書による。

⑺　配置予定技術者の確認　落札者決定後、工事実績情報システム等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。

⑻　専任の監理技術者の配置が義務づけられている工事において、低入札価格調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、専任の監理技術者とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求める。（入札説明書参照）

⑼　調査基準価格を下回った価格で契約する場合は、工事完成後に行う工事コスト調査にかかる資料を、発注者において公表するものとする。なお、コスト調査にかかる資料は、工事完成後30日以内に提出するものとし、提出されない場合や虚偽の記載が判明した場合は、工事成績を10点減点する。また、下請業者にしわ寄せが判明した場合や、記載内容に誤り・齟齬・乖離が判明した場合は、その程度に応じて８点から３点の範囲で工事成績を減ずる。

⑽　手続きにおける交渉の有無　無

⑾　契約書作成の要否　要

⑿　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無

⒀　競争参加資格確認資料のヒアリングを必要に応じて行う。

⒁　関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴に同じ。

⒂　一般競争参加資格の決定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の決定を受けていない者も上記４⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の決定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

当該一般競争参加資格の決定に係る申請は、当該者（当該者が経常建設共同企業体である場合においては、その代表者）の「競争参加者の資格に関する公示」（令和２年10月１日付国土交通省東北地方整備局副局長他７者公示）別記に掲げる本店所在地（日本国内に本店がない場合においては、日本国内の主たる営業所の所在地。以下同じ。）の区分に応じ、同別記に定める提出場所において、随時受け付ける。また、当該者が申請書及び資料を提出したときに限り、近畿地方整備局総務部経理調達課（〒650―0024 兵庫県神戸市中央区海岸通29番地　電話078―391―7576）においても当該一般競争参加資格の決定に係る申請を受け付ける。

⒃　詳細は入札説明書による。

6　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : ITO Hironobu Vice Director General of Kinki Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

⑵　Classification of the services to be procured : 41

⑶　Subject matter of the contract : Dredging work of the waterway・anchorage (－16m) in the Hokko South district, Port of Osaka

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 March 2021

⑸　Time-limit for the submission of tenders by electronic bidding system : 14 : 00　28 April 2021 (tenders brought with : 14 : 00 28 April 2021 or submitted by mail : 14 : 00　28 April 2021)

⑹　Contact point for tender documentation : YAMANAKA Hiroshi Accounting and Procurement Division, General Affairs Department, Kinki Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, 29 Kaigandori Chuo-ku Kobe-city, 650―0024, Japan TEL 078―391―7576

入 札 公 告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

本件は、１に示す対象工事工区のうち、複数の工区について競争参加資格の確認を申請する場合（以下、「複数申請」という。）に、競争参加資格確認申請者、競争参加資格確認資料及び技術提案書の共通化を試行的に実施するものである。

令和３年２月１日

独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　田島　満信

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

１　工事概要

⑴　品目分類番号　41

⑵　工事名

①　令和３年度小規模修繕工事（東―１―１）
②　令和３年度小規模修繕工事（東―２―１）
③　令和３年度小規模修繕工事（東―３―２）
④　令和３年度小規模修繕工事（東―６―１）
⑤　令和３年度小規模修繕工事（東―７―１）
⑥　令和３年度小規模修繕工事（東―８―２）
⑦　令和３年度小規模修繕工事（東―９―２）
⑧　令和３年度小規模修繕工事（東―10―１）
⑨　令和３年度小規模修繕工事（東―11―１）
⑩　令和３年度小規模修繕工事（東―14―４）
⑪　令和３年度小規模修繕工事（東―16―１）
⑫　令和３年度小規模修繕工事（東―17―１）
⑬　令和３年度小規模修繕工事（東―18―１）
⑭　令和３年度小規模修繕工事（千―１―２）
⑮　令和３年度小規模修繕工事（千―２―１）
⑯　令和３年度小規模修繕工事（千―３―１）
⑰　令和３年度小規模修繕工事（千―４―１）
⑱　令和３年度小規模修繕工事（千―５―２）
⑲　令和３年度小規模修繕工事（千―７―１）
⑳　令和３年度小規模修繕工事（千―８―１）
㉑　令和３年度小規模修繕工事（千―９―３）
㉒　令和３年度小規模修繕工事（神―２―２）
㉓　令和３年度小規模修繕工事（神―３―１）
㉔　令和３年度小規模修繕工事（神―９―１）
㉕　令和３年度小規模修繕工事（埼―３―１）
㉖　令和３年度小規模修繕工事（埼―４―２）
㉗　令和３年度小規模修繕工事（埼―６―１）
㉘　令和３年度小規模修繕工事（埼―７―１）
㉙　令和３年度小規模修繕工事（埼―８―３）
㉚　令和３年度小規模修繕工事（埼―９―１）
㉛　令和３年度小規模修繕工事（埼―10―１）

⑶　工事場所　入札説明書による。

⑷　工事内容　※対象業務すべて同じ（予定）

令和３年10月１日から６か年の間に発注する原則１件200万円未満の小規模修繕工事※１。

※１　小規模修繕工事　空家修繕工事※２及び小修理工事※３（以下「小規模修繕」という。）。

※２　空家修繕工事（以下「空家修繕」という。）居住者の退去後、専用部分の汚損または滅失等の原状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。新しい居住者の入居を控えているため、限られた期間内に確実に、かつ住戸内の不具合等が無いように工事を完成する必要がある。