⑼ Contact point for the notice : Chisato Kurohara, Finance and Accounting Division, Planning and Administration Department, National Institute of Technology and Evaluation, 2―49―10 Nishihara Shibuya-ku, Tokyo 151―0066 Japan, TEL 03―3481―1932

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和２年12月２日

独立行政法人都市再生機構中部支社

支社長　佐藤　　剛

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　23

1　調達内容

⑴　品目分類番号　58

⑵　購入等件名及び数量　借地方式の市街地住宅の用途廃止に伴う居住者引越業務

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　契約締結日の翌日から令和５年３月31日まで

⑸　履行場所　機構が指定するＵＲ賃貸住宅及び機構が指定する場所

⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を記載した入札書を提出すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　独立行政法人都市再生機構中部地区における令和元・２年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札の時までに業種区分「役務提供」の資格（以下「一般競争参加資格」という。）を有すると認定された者であること。なお、一般競争参加資格の認定を受けていない者も競争参加資格確認資料を提出することができるが、競争に参加するためには、申請書提出期限までに当該資格の申請を行い、開札までに認定を受け、かつ、確認を受けなければならない。一般競争参加資格審査の申請等に関する問い合わせ先は3⑶に同じ。

⑶　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、中部支社長から指名停止を受けていないこと。

⑷　3⑴に記載する期間において、入札説明書の交付を受けた者であること。

⑸　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

⑹　当該役務と同種類似業務の実績があることを証明した者であること。

⑺　仕様書の交付を受けた者であること。

⑻　当該役務に関し、迅速なアフターサービスの体制が整備されていることを証明した者であること。

3　入札手続等

⑴　入札説明書及び仕様書の交付期間及び方法

交付期間：令和２年12月２日（水）から令和２年12月17日（木）までの土曜日、日曜日、祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時の間は除く。）。

交付場所：〒460―8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目５番27号　錦中央ビル６階　独立行政法人都市再生機構中部支社　住宅経営部事業調整課　電話052―968―3349

交付方法：あらかじめ来所日時を連絡の上、入札説明書等交付とする。なお、交付にあたっては「秘密保持に関する念書」を提出のこと。

⑵　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法

提出期限：令和２年12月17日（木）午後５時

提出場所：〒460―8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目５番27号　錦中央ビル６階　独立行政法人都市再生機構中部支社　住宅経営部事業調整課　電話052―968―3349

提出方法：あらかじめ提出日時を連絡の上、提出書類の内容について説明できるものが持参することとし、郵送または電送によるものは受付けない。

⑶　入札書の提出期限、場所及び方法

提出期限：令和３年２月１日（月）午後５時

提出場所：〒460―8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目５番27号　錦中央ビル６階　独立行政法人都市再生機構中部支社　総務部経理課　電話052―968―3315

提出方法：持参又は同日必着での一般書留郵便による郵送とし、電送によるものは受け付けない。

なお、入札書封かん用封筒には入札書及び内訳書を封入するものとする。

⑷　開札の日時及び場所

日時：令和３年２月２日（火）午後２時

場所：愛知県名古屋市中区錦三丁目５番27号　錦中央ビル６階　独立行政法人都市再生機構中部支社　入札室

※入札者又はその代理人は、開札に立ち会うこと。

4　その他

⑴　契約の手続において使用する言語と通貨は、日本語と日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格を有しない者がした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　契約書作成の要否　要

⑸　落札者の決定方法　当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

⑹　手続における交渉の有無　無

⑺　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Director General of Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured : 58

⑶　Service Subject : Resident's moving due to the revocation of the urban housing tenant.

⑷　Fulfillment period : From the next day of contract day, through 31 March, 2023

⑸　Fulfillment places : Apartments and the places specified by Director General of Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency

⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the open tender are who shall :

①　Not be the person who doesn't have an ability to enter into a contract and／or a bankrupt who has not recovered from legal status

②　Not be the person who has received suspension of business transaction from Urban Renaissance Agency due to a fixed insincere act and two years haven't lapsed there after

③　Have been qualified through the Examination of Qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency for the Classification of "Service"

④　Not be under suspension of nomination by Director General of Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency

⑤　Not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this.

⑥　Have proven to have experienced of the same kind resemblance business

⑦　Who should have received the tender documentation

⑧　Have proven to have prepared a system to provide rapid after-sale service for the procured services

⑺　Time-limit for tender : 5 : 00 P.M. 1, February, 2021

⑻　Contact point for the notice : Housing Complex Reorganization Team, Housing Management Department, Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency, 3―5―27, Nishiki, Naka-ku, Nagoya City, Aichi Prefecture, Japan, Tel 052―968―3349