様式第６（第三十三条関係）

権　利　変　換　計　画　書

（一）施行マンションの区分所有権又は敷地利用権を有する者で、当該権利に対応して施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第２号、第３号、第４号、第１９号）、法第５８条第１項第３号に掲げる区分所有権について担保権等の登記に係る権利を有する者に関する事項（法第５８条１項第５号、第６号）又は施行マンションの借家権者で、当該権利に対応して施行再建マンションについて借家権を与えられることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第７号、第８号、第９号、第１０号）

権利者							権利変換期日前の権利の状況																		
区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなる者		賃借権を与えられることとなる者		配偶者居住権を与えられることとなる者			施行マンションの区分所有権又は借家権及び										施行マンションの区分所有権又は敷地利用権についての担保権等の登記に係る権利						
氏名又は名称	住所	氏名又は名称	住所	氏名	住所	配偶者居住権の存続期間	所在	権利の種類	権利の内容			価額（A）	所在及び地番	地目	権利の種類	権利の内容（地積及び権利の割合）	価額（B）	施行マンションの敷地利用権の価額の合計額（A＋B）	権利の種類	権利の内容	権利を有する者				
									専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積）	共用部分の共有持分	団地共用部分の共有持分											氏名又は名称	住所		
法第５８条第１項第２号		法第５８条第１項第７号		法第５８条第１項第９号			法第５８条第１項第３号、第１９号												法第５８条第１項第５号					

（参考）

清算金予定額		
区分所有権又は借家権に関する清算金予定額（C－A）	敷地利用権に関する清算金予定額（D－B）	合計額
プラスの場合は施行者が徴収 マイナスの場合は施行者が交付		

権利変換期日後又は法第８１条の建築工事の完了の公告の日後の権利の状況																				
施行再建マンションの区分所有権又は借家権							施行再建マンションの敷地利用権								施行再建マンションの区分所有権又は借家権及び施行再建マンションの敷地利用権の価格の合計額（C＋D）	施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権についての担保権等の登記に係る権利				
所在	権利の種類	権利の内容				価額（C）	所在及び地番	地目	権利の種類	権利の内容（地積及び権利の割合）	価額（D）					権利の種類	権利の内容	権利を有する者		担保権等の登記に係る権利について必要な定め
		専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積）	共用部分の共有持分	団地共用部分の共有持分														氏名又は名称	住所	
法第５８条第１項第４号、第８号、第１０号、第１９号																法第５８条第１項第６号				

（二）施行マンションに関する権利又はその敷地利用権を有する者で、法の規定により、権利変換期日において当該権利を失い、かつ、当該権利に対応して、施行再建マンションに関する権利又はその敷地利用権を与えられないものに関する事項（法第５８条第１項第１２号、第１９号）

権利者							権利変換期日前の権利の状況															
区分所有権又は敷地利用権を与えられない者		賃借権を与えられない者		配偶者居住権を与えられない者			施行マンションに関する権利							施行マンションの敷地利用権							施行マンションに関する権利及び敷地利用権の価額の合計額（A＋B）
氏名又は名称	住所	氏名又は名称	住所	氏名	住所	配偶者居住権の存続期間	所在	権利の種類	権利の内容			価額（A）	所在及び地番	地目	権利の種類	権利の内容（地積及び権利の割合）	価額（B）					
									専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積）	共用部分の共有持分	団地共用部分の共有持分											
法第５８条第１項第１２号、第１９号																						

１　法第７５条第１項の補償金（利息相当額を含む。）の支払期日及び支払方法

様式第６（第三十三条関係）

権　利　変　換　計　画　書

（一）施行マンションの区分所有権又は敷地利用権を有する者で、当該権利に対応して施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第２号、第３号、第４号）、法第５８条第１項第３号に掲げる区分所有権について担保権等の登記に係る権利を有する者に関する事項（法第５８条１項第５号、第６号）又は施行マンションの借家権を有する者で、当該権利に対応して施行再建マンションについて借家権を与えられることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第７号、第８号）

権利者				権利変換期日前の権利の状況																	
区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなる者		借家権を与えられることとなる者		施行マンションの区分所有権又は借家権					施行マンションの敷地利用権							施行マンションの区分所有権又は借家権及び施行マンションの敷地利用権の価額の合計額（A＋B）	施行マンションの区分所有権又は敷地利用権についての担保権等の登記に係る権利				
氏名又は名称	住所	氏名又は名称	住所	所在	権利の種類	権利の内容		価額（A）	所在及び地番	地目	権利の種類	権利の内容（地積及び権利の割合）	価額（B）				権利の種類	権利の内容	権利を有する者		
						専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積）	共用部分の共有持分												氏名又は名称	住所	
法第５８条第１項第２号		法第５８条第１項第７号		法第５８条第１項第３号、第７号													法第５８条第１項第５号				

（参考）

清算金予定額		
区分所有権又は借家権に関する清算金予定額（C－A）	敷地利用権に関する清算金予定額（D－B）	合計額
プラスの場合は施行者が徴収 マイナスの場合は施行者が交付		

権利変換期日後又は法第８１条の建築工事の完了の公告の日後の権利の状況																			
施行再建マンションの区分所有権又は借家権							施行再建マンションの敷地利用権							施行再建マンションの区分所有権又は借家権及び施行再建マンションの敷地利用権の価額の合計額（C＋D）	施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権についての担保権等の登記に係る権利				
所在	権利の種類	権利の内容				価額（C）	所在及び地番	地目	権利の種類	権利の内容（地積及び権利の割合）	価額（D）				権利の種類	権利の内容	権利を有する者		担保権等の登記に係る権利について必要な定め
		専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積）	共用部分の共有持分														氏名又は名称	住所	
法第５８条第１項第４号、第８号															法第５８条第１項第６号				

（二）施行マンションに関する権利又はその敷地利用権を有する者で、法の規定により、権利変換期日において当該権利を失い、かつ、当該権利に対応して、施行再建マンションに関する権利又はその敷地利用権を与えられないものに関する事項（法第５８条第１項第１０号）

権利者		権利変換期日前の権利の状況														
権利変換期日において権利を失い、かつ、当該権利に対応して施行再建マンションに関する権利又はその敷地利用権を与えられない者		施行マンションに関する権利					施行マンションの敷地利用権							施行マンションに関する権利及び敷地利用権の価額の合計額（A＋B）
氏名又は名称	住所	所在	権利の種類	権利の内容		価額（A）	所在及び地番	地目	権利の種類	権利の内容（地積及び権利の割合）	価額（B）			
				専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積）	共用部分の共有持分									
法第５８条第１項第１０号														

１　法第７５条第１項の補償金（利息相当額を含む。）の支払期日及び支払方法