3　入札書の提出場所等
⑴　入札説明書の交付方法　当機構ホームページよりダウンロードすることとする。
⑵　競争参加資格確認資料の提出期限及び提出方法　令和２年１月22日（水）17時00分までに次の場所に提出すること。(郵送の場合も必着のこと。)
〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　住宅経営部設備技術課　電話092―722―1295
⑶　入札書の提出期限及び提出先　令和２年３月２日（月）16時00分（郵送の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着のこと。）
〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　総務部経理課　電話092―722―1012
⑷　開札の日時及び場所　令和２年３月３日（火）10時00分　福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　１階　入札室
⑸　問合せ先　上記３⑵に同じ
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、封印した入札書・内訳明細書のほかに必要な証明書等を指定された提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において技術審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を提出した者のみを、落札対象とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Jun Ota, Director General of Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the products to be procured : 21
⑶　Subject matter Procurement of 6 models of Room Air Conditioner.
⑷　Fulfillment period : From 1 April, 2020 to 31 March, 2021.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.
②　have been qualified for Classification of "sales of goods" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Kyusyu Branch Office, Urban Renaissance Agency in fiscal year 2019 and 2020.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this
⑤　have proven to have prepared a system to provide an after-sale service for the products concerned
⑥　have proven the products consistent with the specifications and have been approved by Urban Renaissance Agency.
⑦　be able to respond to an on-the-spot inspection in Japan in the presence of staff of the Urban Renaissance Agency.
⑺　Time-limit for submission of application forms and relevant document : 17 : 00, 22 January, 2020.
⑻　Time-limit for tender : 16 : 00, 2 March, 2020.
⑼　Contact point for the notice : Account Settlement Team, General Affairs Department, Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency, 2―2―4, Nagahama, Chuo-ku, Fukuoka-city, Fukuoka 810―8610 TEL 092―722―1012.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和元年12月17日
独立行政法人住宅金融支援機構
契約担当役　財務企画部長　今村　弘明
◎調達機関番号　608　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
本店ビルの清掃業務委託（電子入札対象案件）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期限　入札説明書による。
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額から消費税及び地方消費税に相当する金額を控除した金額を入札書に記載すること。
⑺　電子入札システムの利用　本件は、電子入札システム
（https://www.jhf.go.jp/financial/tender/index.html）を利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。ただし、紙による入札書の提出も可とする。
2　競争参加資格
⑴　当機構入札心得の14に該当しない者であること（詳細は入札説明書に記載）。
⑵　令和１・２・３年度(平成31・32・33年度)国の競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」において、A、B若しくはCの等級に格付けされている者、又は令和１・２・３年度（平成31・32・33年度）独立行政法人住宅金融支援機構競争参加資格「役務の提供等」において、A、B若しくはCの等級に格付けされている者であること。
⑶　平成29年１月１日以降に金融機関、官庁、地方公共団体又は独立行政法人等の公的機関の一括元請負として、本履行場所と同等規模以上の建物の清掃履行実績を有すること（詳細は入札説明書に記載）。
⑷　緊急時において、２時間以内に交替又は増員が可能であること。
⑸　日常清掃に従事する者については、専任の社員を充てられること。
⑹　清掃業務責任者は、清掃作業監督者の資格を有すること。
⑺　個人情報の適切な保護措置を講ずる体制を整備していること。
⑻　入札説明書中の契約書（案）により当機構と契約を締結することが可能であり、かつ、仕様書記載の要件を全て満たしている者であること。
⑼　電子入札システムによる入札に参加する場合は、電子認証局が発行したICカードを取得していること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒112―8570 東京都文京区後楽１―４―10
独立行政法人住宅金融支援機構財務企画部会計事務管理室会計グループ　中野・石嵜　電話03―5800―8053
⑵　入札説明書の交付時期及び方法　令和元年12月17日から令和２年２月４日（土曜、日曜、祝日、12月31日、１月２日及び３日を除く。）
原則として電子入札システムにより９時から17時までの間に交付する。なお、紙による交付は10時から12時、13時から16時までの間に⑴の場所において行う。
⑶　証明書等の受領期限及び提出場所　令和２年２月５日（水）12時00分　〒112―8570 東京都文京区後楽１―４―10　独立行政法人住宅金融支援機構総務人事部総務グループ　石岡・斉藤　電話03―5800―8054