4　その他
⑴　契約の手続において使用する言語と通貨は、日本語と日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格を有しない者がした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑷　契約書作成の要否　要
⑸　落札者の決定方法　当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
⑹　手続における交渉の有無　無
⑺　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Director General of Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured : 58
⑶　Service Subject : Resident's moving due to the revocation of the urban housing tenant.
⑷　Fulfillment period : From the next day of contract day, through 28 February, 2022
⑸　Fulfillment places : Apartments and the places specified by Director General of Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the open tender are who shall :
①　Not be the person who doesn't have an ability to enter into a contract and／or a bankrupt who has not recovered from legal status
②　Not be the person who has received suspension of business transaction from Urban Renaissance Agency due to a fixed insincere act and two years haven't lapsed thereafter
③　Have been qualified through the Examination of Qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency for the Classification of "Service"
④　Not be under suspension of nomination by Director General of Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency
⑤　Not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this.
⑥　have proven to have experienced of the same kind resemblance business
⑦　Who should have received the tender documentation
⑧　have proven to have prepared a system to provide rapid after-sale service for the procured services
⑺　Time-limit for tender : 5 : 00 P.M. 8, January, 2020
⑻　Contact point for the notice : Housing Complex Reorganization Team, Housing Management Department, Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency, 3—5—27, Nishiki, Naka-ku, Nagoya City, Aichi Prefecture, Japan, Tel 052—968—3143

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和元年11月1日
独立行政法人都市再生機構九州支社
支社長　太田　　潤
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　40
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量　九州支社事務所清掃業務　一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　令和２年４月１日から令和５年３月31日まで
⑸　履行場所　独立行政法人都市再生機構九州支社
⑹　入札方法　落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成31・32年度（令和元・２年度）年度独立行政法人都市再生機構九州支社物品購入等の契約に係る一般競争（指名競争）参加資格審査において、開札時までに「役務提供（小分類：清掃）」の資格を有すると認定された者であること。なお、当該一般競争（指名競争）参加資格を有しない参加希望者は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限までに資格審査申請を行うこと。
⑶　申請書及び資料の提出期限から開札までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者でないこと。
⑷　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者でないこと。（詳細は、当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得、契約関係規程→入札関連様式及び標準契約書等→標準契約書等について→別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者、を参照）
⑸　申請書及び資料提出期限の日から起算して３年前の日以降において、清掃対象延べ床面積が3,000㎡以上の日本国内における法人の事務所施設の清掃等業務を元請けとして１年以上継続して実施した実績があることを「実績報告書」により証明し、当機構で認めた者であること。
⑹　当該業務に係る執行体制が整備され、確実に清掃を履行できることを「業務執行体制等報告書」により証明し、当機構が認めたものであること。
⑺　日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。
⑻　次の①～③のいずれかの認証を取得している者であること。
①　プライバシーマーク
②　情報セキュリティマネジメントシステム（ＩＳＭＳ）
③　品質マネジメントシステム（ISO9001）
3　入札手続き及びリバースオークションについて　本件は、ディーコープ株式会社が提供するリバースオークションサービスを使用して実施する。リバースオークション及び入札書の扱いについては、当機構のホームページを参照すること。
http://www.ur-net.go.jp/order/e-auction.html
このリバースオークションの参加にあたっては、当機構の競争参加資格の他に、ディーコープ株式会社の会員登録手続き（以下「ディーコープ会員登録」という。）が必須である。リバースオークション実施までの質疑や参加申込等については、ディーコープ株式会社を通じて行うこととする。ディーコープ会員登録などの詳細は、以下のホームページを確認の上、手続きを行うこと。
https://with.deecorp.jp/dee/supentry/Index.do
なお、ディーコープ会員登録の申込期限は、令和元年11月28日（木）17時とする。
4　入札書の提出場所等
⑴　担当本部等　〒810—8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社総務部経理課　電話092—722—1012
⑵　入札説明書等の交付期間、場所、及び方法
交付期間　令和元年11月１日（金）から本件のリバースオークションが終了するまで。
交付場所　当機構のホームページからダウンロードすること。
http://www.ur-net.go.jp/orders/kyushu/order.html